

Årsredovisning
för
Skräcklan Fastigheter AB
556810-4375

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Lundgren, Styrelseledamot
2025-09-12

Styrelsen för Skräcklan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter i Vänersborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB (559035-6639).

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	975	925	888	868
Resultat efter finansiella poster	354	370	252	335
Soliditet (%)	7	7	7	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	515 963	15 574	581 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 574	-15 574	0
Årets resultat			26 728	26 728
Belopp vid årets utgång	50 000	531 537	26 728	608 265

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	531 537
årets vinst	26 728
	558 265
disponeras så att i ny räkning överföres	558 265
	558 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		974 587	924 627
Övriga rörelseintäkter		0	1 024
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		974 587	925 651
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-372 794	-338 317
Avskrivningar		-55 884	-55 884
Summa rörelsekostnader		-428 678	-394 201
Rörelseresultat		545 909	531 450
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 924	-161 410
Summa finansiella poster		-191 924	-161 410
Resultat efter finansiella poster		353 985	370 040
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-320 000	-350 000
Summa bokslutsdispositioner		-320 000	-350 000
Resultat före skatt		33 985	20 040
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 257	-4 466
Årets resultat		26 728	15 574

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 594 821	2 650 705
Summa materiella anläggningstillgångar		2 594 821	2 650 705
Summa anläggningstillgångar		2 594 821	2 650 705
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	0
Fordringar hos koncernföretag		4 984 141	5 188 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 978	3 728
Summa kortfristiga fordringar		4 988 131	5 192 072
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		670 673	565 427
Summa kassa och bank		670 673	565 427
Summa omsättningstillgångar		5 658 804	5 757 499
SUMMA TILLGÅNGAR		8 253 625	8 408 204

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		531 537	515 963
Årets resultat		26 728	15 574
Summa fritt eget kapital		558 265	531 537
Summa eget kapital		608 265	581 537
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 327 125	7 496 625
Summa långfristiga skulder		7 327 125	7 496 625
Kortfristiga skulder			
	3		
Leverantörsskulder		10 316	11 856
Skatteskulder		51 971	48 923
Övriga skulder		0	1
Övriga skulder till kreditinstitut		169 500	169 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 448	99 762
Summa kortfristiga skulder		318 235	330 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 253 625	8 408 204

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 399 173	3 399 173
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 399 173	3 399 173
Ingående avskrivningar	-748 468	-692 584
Årets avskrivningar	-55 884	-55 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-804 352	-748 468
Utgående redovisat värde	2 594 821	2 650 705

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.496.625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 327 125	7 496 625
	7 327 125	7 496 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	169 500	169 500
	169 500	169 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	8 475 000	8 475 000
	8 475 000	8 475 000

Vänersborg 2025-09-09

Dick Lundgren
Dick Lundgren