

Årsredovisning

för

M Höglunds Fastigheter AB

556935-0811

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i M Höglunds Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *21/3-25*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rättvik *21 mars 2025*



Magnus Höglund

Årsredovisning

för

M Höglunds Fastigheter AB

556935-0811

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för M Höglunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt alla sina maskiner och inventarier under året. Numera består detta bolag enbart av fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 362	5 387	4 083	3 798
Resultat efter finansiella poster	-33	424	118	202
Soliditet (%)	26,7	24,2	19,9	19,9

Omsättningsminskningen har sin förklaring i att en verksamhetsgren av bolaget har sålts.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 240 857	347 425	1 638 282
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-125 000		-125 000
Balanseras i ny räkning		347 425	-347 425	0
Årets resultat			229 748	229 748
Belopp vid årets utgång	50 000	1 463 282	229 748	1 743 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 463 281
årets vinst	229 748
	1 693 029

disponeras så att

i ny räkning överföres

1 693 029

1 693 029

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025040106406

U

U

U

U

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 361 807

5 387 372

Övriga rörelseintäkter

314

176 949

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 362 121

5 564 321

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 204 586

-1 791 589

Övriga externa kostnader

-719 344

-1 082 838

Personalkostnader

2

-744 001

-1 250 381

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-392 529

-418 696

Övriga rörelsekostnader

0

-240 628

Summa rörelsekostnader

-3 060 460

-4 784 132

Rörelseresultat

301 661

780 189

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 424

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-336 713

-356 157

Summa finansiella poster

-334 289

-356 157

Resultat efter finansiella poster

-32 628

424 032

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-140 000

Förändring av överavskrivningar

322 933

153 522

Summa bokslutsdispositioner

322 933

13 522

Resultat före skatt

290 305

437 554

Skatter

Skatt på årets resultat

-60 557

-90 129

Årets resultat

229 748

347 425

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 686 753	5 945 259
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	463 923
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	301 915
Summa materiella anläggningstillgångar		5 686 753	6 711 097

Summa anläggningstillgångar

5 686 753

6 711 097

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		250 074	361 921
Övriga fordringar		723 641	55 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	26 841
Summa kortfristiga fordringar		973 715	444 373

Kassa och bank

Kassa och bank		286 196	1 122 468
Summa kassa och bank		286 196	1 122 468
Summa omsättningstillgångar		1 259 911	1 566 841

SUMMA TILLGÅNGAR

6 946 664

8 277 938

2025040106408

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 463 281

1 240 857

Årets resultat

229 748

347 425

Summa fritt eget kapital

1 693 029

1 588 282

Summa eget kapital

1 743 029

1 638 282

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 000

140 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

322 933

Summa obeskattade reserver

140 000

462 933

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 462 692

4 911 507

Summa långfristiga skulder

4 462 692

4 911 507

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

345 308

345 308

Leverantörsskulder

14 429

182 531

Skatteskulder

117 656

144 251

Övriga skulder

66 739

206 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 811

386 284

Summa kortfristiga skulder

600 943

1 265 216

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 946 664

8 277 938

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025040106411

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda		3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 462 644	6 408 724
Inköp		53 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 462 644	6 462 644
Ingående avskrivningar	-718 167	-461 818
Årets avskrivningar	-258 506	-256 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-976 673	-718 167
Utgående redovisat värde	5 485 971	5 744 477
Bokfört värde byggnader	5 485 971	5 744 477
Bokfört värde mark	200 780	200 780
	5 686 751	5 945 257

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	610 800	1 573 492
Försäljningar/utrangeringar	-610 800	-962 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	610 800
Ingående avskrivningar	-146 877	-941 485
Försäljningar/utrangeringar	146 877	894 997
Årets avskrivningar		-100 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-146 877
Utgående redovisat värde	0	463 923

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	301 915	252 931
Inköp		189 651
Försäljningar/utrangeringar	-301 915	-48 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	394 371
Ingående avskrivningar	-92 456	-55 983
Försäljningar/utrangeringar	92 456	25 486
Årets avskrivningar	0	-61 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-92 456
Utgående redovisat värde	0	301 915

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 248 000	3 573 049
	3 248 000	3 573 049

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 808 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 496 000	4 911 507
	4 496 000	4 911 507
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	312 000	345 308
	312 000	345 308


Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	890 000	890 000
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		35 425
	6 590 000	6 625 425

Rättvik 28 februari 2025


Magnus Höglund

Min revisionsberättelse har lämnats 21 mars 2025


Majvor Leksell
Revisor

2025040106413



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Höglunds Fastigheter AB

Org.nr 556935-0811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M Höglunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Höglunds Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Höglunds Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

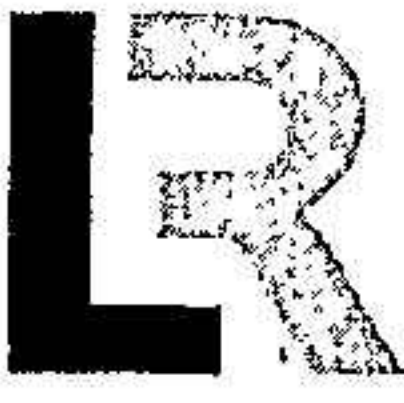
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Höglunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M Höglunds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn



till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

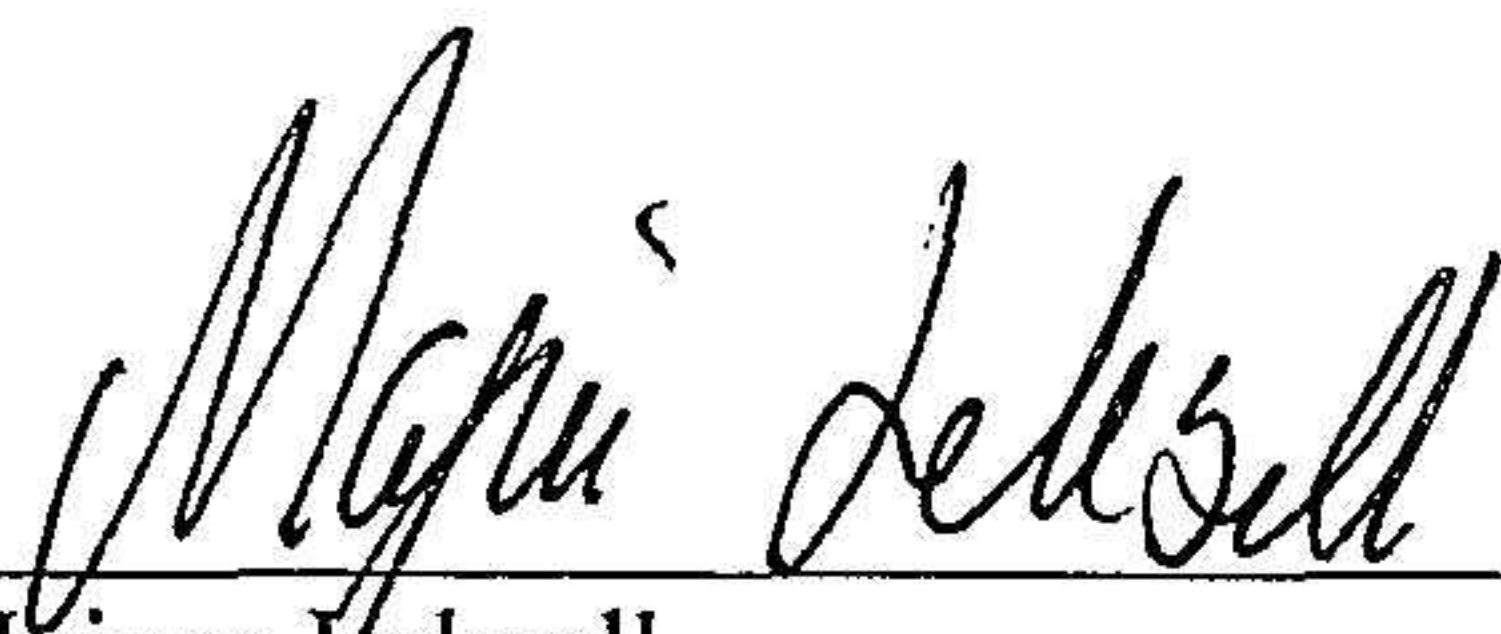
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand den 21 mars 2025


Majvor Leksell
Godkänd revisor