

Årsredovisning för  
**ANJO Invest AB**

559221-6245

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Joachim Forss  
Styrelseledamot

2024-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ANJO Invest AB, 559221-6245, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades i slutet av år 2019 och bedriver sedan dess kapitalförvaltning samt uthyrning av bostadsrättslokal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortskridit enligt plan under året. Kontoret i Uppsala city är fortsatt uthyrt.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	149 760	144 000	108 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	200 216	8 353 889	43 487	4 001 660
Soliditet %	84	81,2	58,8	58,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Justerat eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 032 902	8 336 064
Balanseras i ny räkning		8 336 063	-8 336 064
Årets resultat			158 988
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 368 965</b>	<b>158 988</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 368 965
Årets resultat	158 988
<b>Summa</b>	<b>12 527 953</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 527 953
<b>Summa</b>	<b>12 527 953</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		149 760	144 000
Övriga rörelseintäkter		0	248
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>149 760</b>	<b>144 248</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsomkostnader		-39 912	-42 514
Övriga externa kostnader		-21 673	-15 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-61 585</b>	<b>-57 717</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>88 175</b>	<b>86 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 237 244
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 694 431
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	335 717
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 173	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132	-35
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>112 041</b>	<b>8 267 358</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>200 216</b>	<b>8 353 889</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>200 216</b>	<b>8 353 889</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 228	-17 825
<b>Årets resultat</b>		<b>158 988</b>	<b>8 336 064</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 987 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 750 000	3 050 000
Andra långfristiga fordringar	4	4 000 000	4 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 737 000</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 737 000</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18 151	7 932 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 049	10 379
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 200</b>	<b>7 942 912</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 186 688	299 117
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 186 688</b>	<b>299 117</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 238 888</b>	<b>8 242 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 975 888</b>	<b>15 292 029</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 368 965	4 032 902
Årets resultat		158 988	8 336 064
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 527 953</b>	<b>12 368 966</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 577 953</b>	<b>12 418 966</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	2 307 000	2 807 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 307 000</b>	<b>2 807 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		46 996	23 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 939	42 439
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90 935</b>	<b>66 063</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 975 888</b>	<b>15 292 029</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 987 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 987 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 987 000</b>	<b>0</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Sky Topco AB	Intresseföretag	559360-1957	Stockholm	1 987 000

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 700 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 750 000</b>	<b>3 050 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 750 000</b>	<b>3 050 000</b>

#### Kommentar till not

Av posten avser 3 050 000 kr andelar i bostadsrättsförening.  
1 700 000 kr avser värdepapper i depå. Marknadsvärdet vid bokslutstillfället uppgår till 1 765 043 kr.

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	1 300 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	4 000 000
Reglerade fordringar	0	-1 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Kommentar till not

Avser kapitalförsäkring. Marknadsvärdet vid bokslutstillfället uppgår till 4 116 139,95 kr (fg år: 4 011 819,06 kr).

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 307 000	2 807 000

### Kommentar till not

Avser skuld till ägare.

## Underskrifter

Uppsala

*Joachim Forss*  
Joachim Forss  
Styrelseledamot

2024-05-29  
Datum