

**Årsredovisning**  
för  
**Bostäder 4Hjo AB**  
556967-0622

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Bengtsson, Styrelseledamot  
2024-06-16

Styrelsen för Bostäder 4Hjo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Forsvik, Karlsborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Hjo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	572	590	556	531
Resultat efter finansiella poster	276	332	277	257
Soliditet (%)	45,4	41,9	36,1	24,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	671 417	200 320	<b>921 737</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		200 320	-200 320	<b>0</b>
Årets resultat			181 514	<b>181 514</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>871 737</b>	<b>181 514</b>	<b>1 103 251</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	871 737
årets vinst	181 514
	<b>1 053 251</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 053 251
	<b>1 053 251</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		572 125	589 910
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>572 125</b>	<b>589 910</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-177 975	-174 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 206	-54 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-232 181</b>	<b>-228 536</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>339 944</b>	<b>361 374</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 073	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 808	-29 122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 735</b>	<b>-29 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>276 209</b>	<b>332 252</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	-80 000
Förändring av överavskrivningar		0	538
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 000</b>	<b>-79 462</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>231 209</b>	<b>252 790</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 695	-52 470
<b>Årets resultat</b>		<b>181 514</b>	<b>200 320</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Anslutningsavgift bredband	1	2 762	10 762
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>2 762</b>	<b>10 762</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 247 668	2 293 874
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 247 668</b>	<b>2 293 874</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 250 430**      **2 304 636**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	69
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 773	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 773</b>	<b>69</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		888 590	587 865
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>888 590</b>	<b>587 865</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>899 363</b>	<b>587 934</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 149 793**      **2 892 570**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		871 737	671 417
Årets resultat		181 514	200 320
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 053 251</b>	<b>871 737</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 103 251</b>	<b>921 737</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		409 000	364 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 762	2 762
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>411 762</b>	<b>366 762</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 387 500	1 387 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 387 500</b>	<b>1 387 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 218	10 780
Skatteskulder		117 925	110 481
Övriga skulder		45 474	45 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 663	49 469
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>247 280</b>	<b>216 571</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 149 793</b>	<b>2 892 570</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anslutningsavgift bredband	5 år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Anslutningsavgift bredband

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-29 238	-21 238
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 238</b>	<b>-29 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 762</b>	<b>10 762</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 644 824	2 644 824
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 644 824</b>	<b>2 644 824</b>
Ingående avskrivningar	-350 950	-304 744
Årets avskrivningar	-46 206	-46 206
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-397 156</b>	<b>-350 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 247 668</b>	<b>2 293 874</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 400	25 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 400</b>	<b>25 400</b>
Ingående avskrivningar	-25 400	-25 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 400</b>	<b>-25 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 487 500	1 487 500
	<b>1 487 500</b>	<b>1 487 500</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 387 500	1 387 500
	<b>1 387 500</b>	<b>1 387 500</b>

Hjo 2024-06-05

*Andréas Bengtsson*  
Andréas Bengtsson  
Ordförande

*Anton Bengtsson*  
Anton Bengtsson