

Årsredovisning

för

Additional Venture Holding Sweden AB

556995-8233

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Hansson, Styrelseledamot

2023-07-19

Styrelsen och verkställande direktören för Additional Venture Holding Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av aktier i dotterbolag, handel med värdepapper samt uthyrning av kontor och hotell- och konferensverksamhet.

Bolaget är 100% moderbolag till Additional Venture Invest Sweden AB 556995-8241. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Additional Venture Advisor Sweden AB 556938-1519 avvecklats.

Företaget har sitt säte i Åre kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 342	1 510	73	58
Resultat efter finansiella poster	3 178	803	-367	1 288
Soliditet (%)	41,8	19,6	13,4	33,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 247 466	643 372	1 940 838
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		643 372	-643 372	0
Årets resultat			3 177 832	3 177 832
Belopp vid årets utgång	50 000	390 838	3 177 832	3 618 670

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	390 838
årets vinst	3 177 832
	3 568 670

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4,40 kronor per aktie)	220 000
i ny räkning överföres	3 348 670
	3 568 670

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 341 762	1 509 723
Övriga rörelseintäkter		17 350	21 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 359 112	1 531 223
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-243 125
Övriga externa kostnader		-863 517	-227 879
Personalkostnader	2	-32 929	-31 472
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 439	-34 921
Summa rörelsekostnader		-938 885	-537 398
Rörelseresultat		420 227	993 825
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 162 330	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 773 182	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	23 046
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 906	-213 499
Summa finansiella poster		2 757 605	-190 453
Resultat efter finansiella poster		3 177 832	803 372
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-160 000
Resultat före skatt		3 177 832	643 372
Årets resultat		3 177 832	643 372

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 793 896	2 836 335
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 793 896	2 836 335
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	266 670
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	1 168 413
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 269 136	3 472 644
Andra långfristiga fordringar		690 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 034 136	4 907 727
Summa anläggningstillgångar		6 828 032	7 744 062
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	43 539
Övriga fordringar		719 410	1 248 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 800	232 555
Summa kortfristiga fordringar		725 210	1 524 799
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 097 720	634 751
Summa kassa och bank		1 097 720	634 751
Summa omsättningstillgångar		1 822 930	2 159 550
SUMMA TILLGÅNGAR		8 650 962	9 903 612

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		390 838	1 247 465
Årets resultat		3 177 832	643 372
Summa fritt eget kapital		3 568 670	1 890 838
Summa eget kapital		3 618 670	1 940 838
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 043 900	1 557 200
Övriga skulder		2 075 000	4 525 000
Summa långfristiga skulder		4 118 900	6 082 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 600	45 600
Skulder till koncernföretag		0	1 210 000
Skatteskulder		920	789
Övriga skulder		393 747	380 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		473 125	243 983
Summa kortfristiga skulder		913 392	1 880 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 650 962	9 903 612

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 976 115	2 600 196
Omklassificeringar		375 919
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 976 115	2 976 115
Ingående avskrivningar	-139 780	-104 859
Årets avskrivningar	-42 439	-34 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 219	-139 780
Utgående redovisat värde	2 793 896	2 836 335

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	36 000
Ingående avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 670	1 421 669
Försäljning	-216 670	
Omklassificeringar		-1 154 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	266 670
Utgående redovisat värde	50 000	266 670

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 168 413	25 000
Inköp		1 143 413
Försäljningar	-1 143 413	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	1 168 413
Utgående redovisat värde	25 000	1 168 413

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen	1 476 600	1 374 800
	1 476 600	1 374 800

Åre 2023-06-26

Jörgen Hansson
Jörgen Hansson
Verkställande direktör

Minna Hansson
Minna Hansson