

# Årsredovisning

för

## Kudu Gylleholm 14 AB

559292-8765

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot

2025-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Gylleholm 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighetsholding 2 AB (559228-7279) med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	2 107	1 680	990	540
Resultat efter finansiella poster	-140	-881	-616	-5
Balansomslutning	71 922	70 962	67 168	57 321
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	768 413	-766 435	<b>26 978</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-766 435	766 435	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		900 000		<b>900 000</b>
Årets resultat			-772 584	<b>-772 584</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>901 978</b>	<b>-772 584</b>	<b>154 394</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	901 978
årets förlust	-772 584
	<b>129 394</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 394
	<b>129 394</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 106 816	1 679 720
Övriga rörelseintäkter	0	58 016
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 106 816</b>	<b>1 737 736</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-700 167	-877 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-774 053	-969 387
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 474 220</b>	<b>-1 846 862</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>632 596</b>	<b>-109 126</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	268	843
Räntekostnader och liknande resultatposter	-772 652	-772 652
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-772 384</b>	<b>-771 809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-139 788</b>	<b>-880 935</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	114 500
Lämnade koncernbidrag	-632 796	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-632 796</b>	<b>114 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-772 584</b>	<b>-766 435</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-772 584</b>	<b>-766 435</b>
-----------------------	-----------------	-----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	68 912 139	69 613 568
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	16 857	16 857
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>68 928 996</b>	<b>69 630 425</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>68 928 996</b>	<b>69 630 425</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 680 000	920 600
Övriga fordringar		52 917	101 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 740	18 411
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 752 657</b>	<b>1 040 377</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 239 849	290 260
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 239 849</b>	<b>290 260</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 992 506</b>	<b>1 330 637</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>71 921 502</b>	<b>70 961 062</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		901 978	768 413
Årets resultat		-772 584	-766 435
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>129 394</b>	<b>1 978</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 394</b>	<b>26 978</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 500 000	25 500 000
Skulder till koncernföretag		45 908 652	44 874 594
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>71 408 652</b>	<b>70 374 594</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		57 912	230 529
Skulder till koncernföretag		189 945	139 680
Skatteskulder		61 970	133 336
Övriga skulder		316	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 313	55 945
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>358 456</b>	<b>559 490</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>71 921 502</b>	<b>70 961 062</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 172 120	32 731 415
Inköp	72 624	38 440 705
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 244 744</b>	<b>71 172 120</b>
Ingående avskrivningar	-1 558 552	-589 165
Årets avskrivningar	-774 053	-969 387
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 332 605</b>	<b>-1 558 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 912 139</b>	<b>69 613 568</b>

### Not 4 Pågående nyanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 857	34 547 895
Försäljningar/utrangeringar	0	-34 531 038
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 857</b>	<b>16 857</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 857</b>	<b>16 857</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Kreditinstitut	25 500 000	25 500 000
Kudu AB	45 274 594	42 289 094
	<b>70 774 594</b>	<b>67 789 094</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	36 000 000	36 000 000
	<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>

Lund 2025-06-05

*Johan Histrup*  
Johan Histrup  
Verkställande direktör

*Pia Althin*  
Pia Althin