

Årsredovisning för

# Green Senses Eko Spa by Lendelund AB

556520-3352

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Green Senses Eko Spa by Lendelund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lund den 4 juli 2025



Elisabeth Lendelund  
Verkställande direktör

2025071807818

Årsredovisning för

# Green Senses Eko Spa by Lendelund AB

556520-3352

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Green Senses Eko Spa by Lendelund AB, 556520-3352, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Lund, bedriver fastighetsförvaltning, butiksverksamhet med wellness, spa, naturprodukter och ekonaturprodukter samt personaluthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Naturkosmetikkompaniet Naturkosmos AB, 556318-3259 som har sitt säte i Västervik.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	452	384	642	826
Resultat efter finansiella poster	-180	-200	-88	924
Soliditet, %	8	8	8	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	206 546	8 698
Omföring av föreg års vinst			8 698	-8 698
Årets resultat				3 243
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>215 244</b>	<b>3 243</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 218 487, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	215 244
årets resultat	3 243
Totalt	218 487
disponeras för	
balanseras i ny räkning	218 487
Summa	218 487

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		452 280	384 068
Övriga rörelseintäkter		409 639	448 105
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>861 919</b>	<b>832 173</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-371 644	-370 707
Personalkostnader	3	-405 811	-397 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 235	-82 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-857 690</b>	<b>-850 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 229</b>	<b>-18 409</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		805	405
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-184 830	-182 040
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 025</b>	<b>-181 635</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-179 796</b>	<b>-200 044</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		185 000	170 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	41 000
Förändring av överavskrivningar		-	2 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>185 000</b>	<b>213 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 204</b>	<b>12 956</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 961	-4 258
<b>Årets resultat</b>		<b>3 243</b>	<b>8 698</b>

2025071807820

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 135 047	4 201 682
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 667	19 267
Summa materiella anläggningstillgångar		4 140 714	4 220 949
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 140 714	4 220 949
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		106 673	97 448
Övriga fordringar		29 755	26 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 197	25 065
Summa kortfristiga fordringar		164 625	148 820
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 174	17 831
Summa kassa och bank		20 174	17 831
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		184 799	166 651
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 325 513	4 387 600

2025071807821

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		215 244	206 546
Årets resultat		3 243	8 698
Summa fritt eget kapital		218 487	215 244
<b>Summa eget kapital</b>		<b>338 487</b>	<b>335 244</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		5 667	5 667
Summa obeskattade reserver		5 667	5 667
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	1 848 000	1 892 000
Skulder till koncernföretag		1 946 364	2 019 495
Summa långfristiga skulder		3 794 364	3 911 495
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	44 000	44 000
Leverantörsskulder		40 206	4 302
Skulder till koncernföretag		57 545	-
Övriga skulder		7 121	28 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 123	58 164
Summa kortfristiga skulder		186 995	135 194
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 325 513</b>	<b>4 387 600</b>

2025071807822

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-61 869	-63 772
Räntekostnader, övriga	-122 961	-118 268
<b>Summa</b>	<b>-184 830</b>	<b>-182 040</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 594 524	4 594 524
	<u>4 594 524</u>	<u>4 594 524</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-392 842	-326 207
-Årets avskrivning enligt plan	-66 635	-66 635
	<u>-459 477</u>	<u>-392 842</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 135 047</b>	<b>4 201 682</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	131 800	131 800
Vid årets slut	<u>131 800</u>	<u>131 800</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-112 533	-96 933
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 600	-15 600
Vid årets slut	<u>-126 133</u>	<u>-112 533</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 667</b>	<b>19 267</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 672 000</u>
	<b>1 672 000</b>

#### Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets banklån om 1 892 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 848 000	1 892 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 000	44 000

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	2 521 000	2 521 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 521 000</b>	<b>2 521 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningen är avgiven enligt datum för våra digitala signeringar

Finn Lendelund

Elisabeth Lendelund  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Reimhult  
Auktoriserad revisor

2025071807825

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Finn Lendelund (SSN-validerad)

### Styrelseledamot

Serienummer: 39f6318afe6830[...]d63fa019d2a76

IP: 193.44.xxx.xxx

2025-07-04 07:13:24 UTC



## ELISABETH LENDELUND (SSN-validerad)

### VD

Serienummer: cdac66c7744f30[...]cdfdf55135f88

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-07-04 08:47:17 UTC



## MARTIN REIMHULT (SSN-validerad)

### Auktoriserad revisor

På uppdrag av: ba.ks & co

Serienummer: 9ba215fcc26d07[...]477960128792b

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-07-04 08:51:57 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är forsett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025071807826

Penneo dokumentnyckel: 4BCX8-KTH3R-SFOT1-94FE8-CRYLD-UP8QG



2025071807827

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Green Senses Eko Spa By Lendelunden AB, org.nr 556520-3352

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Green Senses Eko Spa By Lendelunden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Green Senses Eko Spa By Lendelunden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Green Senses Eko Spa By Lendelunden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Green Senses Eko Spa By Lendelunden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Green Senses Eko Spa By Lendelunden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vimmerby den dag som framgår av digital signering

Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MARTIN REIMHULT (SSN-validerad)

### Auktoriserad revisor

På uppdrag av: ba.ks & co

Serienummer: 9ba215fcc26d07[...]477960128792b

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-07-04 08:51:57 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025071807829

Penneo dokumentnyckel: XLYTS-JL5WL-CPYS3-8BV1U-FE2K2-CYQYY