

Årsredovisning

för

Ädel Förvaltnings AB

556617-6078

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Åke Olsson, Styrelseledamot

2025-05-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ädel Förvaltnings AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Jönköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OFAB Förvaltnings Aktiebolag, org. nr. 556220-1813, med säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 451	2 725	2 344	2 028
Resultat efter finansiella poster	1 251	1 664	647	1 008
Balansomslutning	2 174	5 585	6 314	6 457
Soliditet (%)	7	3	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	35 733	222	155 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			222	-222	0
Årets resultat				652	652
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	35 955	652	156 607

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 954
årets vinst	652
	36 606
disponeras så att i ny räkning överföres	36 606
	36 606

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 451 270	2 725 490
Övriga rörelseintäkter		24 000	65 762
Summa rörelseintäkter		2 475 270	2 791 252
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-876 744	-791 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 324	-222 324
Summa rörelsekostnader		-1 099 068	-1 013 977
Rörelseresultat		1 376 202	1 777 275
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 173	111 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 053	-224 697
Summa finansiella poster		-124 880	-113 053
Resultat efter finansiella poster		1 251 322	1 664 222
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 244 000	-1 664 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 244 000	-1 664 000
Resultat före skatt		7 322	222
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 670	0
Årets resultat		652	222

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 340 473	1 562 797
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 340 473	1 562 797
Summa anläggningstillgångar		1 340 473	1 562 797
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		374 234	378 294
Fordringar hos koncernföretag		0	2 224 894
Övriga fordringar		617	1 023
Summa kortfristiga fordringar		374 851	2 604 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		459 138	1 418 245
Summa kassa och bank		459 138	1 418 245
Summa omsättningstillgångar		833 989	4 022 456
SUMMA TILLGÅNGAR		2 174 462	5 585 253

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 954	35 733
Årets resultat		652	222
Summa fritt eget kapital		36 606	35 955
Summa eget kapital		156 606	155 955
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	4 690 000
Summa långfristiga skulder		0	4 690 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		150 718	137 838
Skulder till koncernföretag		1 354 814	0
Skatteskulder		6 157	0
Övriga skulder		58 827	102 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		447 340	498 901
Summa kortfristiga skulder		2 017 856	739 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 174 462	5 585 253

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 273 284	6 273 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 273 284	6 273 284
Ingående avskrivningar	-4 710 487	-4 488 163
Årets avskrivningar	-222 324	-222 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 932 811	-4 710 487
Utgående redovisat värde	1 340 473	1 562 797

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 542	174 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 542	174 542
Ingående avskrivningar	-174 542	-174 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 542	-174 542
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	4 690 000
	0	4 690 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	12 000 000
	0	12 000 000

Jönköping 2025-05-19

Sven-Åke Olsson
Sven-Åke Olsson
Verkställande direktör