

Årsredovisning

för

Jon & son 2 Fastighets AB

559329-4779

Räkenskapsåret

2021-08-04 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Jonsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Jon & son 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-04 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och omfattar sju ton månader. Bolaget har övertagit fastigheten Sundbyberg Kapellet 1 genom ett dödsbo per 2022-09-10.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	3 041
Resultat efter finansiella poster	-33
Soliditet (%)	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		2 271	2 271
Belopp vid årets utgång	25 000	2 271	27 271

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 271
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 271
	2 271

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-08-04
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 041 067
Övriga rörelseintäkter		971 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 012 368

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 759 565
Personalkostnader	2	-729 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 415
Summa rörelsekostnader		-3 671 098
Rörelseresultat		341 270

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		228 128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-602 124
Summa finansiella poster		-373 996
Resultat efter finansiella poster		-32 726

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		36 000
Summa bokslutsdispositioner		36 000
Resultat före skatt		3 274

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 003
Årets resultat		2 271

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	12 721 863
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 100
Summa materiella anläggningstillgångar		12 742 963

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	12 722 997
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 722 997
Summa anläggningstillgångar		25 465 960

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		354 228
Fordringar hos koncernföretag		204 034
Övriga fordringar		149 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 142
Summa kortfristiga fordringar		716 493

Kassa och bank

Kassa och bank		86 260
Summa kassa och bank		86 260
Summa omsättningstillgångar		802 753

SUMMA TILLGÅNGAR

26 268 713

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 271

Summa fritt eget kapital

2 271

Summa eget kapital

27 271

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000 000

Summa långfristiga skulder

24 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

430 826

Skulder till koncernföretag

664 000

Skatteskulder

150 092

Övriga skulder

50 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

945 604

Summa kortfristiga skulder

2 241 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 268 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-08-04
-2022-12-31

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	12 899 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 899 003
Årets avskrivningar	-177 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 140
Utgående redovisat värde	12 721 863
Uppgifter om förvaltningsfastigheter	
Redovisat värde	6 769 644
Verkligt värde	6 129 359
Taxeringsvärden byggnader	28 400 000
Taxeringsvärden mark	25 200 000
	53 600 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp	26 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 375
Årets avskrivningar	-5 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 275
Utgående redovisat värde	21 100

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Tillkommande fordringar	12 722 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 722 997
Utgående redovisat värde	12 722 997

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 000 000
	24 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	25 737 000
	25 737 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-29

Elise Capra
Elise Capra
Ordförande

Susanne Jonsson
Susanne Jonsson