

**Årsredovisning**  
för  
**Fam. Brinck Invest AB**  
559230-2763  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Fam. Brinck Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping, 2025-04-10



Micael Brinck

# Årsredovisning

för

## Fam. Brinck Invest AB

559230-2763

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fam. Brinck Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet samt äger och förvaltar noterade och onoterade värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i följande dotterföretag:

Brinck Consulting AB (org. nr. 556791-0814), Brincks Fastigheter AB (org. nr. 556496-9961), Brinck Junior AB (org. nr. 556608-1021), Brinck Romberga 23:21 AB (org. nr. 559161-6999), Revivum Industrihus AB (org.nr. 559138-9696), Början Fastighetsbolag AB (org.nr. 556988-0452) samt Rälshus AB (559389-8983).

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	213	639	-799	37 714
Balansomslutning	42 662	44 318	46 057	44 930
Soliditet (%)	84,4	86,0	82,4	86,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	37 503 575	375 569	37 929 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:		375 569	-375 569	0
Utdelning		-900 000		-900 000
Årets resultat			-1 215 440	-1 215 440
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 979 144</b>	<b>-1 215 440</b>	<b>35 813 704</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 979 144
årets förlust	-1 215 440
	<b>35 763 704</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	35 763 704
	<b>35 763 704</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 990

-4 813

**Summa rörelsekostnader**

**-5 990**

**-4 813**

**Rörelseresultat**

**-5 990**

**-4 813**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

189 766

438 069

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 523

55 832

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

8 381

159 340

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 620

-9 859

**Summa finansiella poster**

**219 050**

**643 382**

**Resultat efter finansiella poster**

**213 060**

**638 569**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

751 500

187 000

Lämnade koncernbidrag

-2 180 000

-450 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 428 500**

**-263 000**

**Resultat före skatt**

**-1 215 440**

**375 569**

**Årets resultat**

**-1 215 440**

**375 569**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	35 117 951	35 117 951
Fordringar hos koncernföretag		2 415 510	2 585 510
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	739 750	738 664
Andra långfristiga fordringar	4	4 020 389	5 766 868
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 293 600</b>	<b>44 208 993</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 293 600</b>	<b>44 208 993</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		46	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		367 890	109 467
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>367 890</b>	<b>109 467</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>367 936</b>	<b>109 467</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

42 661 536

44 318 460

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

36 979 144

37 503 575

Årets resultat

-1 215 440

375 569

**Summa fritt eget kapital**

**35 763 704**

**37 879 144**

**Summa eget kapital**

**35 813 704**

**37 929 144**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

250 000

**Summa obeskattade reserver**

**250 000**

**250 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 320 131

5 811 631

Övriga skulder

277 701

170 200

**Summa långfristiga skulder**

**6 597 832**

**5 981 831**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

157 485

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**157 485**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 661 536**

**44 318 460**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 117 951	35 117 951
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 117 951</b>	<b>35 117 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 117 951</b>	<b>35 117 951</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	833 583	9 214 608
Omklassificeringar	0	-8 381 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>833 583</b>	<b>833 583</b>
Ingående nedskrivningar	-94 919	-829 405
Återförda nedskrivningar	1 086	0
Omklassificeringar	0	829 405
Årets nedskrivningar	0	-94 919
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-93 833</b>	<b>-94 919</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>739 750</b>	<b>738 664</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 342 014	0
Tillkommande fordringar	1 200 000	435 989
Avgående fordringar	-2 953 773	-2 475 000
Omklassificeringar	0	8 381 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 588 241</b>	<b>6 342 014</b>
Ingående nedskrivningar	-575 147	0
Återförda nedskrivningar	7 295	254 259
Omklassificeringar	0	-829 406
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-567 852</b>	<b>-575 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 020 389</b>	<b>5 766 867</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	18 282 957	18 820 689
	<b>18 282 957</b>	<b>18 820 689</b>

**Not Ställda säkerheter**

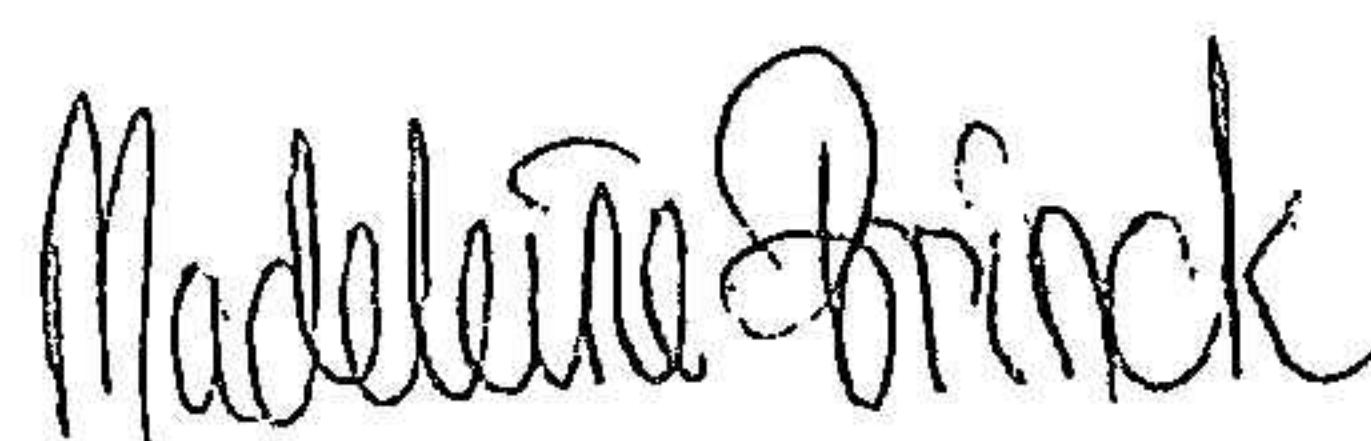
	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterbolag	21 286 088	21 286 088
	<b>21 286 088</b>	<b>21 286 088</b>

2025041511220

Enköping, 2025-04-10

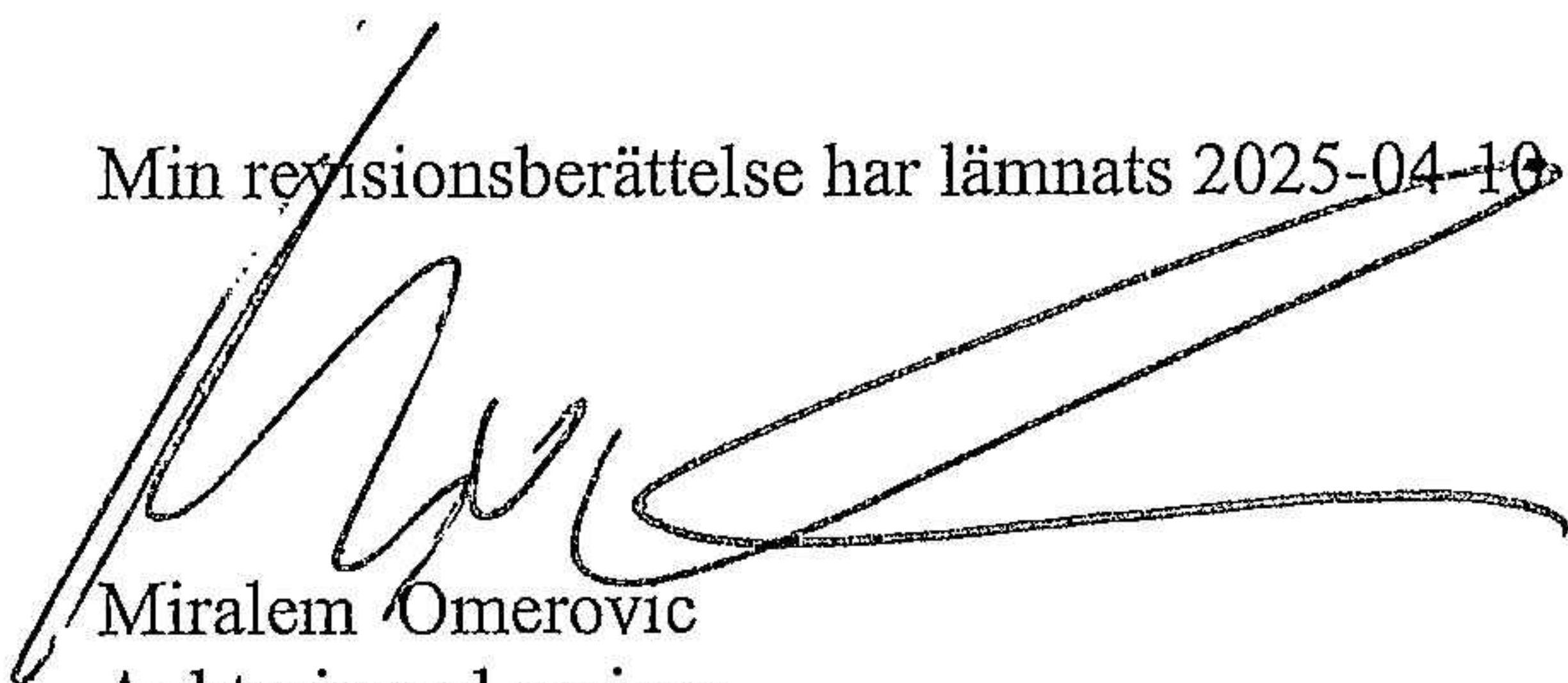


Micael Brinck  
Verkställande direktör



Madeleine Brinck

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10.



Miralem Omerovic  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fam. Brinck Invest AB  
Org.nr 559230-2763

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fam. Brinck Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fam. Brinck Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fam. Brinck Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fam. Brinck Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fam. Brinck Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

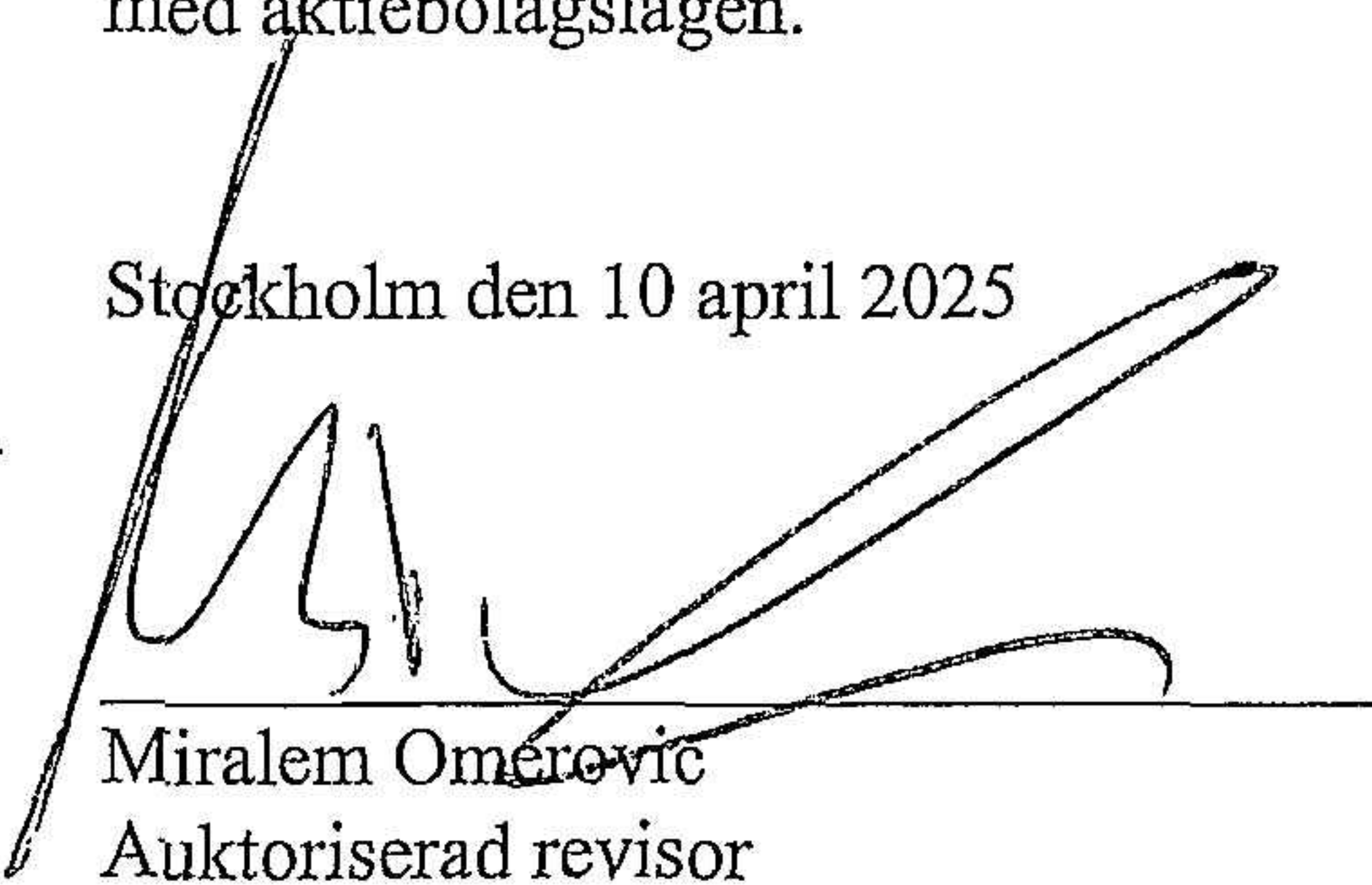
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 april 2025

  
Miralem Omerevic  
Auktoriserad revisor