

Årsredovisning

Kalmarsund Fastighetsförmedling AB

556845-1669

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	5

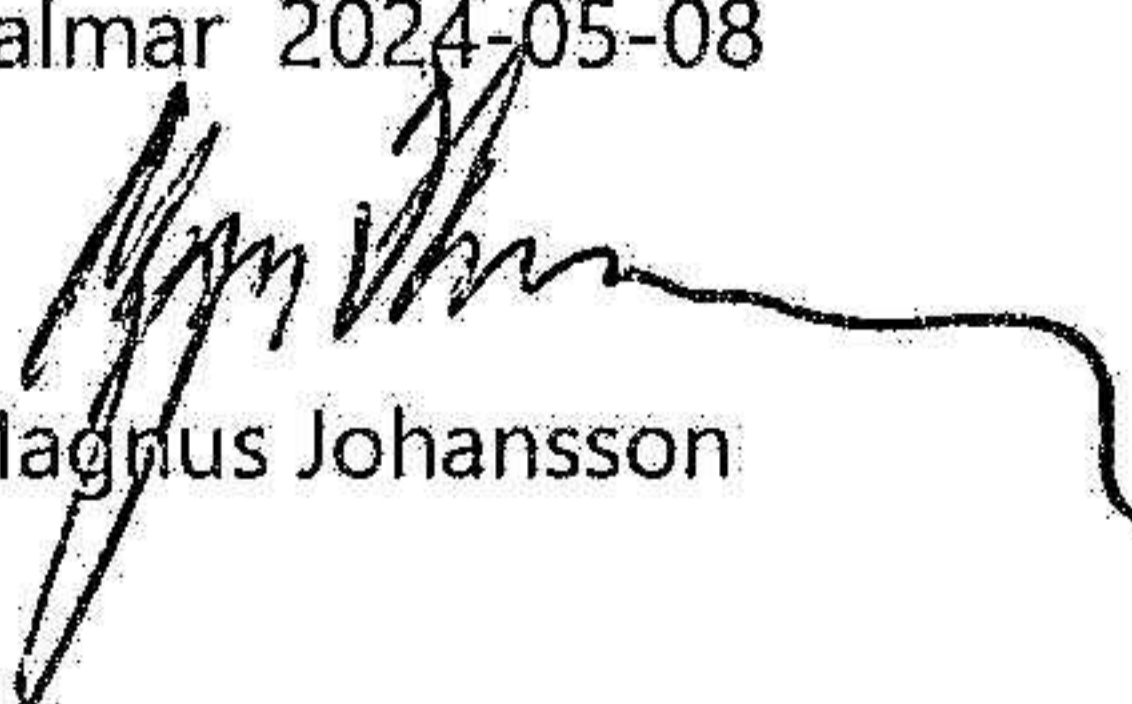
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalmar 2024-05-08

Magnus Johansson



Årsredovisning

Kalmarsund Fastighetsförmedling AB

556845-1669

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	5



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling och genomför värdering av fastigheter. Företaget har sitt säte i Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2009-2112	1909-2008
Nettoomsättning	3 484	4 524	8 961	7 007
Resultat efter finansiella poster	11	480	1 907	2 131
Soliditet %	62	67	49	56

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 240 757	376 395
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		376 395	-376 395
Årets resultat			6 564
Belopp vid årets utgång	100 000	1 617 153	6 564

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 617 153
Årets resultat	6 564
<i>Summa</i>	1 623 717

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 623 717
<i>Summa</i>	1 623 717

AK

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 483 713	4 524 158
Övriga rörelseintäkter	22 516	83 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 506 229	4 607 858
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 405 558	-1 594 818
Personalkostnader	2 -2 125 794	-2 533 041
Summa rörelsekostnader	-3 531 352	-4 127 859
Rörelseresultat	-25 123	479 999
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	37 907	1 654
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 530	-1 235
Summa finansiella poster	36 377	419
Resultat efter finansiella poster	11 254	480 418
Resultat före skatt	11 254	480 418
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 690	-104 023
Årets resultat	6 564	376 395

11

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	136 500	84 550
Övriga fordringar	429 209	350 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 632	22 593
Summa kortfristiga fordringar	590 341	457 828

Kassa och bank

Kassa och bank	1 552 372	1 786 335
Redovisningsmedel	654 670	328 127
Summa kassa och bank	2 207 042	2 114 462

Summa omsättningstillgångar 2 797 383 2 572 290

SUMMA TILLGÅNGAR

2 797 383

2 572 290

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 617 153	1 240 757
Årets resultat	6 564	376 395
Summa fritt eget kapital	1 623 717	1 617 152

Summa eget kapital 1 723 717 1 717 152

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	645 000	326 343
Leverantörsskulder	94 924	146 030
Övriga skulder	126 276	192 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	207 466	189 921

Summa kortfristiga skulder 1 073 666 855 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 797 383

2 572 290

AF

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

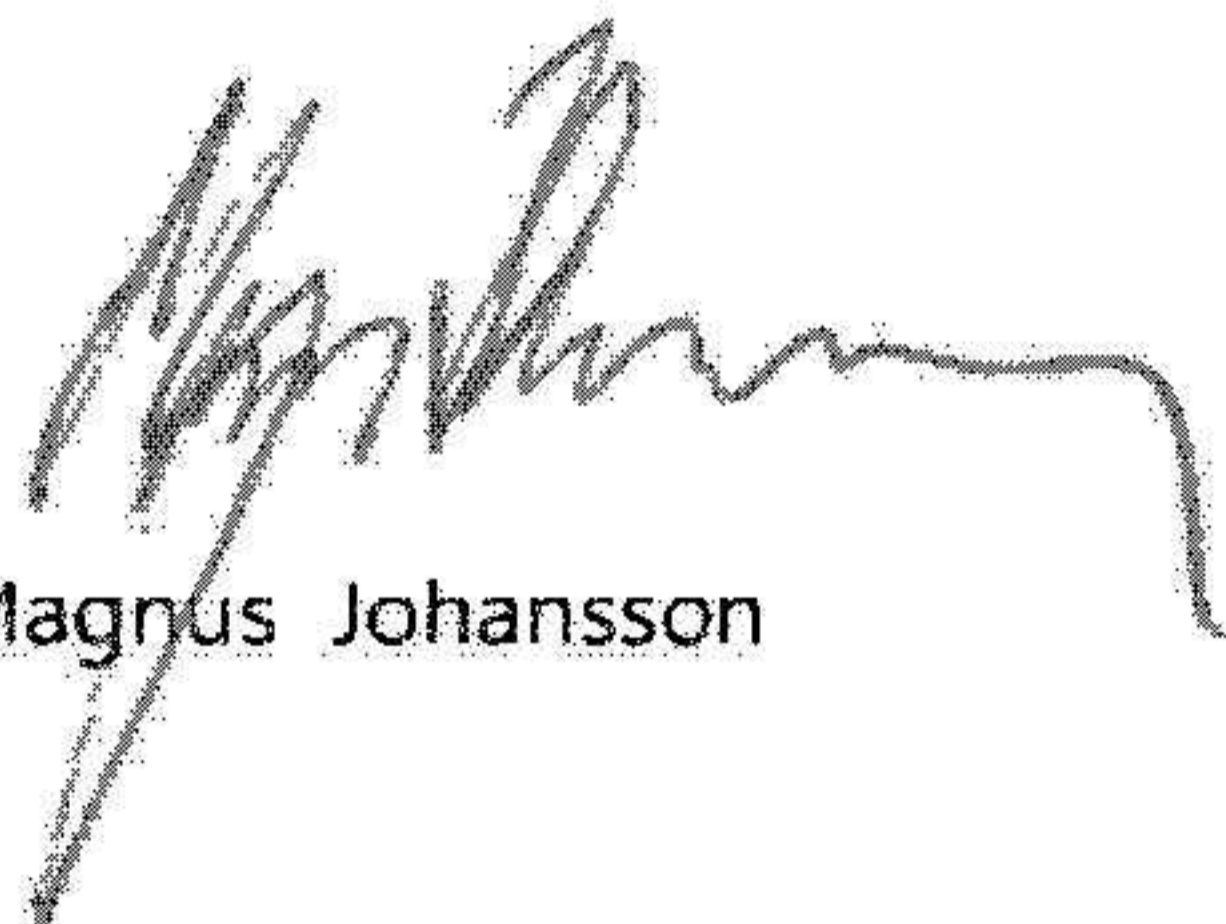
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

UNDERSKRIFTER

Kalmar 2024-05-02



Magnus Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08



Andreas Folke
Auktoriserad revisor

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 8 maj 2024



Andreas Folke

Auktoriserad revisor