

Årsredovisning för
Bortman David Fastigheter AB

559325-9905

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Olovsson
Styrelseledamot

2025-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bortman David Fastigheter AB, 559325-9905, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastigheter, så som ägande samt förvaltning av dessa. Bolaget ägs till 100 % av Industrianläggningar i Norrland Holding AB. Företaget har sitt säte i Krokom.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	265	270	223
Resultat efter finansiella poster	40	55	16
Soliditet %	8,3	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	11 063	43 210
Balanseras i ny räkning		43 210	-43 210
Årets resultat			31 678
Belopp vid årets utgång	25 000	54 273	31 678

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	54 273
Årets resultat	31 678
Summa	85 951
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	85 951
Summa	85 951

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		264 784	270 470
Övriga rörelseintäkter		1 753	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		266 537	270 470
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 817	-167 637
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 593	-19 873
Summa rörelsekostnader		-198 410	-187 510
Rörelseresultat		68 127	82 960
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 845	-28 328
Summa finansiella poster		-27 845	-28 328
Resultat efter finansiella poster		40 282	54 632
Resultat före skatt		40 282	54 632
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 604	-11 422
Årets resultat		31 678	43 210

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 237 231	1 172 928
Summa materiella anläggningstillgångar		1 237 231	1 172 928
Summa anläggningstillgångar		1 237 231	1 172 928
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 051	5 620
Övriga fordringar		0	9 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 552	6 380
Summa kortfristiga fordringar		23 603	21 060
Kassa och bank			
Kassa och bank		68 665	59 599
Summa kassa och bank		68 665	59 599
Summa omsättningstillgångar		92 268	80 659
SUMMA TILLGÅNGAR		1 329 499	1 253 587

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		54 273	11 063
Årets resultat		31 678	43 210
Summa fritt eget kapital		85 951	54 273
Summa eget kapital		110 951	79 273
Långfristiga skulder			
Obligationslån	3	1 096 000	1 120 000
Summa långfristiga skulder		1 096 000	1 120 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		85 948	8 625
Skatteskulder		31 771	25 209
Övriga skulder		250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 579	20 480
Summa kortfristiga skulder		122 548	54 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 329 499	1 253 587

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Kommentar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 212 075	1 144 775
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	85 896	67 300
Utgående anskaffningsvärden	1 297 971	1 212 075
Ingående avskrivningar	-39 147	-19 274
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 593	-19 873
Utgående avskrivningar	-60 740	-39 147
Redovisat värde	1 237 231	1 172 928

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	876 000	879 000

Underskrifter

Krokom

Marcus Olovsson 2025-01-29
Marcus Olovsson Datum
Styrelseordförande

David Lagergren 2025-01-29
David Lagergren Datum
Styrelseledamot