

## FASTSTÄLLELSEINTYG TILL ÅRSREDOVISNING

### **Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts** *Certification that the balance sheet and income statement have been adopted*

Undertecknad styrelsesuppleant i PanEuropean Keflavik AB, org.nr 559202-3229, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

*The undersigned deputy board member of PanEuropean Keflavik AB, reg. no. 559202-3229, hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet in the annual report were adopted on June 26, 2025. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's loss.*

Stockholm, den 22 Juli 2025

Stockholm, 22 Juli 2025



Gustav E, Eriksson Pierrou (styrelsesuppleant / deputy board member)

2025072207728

Årsredovisning för  
**PanEuropean Keflavik AB**  
559202-3229

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PanEuropean Keflavik AB, 559202-3229, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stockholm Selfoss 4 i Kista.

Ekonomisk och teknisk förvaltning handläggs av Savills Förvaltning AB.

Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun. Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

### Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PanEuropean Investment S.a.r.l, Org.nr. B70884, registrerat i Luxemburg med adressen 40, Avenue Monterey, L-2163 Luxemburg. Koncernårsredovisning återfinns i Luxemburg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	18 596	17 051	16 352	11 395	-
Resultat efter finansiella poster	-3 729	-41 143	-9 957	-9 228	-426
Soliditet %	1,15	2,40	5,70	2,82	0,10

Definitioner: se not 15

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	49 484 794	-41 391 798	8 142 995
Omföring av föreg års vinst	-	-41 391 798	41 391 798	-
Årets resultat	-	-	-4 289 764	-4 289 763
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>8 092 996</b>	<b>-4 289 764</b>	<b>3 853 232</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	8 092 995
Årets resultat	-4 289 763
<b>Totalt</b>	<b>3 803 232</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 803 232
<b>Summa</b>	<b>3 803 232</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	3	18 596 223	17 050 594
		<u>18 596 223</u>	<u>17 050 594</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	4	-4 849 109	-5 740 001
Övriga externa kostnader		-1 713 324	-1 724 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 502 114	-38 324 832
<b>Rörelseresultat</b>		<u>6 531 676</u>	<u>-28 738 541</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		101 215	85 197
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-10 362 097	-12 489 209
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-3 729 206</u>	<u>-41 142 553</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-3 729 206</u>	<u>-41 142 553</u>
Skatt på årets resultat	6	-560 558	-249 245
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-4 289 764</b></u>	<u><b>-41 391 798</b></u>

2025072207129

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	319 906 452	325 000 000
		<u>319 906 452</u>	<u>325 000 000</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		638 494	827 674
		<u>638 494</u>	<u>827 674</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>320 544 946</u>	<u>325 827 674</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 917 376	2 612 815
Övriga fordringar		277 623	47 840
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	350 319	163 901
		<u>3 545 318</u>	<u>2 824 556</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>12 259 780</u>	<u>10 741 499</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>15 805 098</u>	<u>13 566 055</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>336 350 044</u>	<u>339 393 729</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		8 092 996	49 484 794
Årets resultat		-4 289 764	-41 391 798
		<u>3 803 232</u>	<u>8 092 996</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 853 232</u>	<u>8 142 996</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Avsättningar för övriga skatter	9	1 748 060	1 823 368
		<u>1 748 060</u>	<u>1 823 368</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	162 500 000	168 800 000
Skulder till koncernföretag		148 115 788	148 115 788
Övriga långfristiga skulder		217 825	318 575
		<u>310 833 613</u>	<u>317 234 363</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		116 361	139 251
Skulder till koncernföretag		-	1 047 391
Skatteskulder		451 021	159 205
Övriga kortfristiga skulder		1 346 308	1 363 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	18 001 449	9 483 672
		<u>19 915 139</u>	<u>12 193 002</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>336 350 044</u>	<u>339 393 729</u>

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp redovisas i kr om inget annat anges.

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Hysesintäkter klassas som operativa leasingavtal och intäktsredovisas i den period som uthyrningen avser. Framtida bostadshyror beräknas för tre månader från räkenskapsårets utgång (uppsägningstiden), framtida lokalhyror beräknas utifrån respektive avtals löptid.

**Skatt**

Aktuell skatt beräknas utifrån på balansdagen gällande skattesats och skatteregler. Uppskjuten skatt beräknas utifrån vid balansdagen beslutade framtida skattesatser och skatteregler. Aktuell skatt liksom uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt mot eget kapital.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

**Avskrivningar**

De bedömda tekniska livslängderna är:

<i>Anläggning</i>	<i>År</i>
<i>Byggnadskomponenter</i>	
Tak	10-50
Hiss	10-40
Fönster	10-40
Stomme	50-150
EI / VVS	10-45
Kök / Inredning	10-20
Fasad / Balkong	20-70
Bad- / Våtutrymmen	10-30
Ventilation / Styr- & Regler	10-40

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

**Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

**Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

I dagsläget och nästkommande år uppskattas inga väsentliga risker förekomma i bolaget.

**Not 3 Rörelsens intäkter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	18 596 223	17 050 594
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>18 596 223</b>	<b>17 050 594</b>

**Operativa hyres- och leasingavtal som leasinggivare**

Framtida lägsta leasingintäkter som erhålls från icke uppsägningsbara hyresavtal (leasingavtal).

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förfaller till betalning inom ett år	4 812 915	4 694 858
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	1 534 060	471 941
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-
<b>Summa framtida hyresintäkter (leasingintäkter)</b>	<b>6 346 975</b>	<b>5 166 799</b>

**Not 4 Fastighetskostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Driftskostnader	-4 052 471	-3 754 436
Reparation och underhåll	-634 629	-1 823 529
Fastighetsskatt	-162 009	-162 036
<b>Summa</b>	<b>-4 849 109</b>	<b>-5 740 001</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-7 322 114	-8 682 509
Räntekostnader, kreditinstitut	-2 827 058	-3 614 021
Räntekostnader, övriga	-212 925	-192 679
<b>Summa</b>	<b>-10 362 097</b>	<b>-12 489 209</b>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-635 866	-324 481
Uppskjuten skatt	75 308	75 236
	<b>-560 558</b>	<b>-249 245</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-3 729 206		-41 142 553
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	768 216	20,6	8 475 366
Ej avdragsgilla kostnader		-1 328 878		-1 962 997
Ej skattepliktiga intäkter		104		217
Skatteeffekt av ej avdragsgilla nedskrivningar		-		-6 761 831
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-560 558</b>		<b>-249 245</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	266 523 681	266 523 681
-Nyanskaffningar	408 566	-
Vid årets slut	266 932 247	266 523 681
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-13 751 033	-8 250 621
-Årets avskrivning	-5 502 114	-5 500 412
Vid årets slut	-19 253 147	-13 751 033
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-32 824 420	-
-Årets nedskrivningar	-	-32 824 420
Vid årets slut	-32 824 420	-32 824 420
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>214 854 680</b>	<b>219 948 228</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	105 051 772	105 051 772
Redovisat värde vid årets slut	105 051 772	105 051 772
<b>Summa redovisat värde byggnader och mark vid årets slut</b>	<b>319 906 452</b>	<b>325 000 000</b>
Taxeringsvärde byggnader	229 008 000	229 008 000
Taxeringsvärde mark	44 195 000	44 195 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>273 203 000</b>	<b>273 203 000</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter för parkering	263 273	100 000
Bevakningstjänster	-	6 001
Övriga poster	87 046	57 900
<b>Summa</b>	<b>350 319</b>	<b>163 901</b>

**Not 9 Uppskjuten skatt**

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2024-12-31</i>			
Temporära skillnader mellan bokfört och skattemässigt värde på fastighet	-	-1 748 060	-1 748 060
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>-1 748 060</b>	<b>-1 748 060</b>
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporära skillnader mellan bokfört och skattemässigt värde på fastighet	-	-1 823 368	-1 823 368
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>-1 823 368</b>	<b>-1 823 368</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än ett år men inom åtta år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 500 000	168 800 000
Skulder till koncernföretag	148 115 788	148 115 788
Mottagna depositioner	217 825	318 575
<b>Summa</b>	<b>310 833 613</b>	<b>317 234 363</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna elkostnader	77 119	179 700
Upplupna kostnader för fjärrvärme	506 421	162 412
Upplupna kostnader för Vatten & Avlopp	353 158	113 400
Upplupna kostnader för sophämtning	23 840	12 825
Upplupna kostnader för snöröjning	60 059	30 000
Upplupna kostnader för löpande underhåll	59 722	501 985
Upplupna kostnader för förvaltningsarvode	1 209 366	43 088
Upplupna kostnader för revisionsarvode	131 400	131 400
Upplupna räntekostnader, extern	296 480	282 646
Upplupna räntekostnader, koncern	13 863 730	6 541 616
Förutbetalda intäkter	1 231 997	1 187 545
Övriga upplupna kostnader	188 157	297 055
<b>Summa</b>	<b>18 001 449</b>	<b>9 483 672</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	277 000 000	277 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>277 000 000</b>	<b>277 000 000</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 14 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PanEuropean Investment S.a.r.l, Org.nr. B70884, registrerat i Luxemburg med adressen 40, Avenue Monterey, L-2163 Luxemburg. Koncernårsredovisning återfinns i Luxemburg.

**PanEuropean Keflavik AB**  
559202-3229

9(9)

### **Not 15 Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

*Soliditet*

Soliditeten visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

### **Underskrifter**

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Klingbell  
Styrelseledamot

Signed by:  
*Anders Klingbell* 26 June 2025  
301773F042934B5...

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander  
Auktoriserad revisor

Signed by:  
*D. Wijkander* 26 June 2025  
921B270E855E4AA...

### Certificate Of Completion

Envelope Id: 7E774BDB-73C6-4D1E-934B-F3E001B55A36  
 Subject: Complete with Docusign: PanEuropean AR 241231 (KPMG 250624) (1).pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 10 Signatures: 2  
 Certificate Pages: 5 Initials: 0  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
 Stephany Chong  
 Fuggerstraße 26  
 Augsburg, Bavaria 86150  
 Stephany.Chong@patrizia.ag  
 IP Address: 147.161.169.75

### Record Tracking

Status: Original  
 6/26/2025 2:59:10 PM  
 Holder: Stephany Chong  
 Stephany.Chong@patrizia.ag

Location: DocuSign

### Signer Events

Anders Klingbeil  
 Anders.Klingbeil@patrizia.ag  
 Managing Director  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

### Signature

Signed by:  
  
 301773F042934B5...

### Timestamp

Sent: 6/26/2025 3:02:30 PM  
 Viewed: 6/26/2025 3:05:33 PM  
 Signed: 6/26/2025 3:05:38 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 147.161.169.75

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via Docusign

David Wijkander  
 david.wijkander@pwc.com  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by:  
  
 921B270E855E4AA...

Sent: 6/26/2025 3:02:30 PM  
 Viewed: 6/26/2025 3:24:36 PM  
 Signed: 6/26/2025 3:28:07 PM

Signature Adoption: Drawn on Device  
 Using IP Address: 84.17.219.58

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Accepted: 6/25/2025 10:37:31 AM  
 ID: fb74c44b-11c4-4943-b78c-7405bb04fb0a

### In Person Signer Events

### Signature

### Timestamp

### Editor Delivery Events

### Status

### Timestamp

### Agent Delivery Events

### Status

### Timestamp

### Intermediary Delivery Events

### Status

### Timestamp

### Certified Delivery Events

### Status

### Timestamp

### Carbon Copy Events

### Status

### Timestamp

### Witness Events

### Signature

### Timestamp

### Notary Events

### Signature

### Timestamp

### Envelope Summary Events

### Status

### Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted  
 Certified Delivered Security Checked  
 Signing Complete Security Checked

6/26/2025 3:02:31 PM  
 6/26/2025 3:24:36 PM  
 6/26/2025 3:28:07 PM

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Completed

Security Checked

6/26/2025 3:28:07 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PanEuropean Keflavik AB, org.nr 559202-3229

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PanEuropean Keflavik AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PanEuropean Keflavik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PanEuropean Keflavik AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PanEuropean Keflavik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PanEuropean Keflavik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PanEuropean Keflavik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 13:27:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025072207735