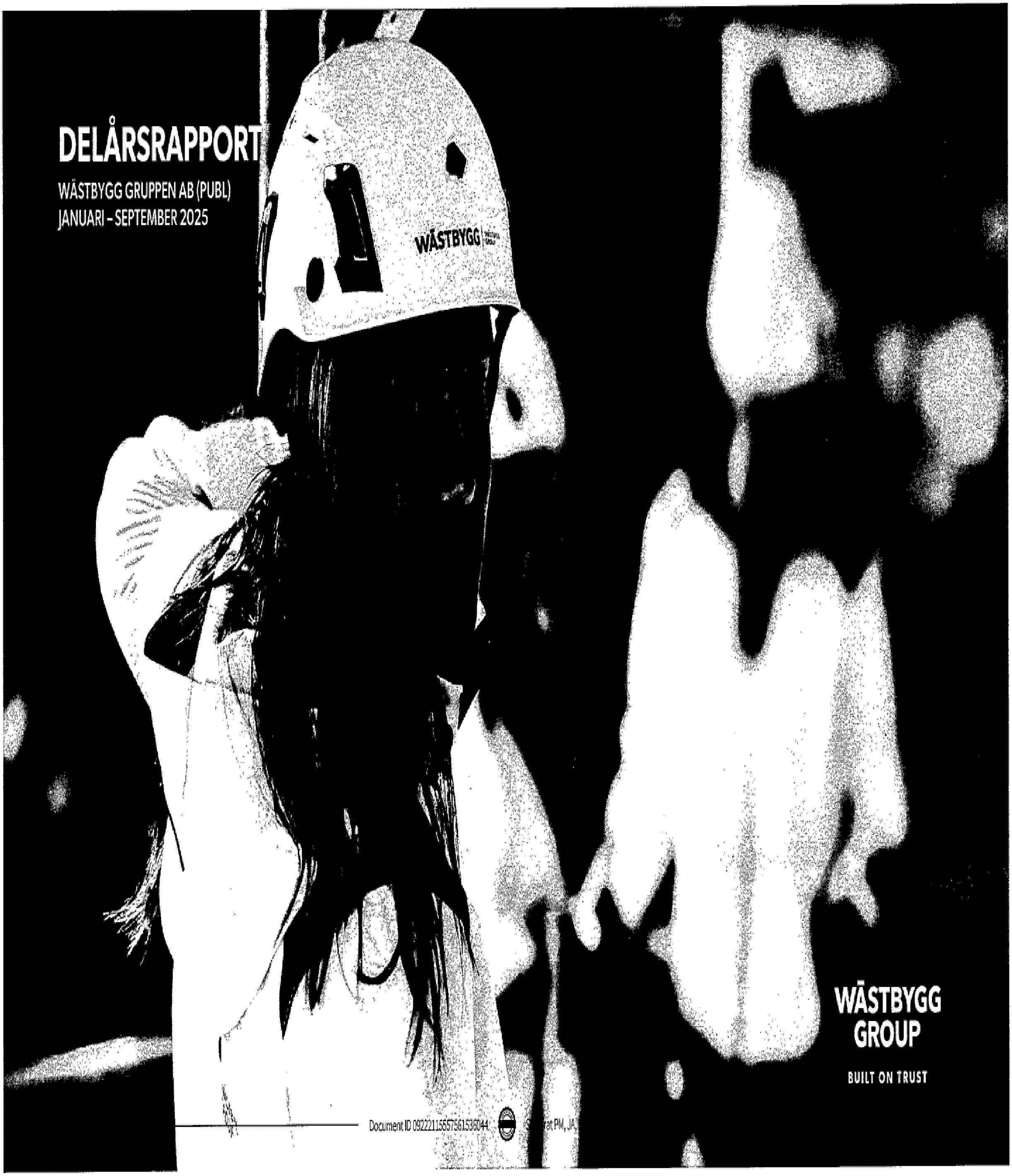
DELÅRSRAPPORT

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
JANUARI – SEPTEMBER 2025



Document ID 092221155575615360441 ... rat PM, JA...

DELÅRSRAPPORT

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
1 JANUARI – 30 SEPTEMBER 2025

SAMMANFATTNING JANUARI – SEPTEMBER 2025

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

REVISORSRAPPORT

NYCKELTAL ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING

1 JANUARI – 30 SEPTEMBER 2025

Intäkter **3 093 mkr** (3 303)

Rörelseresultat **-149 mkr** (-125)

Resultat efter skatt **-442 mkr** (-114)

Resultat per aktie **-9,67 kr** (-3,53)

Kassaflöde från den löpande verksamheten **50 mkr** (384)

Räntebärande nettokassa (+)/ nettoskuld (-) **-73 mkr** (266)

Soliditet **32 %** (31)

Orderingång **3 048 mkr** (1 631)

Orderstock 30 september **3 991 mkr** (4 514)

1 JULI – 30 SEPTEMBER 2025

Intäkter **911 mkr** (1 090)

Rörelseresultat **-64 mkr** (-47)

Resultat efter skatt **-169 mkr** (-49)

Resultat per aktie **-3,26 kr** (-1,50)

Kassaflöde från den löpande verksamheten **138 mkr** (334)

Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-) **-73 mkr** (266)

Soliditet **32 %** (31)

Orderingång **1 300 mkr** (611)

NYCKELTAL ENLIGT IFRS

1 JANUARI – 30 SEPTEMBER 2025

Intäkter **3 073 mkr** (3 400)

Rörelseresultat **-326 mkr** (-94)

Resultat efter skatt **-418 mkr** (-99)

Resultat per aktie **-9,13 kr** (-3,06)

Kassaflöde från den löpande verksamheten **48 mkr** (442)

Räntebärande nettokassa (+)/ nettoskuld (-) **-141 mkr** (-547)

Soliditet **32 %** (24)

Orderingång **3 048 mkr** (1 631)

Orderstock 30 september **3 991 mkr** (4 514)

1 JULI – 30 SEPTEMBER 2025

Intäkter **911 mkr** (1 286)

Rörelseresultat **-83 mkr** (-25)

Resultat efter skatt **-137 mkr** (-30)

Resultat per aktie **-2,64 kr** (-0,92)

Kassaflöde från den löpande verksamheten **138 mkr** (501)

Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-) **-141 mkr** (-547)

Soliditet **32 %** (24)

Orderingång **1 300 mkr** (611)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER TREDJE KVARTALET

- Avtal har tecknats med Klövern AB som förvärvat huvuddelen av koncernbolaget Wästbygg ABs projektutvecklingsportfölj för 130 mkr. Totalt omfattas markanvisningar och fastigheter med byggrätter för cirka 1 400 lägenheter där tillträde sker den 30 januari 2026. Därutöver har Klövern tecknat entreprenadavtal med Wästbygg AB för fem av de aktuella bostadsprojekten där ordervärdet uppgår till cirka 760 mkr.
- I enlighet med villkoren för Wästbygg Gruppens gröna obligationer, som emitterades i september 2024, genomfördes den 16 september en partiell återbetalning. Obligationer till ett totalt belopp om 96 000 000 kronor, amorterades till det utestående nominella värdet på 99 840 000 kronor. Det är den andra partiella återbetalningen under 2025.
- Patrik Mellgren utsågs till vd och koncernchef för Wästbygg Gruppen den 1 september efter att har varit tillförordnad sedan i februari.
- Koncernbolaget Logistic Contractors vd Torbjörn Nilsarve har lämnat bolaget. Patrik Mellgren har tillträtt som tillförordnad vd för Logistic Contractor.
- Wästbygg Gruppens COO, Robin Sundin, har meddelat att han lämnar sin tjänst när uppsägningstiden löper ut i januari 2026. Fram till dess kvarstår han i sin roll och i koncernledningen.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

- Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Segmentsrapporteringen upprättas för koncernens rörelsesegment och baseras på det sätt som styrelsen och koncernledningen styr och följer verksamheten. Se not 3 på sidan 26 för ytterligare information.

DELÅRSRAPPORT

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
1 JANUARI – 30 SEPTEMBER 2025

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

REVISORSRAPPORT

STARK ORDERINGÅNG OCH VÄL FÖRBEREDDA FÖR NÄSTA FAS

De åtgärder vi vidtagit under de senaste åren börjar nu ge tydliga resultat. Vi har en engagerad och effektiv organisation, ett attraktivt kunderbjudande och en tydlig strategi för att driva lönsam tillväxt framåt. Tillsammans med en kraftigt ökad orderingång ger detta mig stor tillförsikt inför bolagets fortsatta utveckling.

Orderingången för det tredje kvartalet uppgick till 1,3 miljarder kronor. Under årets tre första kvartal har vi därmed nästan dubblerat vår orderingång jämfört med motsvarande period föregående år. Affären med Klövern, som vi kommunicerade innan sommaren är inkluderad i det tredje kvartalet. Förutom att Klövern förvärvade vår projektutvecklingsportfölj, omfattade affären även fem entreprenadkontrakt, och vi har redan projektstartat ett antal av dessa entreprenader, vilket känns mycket positivt. Vi värdesätter det långsiktiga samarbetet med Klövern och ser fram emot att fortsätta utvecklas tillsammans som partner i södra och mellersta Sverige under många år framöver.

I slutet av september amorterade vi ytterligare 96 miljoner kronor på vår seniora, säkerställda gröna obligation. Det innebär att vi i princip har halverat skulden till våra obligationsinnehavare och därmed är nära att ha uppfyllt hela vårt amorteringsåtagande. Bolagets finansiella ställning mätt utifrån soliditet är fortsatt god och ligger över vår målsättning.

STRUKTURELLA FÖRÄNDRINGAR GER UTVÄXLING

Under de senaste åren har vi genomfört en rad konkreta och genomgripande åtgärder såsom att anpassa organisationen och stärka våra rutiner och arbetssätt för bättre kostnadskontroll. Detta har renodlat och stärkt vår kärnverksamhet och därmed lagt grunden för en mer lönsam utveckling. Det vi gör är inte tillfälliga insatser, utan långsiktiga och strukturella förändringar som syftar till att bygga en hållbar och mer motståndskraftig affär över tid. Det tidigare mer volymdrivna arbetssättet har ersatts av en mer lönsamhetsfokuserad modell. I kombination med ett stabilare kostnadsläge på marknaden ser vi högre marginaler i pågående och avslutade projekt. För tredje kvartalet i rad kan vi därför glädjande konstatera att vår verksamhet uppvisar ett positivt underliggande resultat, vilket är ett tydligt kvitto på att de åtgärder vi har vidtagit ger effekt och skapar goda förutsättningar för ett starkt 2026. Vi har också genomfört nedskrivningar till relevanta nivåer, vilket ger en renodlad och transparent balansräkning. Nedskrivningar i detta kvartal avser främst fastighetsförsäljningar samt förgäveskostnader relaterade till avvecklingen av vår projektutvecklingsverksamhet.

VÄL POSITIONERADE I ETT AVVAKTANDE MARKNADSLÄGE

På grund av den geopolitiska osäkerheten är inställningen till investeringar inom fastighetssektorn fortsatt restriktiv, vilket bidrar till en avvaktande marknad. Återhämtningen i branschen går därför långsammare än väntat och kräver att vi behåller ett tydligt fokus på effektivitet och lönsamhet.

Samtidigt skapas också möjligheter för bolag som är väl positionerade att dra nytta av förbättrade marknadsförhållanden när återhämtningen tar fart. Tack vare de åtgärder vi har vidtagit för att effektivisera verksamheten står vi väl rustade att fortsätta vår resa mot att återskapa långsiktigt aktieägarvärde och fortsatt leverera mervärde till våra kunder.

Patrik Mellgren
Vd och koncernchef, Wästbygg Gruppen AB

DELÅRSRAPPORT

WÅSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
1 JANUARI – 30 SEPTEMBER 2025

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL*

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

REVISORSRAPPORT

ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING*	jul-sep 2025	jul-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt-sep 2024-25	jan-dec 2024	jan-dec 2023	jan-dec 2022	jan-dec 2021
Finansiella nyckeltal									
Intäkter, mkr	**911**	1 090	**3 093**	3 303	**4 138**	4 348	4 843	5 794	3 818
Rörelseresultat, mkr	**-64**	-47	**-149**	-125	**-357**	-333	-505	88	277
Rörelsemarginal, %	**-7,0**	-4,3	**-4,8**	-3,8	**-8,6**	-7,7	-10,4	1,5	7,3
Resultat efter skatt, mkr	**-169**	-49	**-442**	-114	**-644**	-316	-496	131	290
Balansomslutning, mkr	**2 151**	3 898	**2 151**	3 898	**2 151**	3 190	3 637	4 149	4 226
Soliditet, %	**32**	31	**32**	31	**32**	31	36	45	44
Avkastning på eget kapital, %	**-84**	-32	**-77**	-31	**-69**	-27	-31	7	17
Rörelsekapital, mkr	**111**	580	**111**	580	**111**	703	1 290	1 400	1 225
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	**-73**	266	**-73**	266	**-73**	-438	-48	849	794
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	**138**	334	**50**	384	**-227**	107	-204	-307	-137
Aktierelaterade nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	**-3,26**	-1,50	**-9,67**	-3,53	**-15,21**	-9,77	-15,34	4,05	8,94
Eget kapital per aktie, kr	**13,19**	36,73	**13,19**	36,73	**13,19**	30,51	40,30	57,11	56,87
Antal aktier vid periodens slut ('000)	**51 744**	32 341	**51 744**	32 341	**51 744**	32 340	32 341	32 341	32 591
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	**51 744**	32 341	**45 703**	32 341	**42 335**	32 341	32 341	32 402	32 474

ENLIGT IFRS*									
Finansiella nyckeltal									
Intäkter, mkr	**911**	1 286	**3 073**	3 400	**4 662**	4 989	4 991	5 181	3 949
Rörelseresultat, mkr	**-83**	-25	**-326**	-94	**-448**	-216	-361	-50	235
Rörelsemarginal, %	**-9,1**	-1,9	**-10,6**	-2,8	**-9,6**	-4,3	-7,2	-1,0	6,0
Resultat efter skatt, mkr	**-137**	-30	**-418**	-99	**-532**	-213	-369	-17	241
Balansomslutning, mkr	**2 171**	4 451	**2 171**	4 451	**2 171**	3 194	4 043	4 467	4 101
Soliditet, %	**32**	24	**32**	24	**32**	30	29	36	43
Avkastning på eget kapital, %	**-71**	-28	**-64**	-27	**-60**	-20	-27	-1	14
Rörelsekapital, mkr	**178**	882	**178**	882	**178**	770	1 850	1 956	1 336
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	**-141**	-547	**-141**	-547	**-141**	-526	-1 126	-556	151
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	**138**	501	**48**	442	**-306**	88	-717	-891	-319
Aktierelaterade nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	**-2,64**	-0,92	**-9,13**	-3,06	**-12,53**	-6,56	-11,40	-0,53	7,42
Eget kapital per aktie, kr	**13,22**	33,29	**13,22**	33,29	**13,22**	29,80	36,38	49,25	53,62
Antal aktier vid periodens slut ('000)	**51 744**	32 341	**51 744**	32 341	**51 744**	32 340	32 341	32 341	32 591
Genomsnittligt antal aktier ('000)	**51 744**	32 341	**45 703**	32 341	**42 335**	32 341	32 341	32 402	32 474

OPERATIONELLA NYCKELTAL									
Orderingång, mkr	**1 300**	611	**3 048**	1 631	**3 502**	2 085	5 514	5 006	5 456
Orderstock, mkr	**3 991**	4 514	**3 991**	4 514	**3 991**	3 790	6 195	5 754	6 572
Antal anställda periodens slut	**365**	515	**365**	515	**365**	496	559	597	524

* Nyckeltal för koncernen både enligt den segmentsrapportering som tillämpas för intern styrning och redovisning samt IFRS. Se not 3 på sidan 26 för ytterligare information.

För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 29.

WÅSTBYGG GROUP

Document ID 09222115557561536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AvH

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
REVISORSRAPPORT

Wästbygg Gruppen är ett börsnoterat bygg- och utvecklingsbolag, specialiserat på fastigheter inom logistik, industri, bostad, kommersiellt och samhällsbyggnad. Vi är en erfaren och långsiktig partner som oavsett vad vi bygger, bygger förtroende.

I koncernen ingår Logistic Contractor AB, Wästbygg AB och Rekab Entreprenad AB. Verksamheten bedrivs på de mest expansiva marknaderna i Sverige samt inom Logistic Contractor även i de nordiska grannländerna.

Bolaget har sitt säte i Göteborg men grundades i Borås 1981.

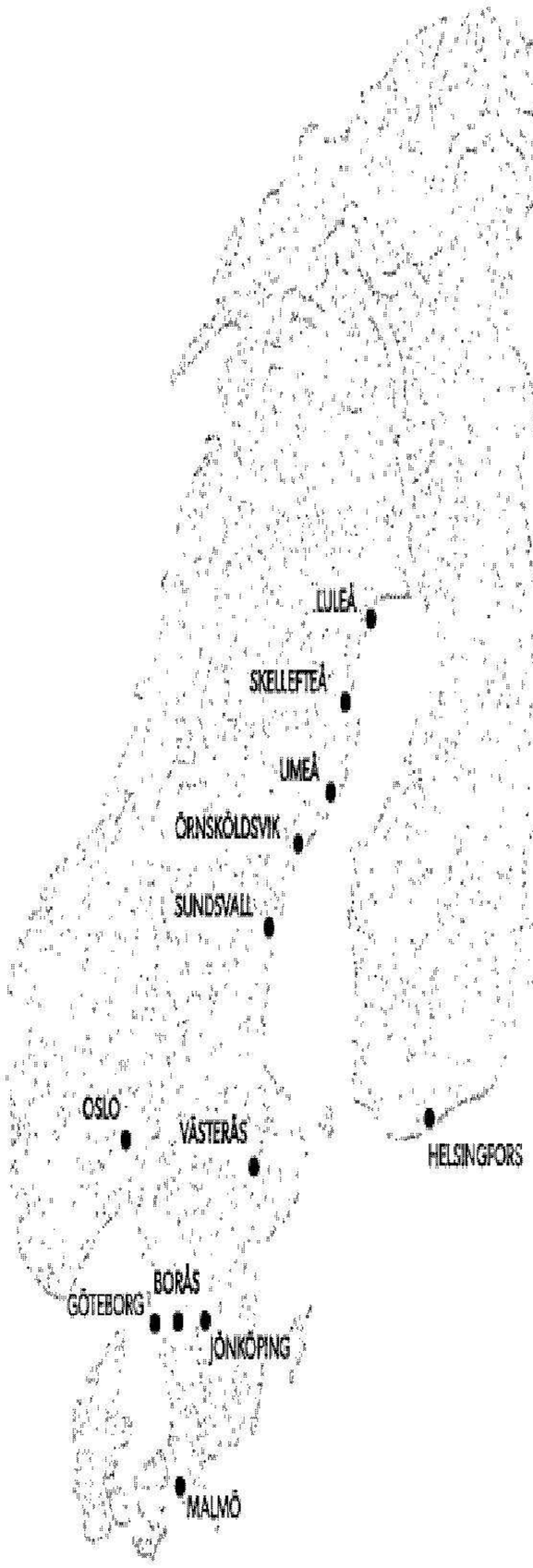
EN HÅLLBAR AFFÄR

Vi tar vårt uppdrag som samhällsbyggare på stort allvar. Inom vårt verksamhetsområde vill vi bidra till ett hållbarare samhälle, såväl ekologiskt och socialt som ekonomiskt.

Miljöcertifierade byggnader är ett sätt att värna om framtiden. Hos oss finns stor erfarenhet av att bygga enligt de vanligaste certifieringssystemen på den svenska marknaden – Miljöbyggnad, Svanen och Breeam.

Sedan mitten av 1990-talet har vi arbetat fokuserat med att utveckla vårt kvalitets- och miljöarbete. Idag har vi ett egenutvecklat ledningssystem med detaljerade rutiner och körscheman inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Inom koncernen är Wästbygg och Logistic Contractor certifierade enligt ISO 9001, 14001 och 45001. Rekab Entreprenad är certifierat enligt ISO 9001 och 14001.

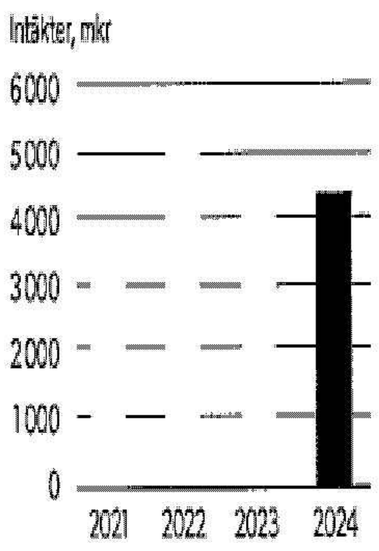
Tack vare vårt gröna finansiella ramverk ökar transparensen kring vårt hållbarhetsarbete och fungerar även som ett internt styrmedel för våra affärsbeslut.



ÖVERGRIPANDE FINANSIELLA MÅL, SEGMENTSRAPPORTERING

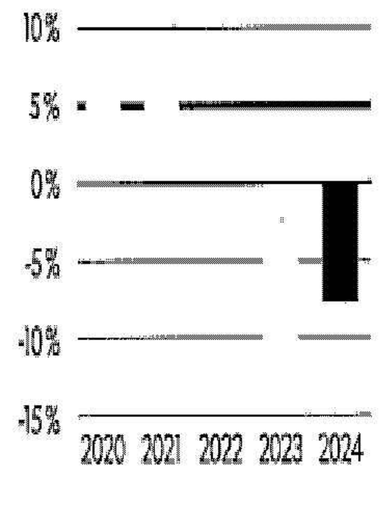
TILLVÄXTEN (intäkter) ska ligga på 10 procent över tid, men alltid med beaktande av god lönsamhet. Nyckeltalet som används är CAGR.

2021–2024: **4,4 %**



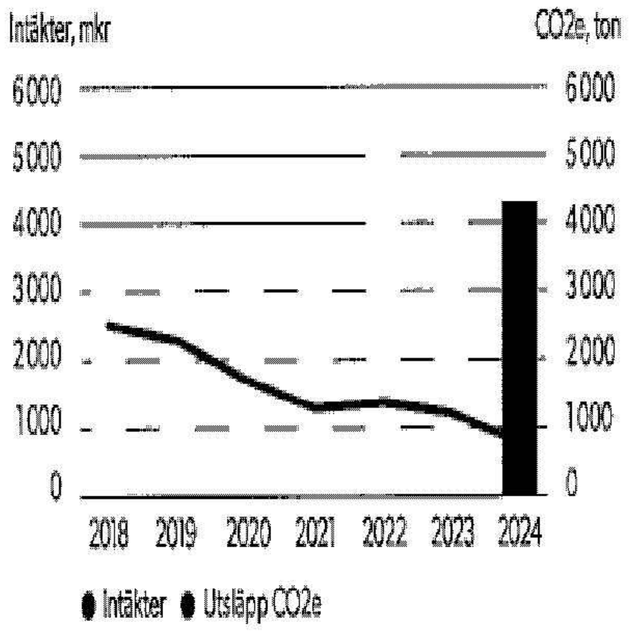
RÖRELSEMARGINALEN (EBIT) ska långsiktigt överstiga 5 procent.

jan–sep 2025: **-4,8 %**
jul–sep 2025: **-7,0 %**



HÅLLBARA AFFÄRER

Till och med 2023 har koncernens hållbarhetsmål varit att bli fossilfri till 2030 inom områdena el, värme, transporter och avfall, se utveckling nedan. Från och med 2024 har det målet ersatts av att vi senast 2045 ska nå klimatneutralitet i vår värdekedja. Utfall för det målet kan redovisas först från och med helåret 2025.



För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 29.

Document ID 09222115557561536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AvH

HÅLLBARA AFFÄRER

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
REVISORSRAPPORT

GRÖNT RAMVERK OCH GRÖN OBLIGATION

Wästbygg Gruppen har sedan 2021 ett grönt ramverk, vilket möjliggör grön finansiering och ökar transparensen kring bolagets klimatåtagande. Ramverket uppdaterades senast under september 2024 vid emissionen av den nya gröna säkerställda obligationen.

Nettolikviden från den gröna obligationen ska användas för att finansiera eller re-finansiera projekt eller tillgångar som medför påtagligt miljömässiga fördelar, så kallade Projekt med grön finansiering. Återstående nettolikvid från obligationsemissionen uppgick per den 30 september till 208 miljoner kronor efter att partiella återbetalningar har genomförts under både september och juni i år, på sammanlagt 192 mkr.

I slutet av mars 2025 publicerades Wästbygg Gruppens års- och hållbarhetsredovisning för 2024, som finns för nedladdning på wbgr.se. I hållbarhetsredovisningen redogörs närmare för bolagets utveckling för att nå det övergripande målet att skapa hållbara affärer liksom mer detaljerad information om den gröna obligationen.

MÅNGFALD OCH SJUKFRÅNVARO

Andelen kvinnor totalt i koncernen, i ledande befattningar samt i styrelsen redovisas kvartalsvis. Halvårsvis redovisas även andelen medarbetare med utländsk bakgrund. Strävan mot det mångfaldsmål som bolaget haft om att år 2025 spegla Sveriges befolkning har påverkats negativt av de personalminskningar som genomförts i flera steg sedan 2023. Detta till följd av att många kvinnor och personer med utländsk bakgrund i flera fall haft kortare anställningstid.

Sjukfrånvaron rapporteras kvartalsvis per rullande tolv månader och uppgick under den senaste perioden till 4,11 procent.

VÅRT HÅLLBARHETSMÅL

Koncernens hållbarhetsmål lyder: *Senast 2045 ska Wästbygg Gruppen nå klimatneutralitet i vår värdekedja.* Med klimatmålet har vi en harmoni med både branschens och Sveriges klimatmål. Dessutom ger det en komplett bild av vår totala klimatpåverkan, som i sin tur gör vårt klimatarbete effektivare och skapar förutsättningar för mer hållbara affärer tillsammans med alla kunder, leverantörer och samarbetspartners som delar vår ambition.

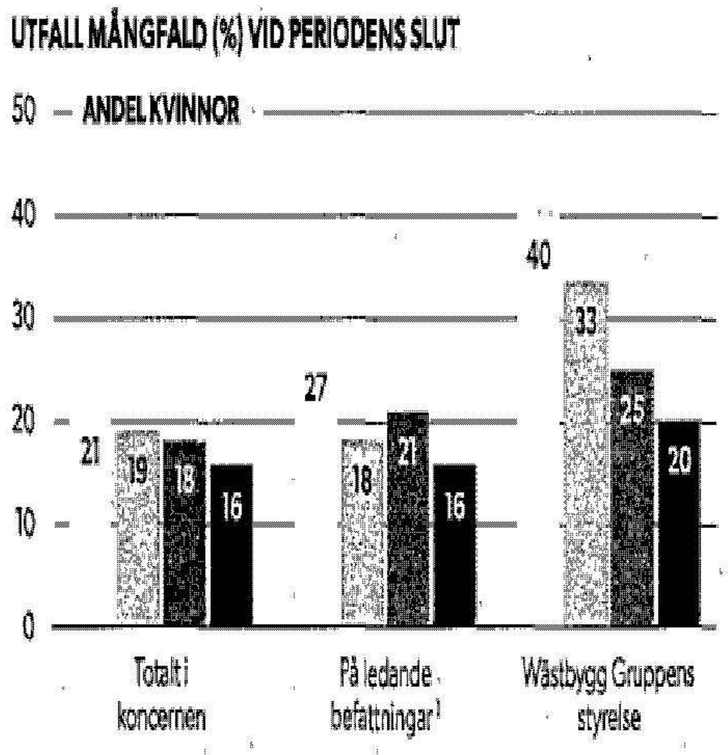
PROJEKT MED GRÖN FINANSIERING

	Totalt antal lgh	Varav osålda per 30 sep	Typ av certifiering	Certifikat energiprestanda	Årlig energianvändning kWh/kvm	Uppskattad årlig minskning av tCO2e
Cityterrassen, Malmö	174	26	Svanen	C	58	115,8
Tjärleken, etapp 1, Norrtälje	50	11	Svanen	C	68	48,9
Tuvebo Glashytta, Göteborg	45	4	Svanen	B	52	31,3
Totalt	**269**	**41**				**195,7**

För obligationen gäller att belåningsgraden (loan-to-value) ej får överstiga 65 procent.
Per den 30 september var belåningsgraden 51 procent.

UTFALL MÅNGFALD (%) VID PERIODENS SLUT

FÄRGKODNING: 2022 2023 2024 september 2025



[1] Definition ledande befattning: Medlem i ledningsgrupp på minst bolagsnivå samt arbetschef och högre befattningar.

SJUKFRÅNVARO (%)	2022	2023	2024	okt-sep 2024-25
Total sjukfrånvaro	4,09	4,02	3,93	4,11

Document ID 09222115557561536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AvH

KONCERNEN, SAMMANFATTNING

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB ENTREPRENAD
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
REVISORSRAPPORT

Byggmarknaden fortsätter att visa tecken på svag återhämtning samtidigt som det finns fortsatt många osäkerhetsfaktorer som håller tillbaka investeringar.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Koncernens orderingång för perioden januari–september är väsentligt starkare än motsvarande period föregående år och uppgick till 3 048 mkr (1 631) varav 1 300 mkr under tredje kvartalet. Koncernbolaget Wästbygg stod för en väsentlig del av orderingången till följd av avtalet med Klövern men även Logistic Contractor redovisade god orderingång.

Per den 30 september uppgick orderstocken till 3 991 mkr (4 514). Sedan motsvarande tidpunkt 2024 har det stora projektet för Ahlsell i Norge överlämnats och ytterligare ett års upparbetning har skett i Stegraprojektet. Samtidigt har den goda orderingången under tredje kvartalet stärkt orderstocken jämfört med vid slutet av föregående kvartal.

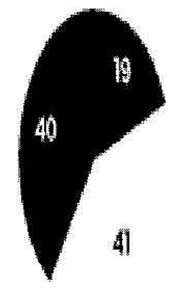
INTÄKTER OCH RESULTAT JANUARI–SEPTEMBER

Intäkterna för perioden ligger något lägre än föregående år och summerades till 3 093 mkr (3 303). Bolaget fortsätter att redovisa ett starkt bruttoresultat, 184 mkr (138). Rensat för engångskostnader på ungefär 200 mkr redovisades ett positivt underliggande rörelseresultat på cirka 50 mkr för perioden.

Rörelseresultatet för perioden, inklusive engångskostnader, uppgick till -149 mkr (-125). Som ett fortsatt led i bolagets arbete med att avveckla projektutvecklingsverksamheten kommer även Rekab Entreprenads bostadsportfölj att avyttras. Efter aktuell värdering har nedskrivningar gjorts under tredje kvartalet som delvis påverkat rörelseresultat. Engångskostnaderna inkluderade även förgäveskostnader i ett avbrutet kommersiellt utvecklingsprojekt, ökade markkostnader i ett logistikprojekt samt ytterligare garantiavsättningar i entreprenadverksamheten. Därutöver har nedskrivningar gjorts tidigare i år relaterade till kostnadsökningar i ett kommersiellt projekt, förändringar i värdet på osålda lägenheter och fastighetsaffären med Klövern.

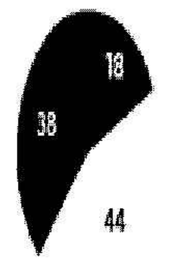
Wästbygg Gruppen har en fortsatt god soliditet och inga förfallna skulder till vare sig leverantörer eller staten. Bolagets åtaganden gentemot beställarna har uppfyllts.

	jul-sep 2025	jul-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt-sep 2024-25	jan-dec 2024
ORDERINGÅNG	1 300	611	3 048	1 631	3 502	2 085



Fördelning av orderingång (%) per koncernbolag jan-sep 2025

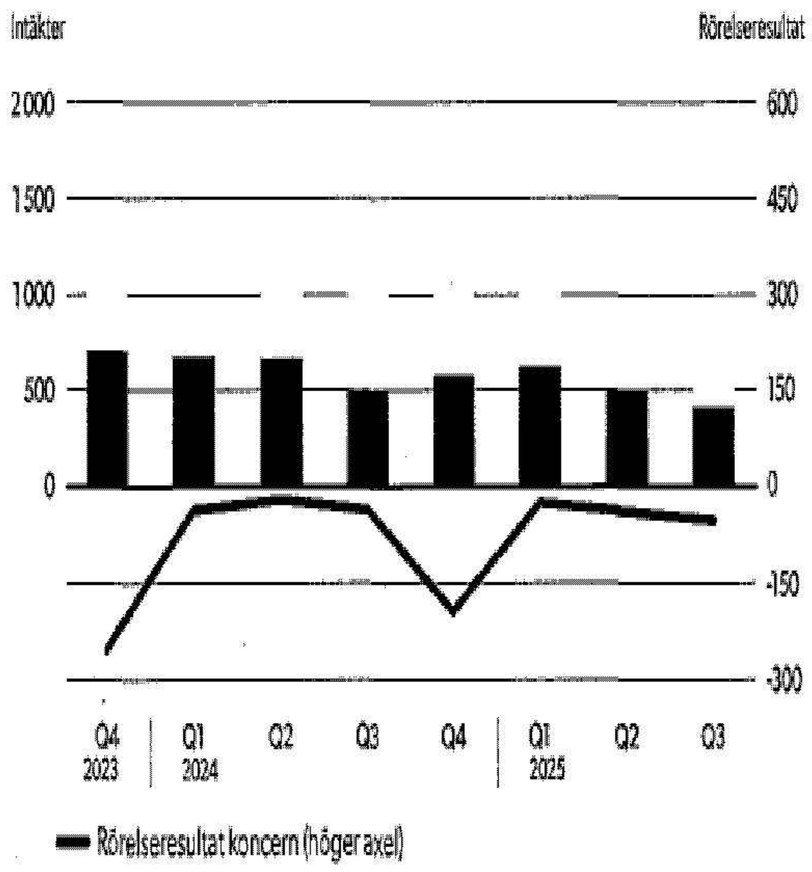
	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
ORDERSTOCK	3 991	4 514	3 790



Fördelning av orderstock (%) per koncernbolag 30 sep 2025

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT

Mkr per kvartal, baserat på segmentsrapportering.



SÄSONGSVARIATIONER

Wästbygg Gruppens säsongsvariationer är främst kopplade till orderingång och intäkter.

Orderingången är oftast större under kvartal två och fyra. Det har sin förklaring i att många beställare vill avsluta förhandlingar om nya projekt innan semesterperioden påbörjas respektive innan årets slut.

Antalet produktionsdagar är lägre under årets tredje kvartal då semesterperioden infaller, vilket avspeglar sig både i intäkter och orderingång.

FÄRGKODNING:

○ Logistic Contractor ● Wästbygg ● Rekab Entreprenad

Alla belopp relaterade till koncern och koncernbolag (sid 7–13) anges i mkr om inget annat anges och i enlighet med segmentsrapportering.

Document ID 09222115557561536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AvH

LOGISTIC CONTRACTOR

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
• LOGISTIC CONTRACTOR
WÄSTBYGG
REKAB ENTREPRENAD
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
REVISORSRAPPORT

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Logistic Contractor är ett bygg- och utvecklingsbolag, specialiserat på större fastigheter inom logistik, industri och kommersiellt. I början av 2025 togs beslut om att även inkludera datahallar i företagets verksamhet, då kompetensen finns hos medarbetare i bolaget. Logistic Contractor bedriver verksamhet i Sverige, Norge, Finland och Danmark.

Under 2025 har logistikmarknaden börjat återhämta sig. Trots att många av de stora fastighetsägarna inom detta segment fortfarande har vakanser i sina bestånd märks ett ökande intresse för nybyggnad av logistikanläggningar i samtliga länder.

För industribyggnader är det primärt marknaderna i Sverige och Finland som har störst potential och diskussioner pågår också med olika aktörer. Behovet av datahallar är stort på samtliga marknader och flera marknadsaktiviteter pågår kopplade till detta nya verksamhetsområde.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

LC har haft en god orderingång hittills i år och för perioden januari–september redovisades 1 239 mkr (376). Under tredje kvartalet tillkom nästan en halv miljard kronor, där huvuddelen utgjordes av en stor fryslagringsanläggning. Därutöver har Stegra-projektet utökats med ytterligare ett vattenreningsverk och tilläggsbeställningar har gjorts i andra pågående projekt.

Till följd av en svag orderingång under 2024 i kombination med en hög upparbetningstakt i Stegraprojektet och att Ahlsells centrallager i Norge överlämnats, har orderstocken minskat jämfört med samma tidpunkt förra året, och uppgick till 1 754 mkr (2 555) per den 30 september.

INTÄKTER OCH RESULTAT

Under våren byggstartades tre logistikanläggningar, utöver sedan tidigare pågående produktion som löpt in i 2025. Detta har resulterat i att intäkterna för perioden ökade något jämfört med föregående år och uppgick till 1 528 mkr (1 423). Runt årsskiftet planeras även för byggstart av en logistikanläggning i Danmark. Anläggningen finns med i bolagets orderstock sedan tidigare, men byggstarten har försenats till följd av en kommunal miljökonsekvensutredning.

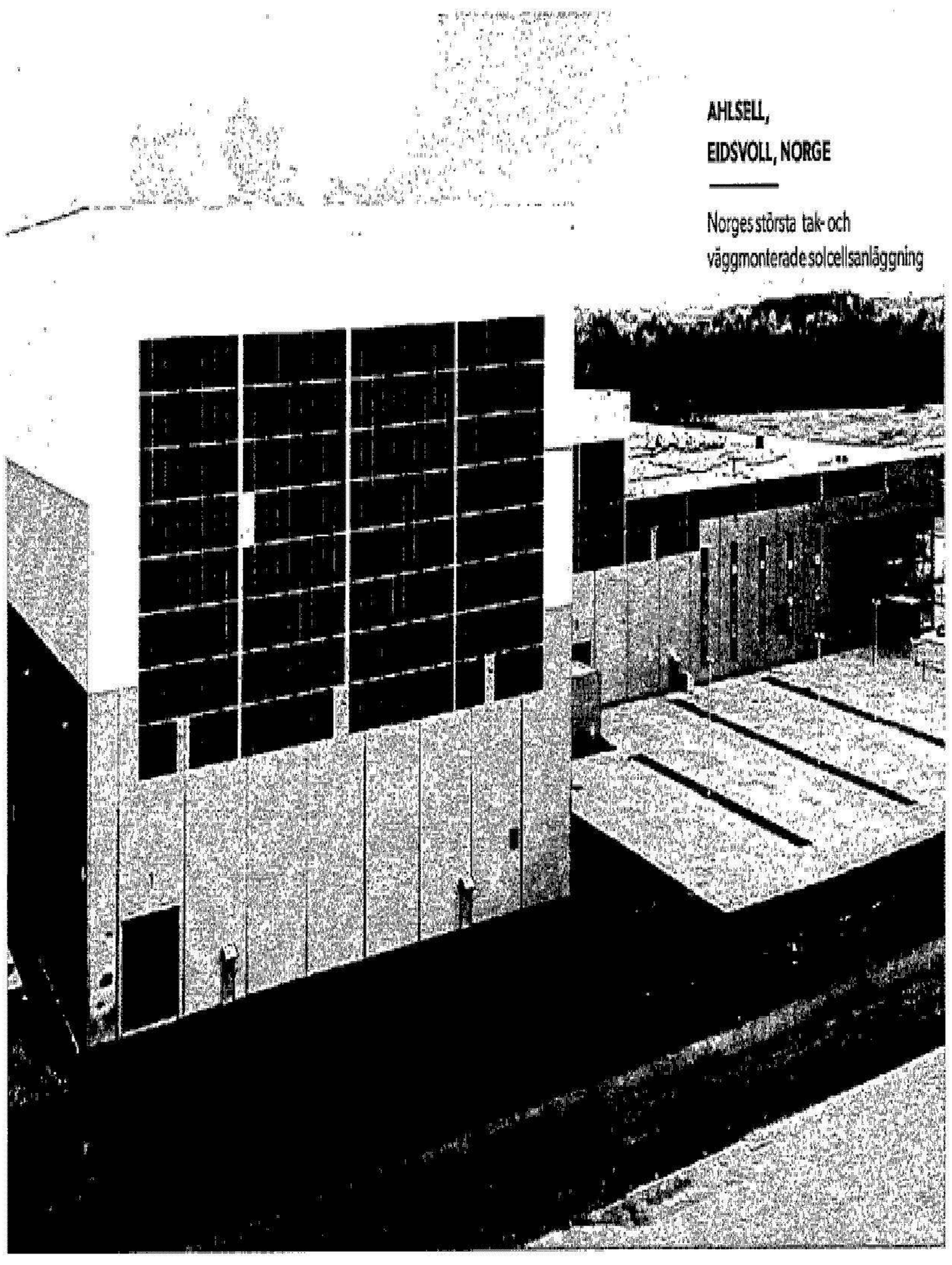
LC fortsatte att redovisa ett positivt rörelseresultat, som uppgick till 69 mkr (57) för perioden. Dock påverkades det av ökade markkostnader under tredje kvartalet med cirka 15 mkr för projektet i Norge.

INGÅNGNA AVTAL UNDER TREDJE KVARTALET

- Avtal har tecknats med NewCold Sweden om att uppföra en fryslagringsanläggning i Flen på 16 500 kvm. Ordervärdet uppgår till cirka 360 mkr.
- Avtal har tecknats med Stegra om att uppföra ytterligare ett vattenreningsverk kopplat till det nya stålverket i Boden. Ordervärdet uppgår till 60 mkr.
- I början av juli tillträdde Niam som fastighetsägare och Ahlsell som hyresgäst till den logistikanläggning som Logistic Contractor utvecklat och byggt i Eidsvoll i Norge. Vissa markarbeten kommer dock att pågå året ut.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 30 SEPTEMBER

- Inga nya avtal har tecknats efter periodens slut.



AHLSELL, EIDSVOLL, NORGE

Norges största tak- och väggmonterade solcellsanläggning

202511120258

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
• LOGISTIC CONTRACTOR
WÅSTBYGG
REKAB ENTREPRENAD
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE
REVISORSRAPPORT

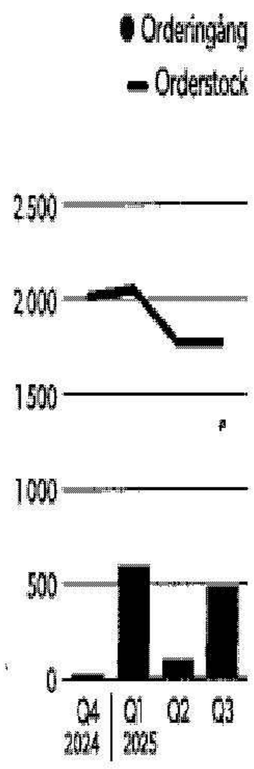
INTÄKTER OCH RESULTAT

	jul-sep 2025	jul-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt-sep 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter Sverige	446	374	1 213	971	1 457	1 215
Intäkter utland	48	202	315	452	528	665
Intäkter totalt	**494**	**576**	**1 528**	**1 423**	**1 985**	**1 880**
- varav entreprenad	*451*	*390*	*1 223*	*1 021*	*1 459*	*1 257*
- varav projektutveckling	*43*	*186*	*304*	*402*	*525*	*623*
Resultat	11	20	69	57	46	33

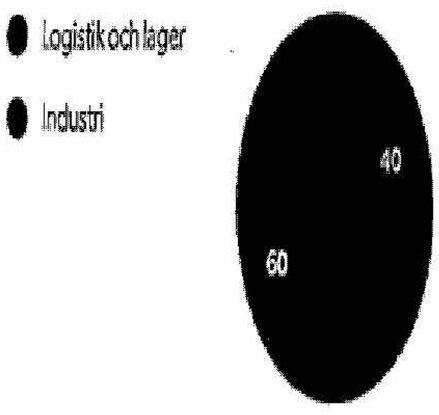
ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

	jul-sep 2025	jul-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt-sep 2024-25	jan-dec 2024
Orderingång	480	67	1 239	376	1 257	394
Andel (%) av koncernens total	37	11	41	23	36	19

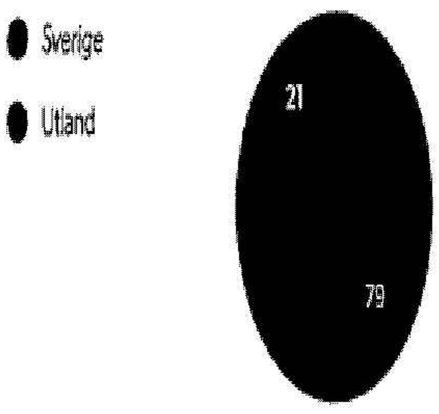
	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
Orderstock	1 754	2 555	1 995
Andel (%) av koncernens total	44	57	53



FÖRDELNING PROJEKTTYP (%) I PRODUKTION DEN 30 SEPTEMBER, KVM



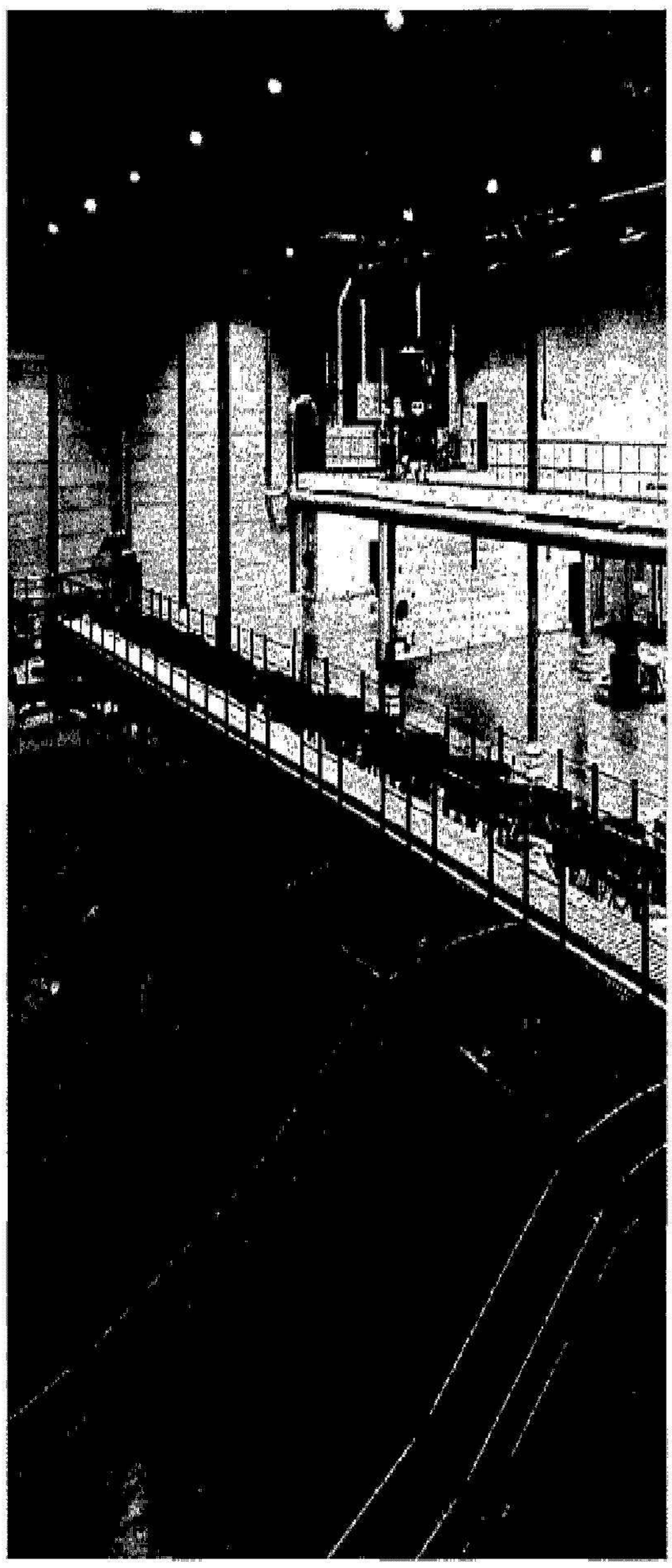
INTÄKTER PER MARKNAD (%), JAN-SEP 2025



LANDBANK LOGISTIC CONTRACTOR

2025-09-30

Plats	Typ	Yta, kvm
Gardermoen Nord Næringspark, Ormlia 2, Norge	Option	191 000
Bastukärr industriområde, Sipoo, Finland	Eget förvärv	19 500
Totalt		**210 500**



WÄSTBYGG

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
LOGISTIC CONTRACTOR
• **WÄSTBYGG**
REKAB ENTREPRENAD
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE
REVISORSRAPPORT

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Wästbygg är ett bygg- och utvecklingsbolag specialiserat på fastigheter inom bostad, kommersiellt och samhällsbyggnad. Geografiskt verkar bolaget huvudsakligen i regionerna kring Malmö, Göteborg, Borås och Jönköping samt i Mälardalen.

Till följd av att bostadsmarknaden sviktat under en längre tid fattades i början av året beslut om att avyttra Wästbyggs bostadsportfölj, för att i stället lägga ökat fokus på entreprenaddelen. I början av juli tecknades avtal med Klövern som omfattade förvärv av huvuddelen av projektportföljen samt entreprenaduppdrag för Wästbygg för fem av dessa projekt. Med detta komplement till befintliga pågående uppdrag stärktes bolaget väsentligt. Under hösten har planeringen pågått för fullt inför de byggstarter som kommer att ske under 2026.

Samtidigt noteras allt tydligare tecken på att byggbranschen håller på att återhämta sig. Antalet anbudsförfrågningar ökar och det sker en gradvis förflyttning mot större projekt.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången under januari–september summerades till 1 223 mkr (417). Utöver Klövernprojektet har avtal tidigare i år tecknats om ytterligare två bostadsprojekt samt en idrottshall.

Per den 30 september uppgick orderstocken till 1 520 mkr (988).

INTÄKTER OCH RESULTAT

Intäkterna för perioden januari–september var lägre än förra året till följd av minskad volym i den pågående produktionen och uppgick till 743 mkr (917). Intäkterna förväntas öka successivt framöver i takt med byggstarter i de nya projekten.

Under tredje kvartalet togs beslut om att avbryta två kommersiella egenutvecklade projekt som ännu inte gått i produktion, helt i linje med pågående renodling av verksamheten mot entreprenaduppdrag. Nedlagda kostnader i ett av dessa, samt ytterligare garantiavsättningar för genomförda entreprenaduppdrag, belastade rörelseresultatet för tredje kvartalet. För perioden redovisades ett rörelseresultat på -155 mkr (-89), där även tidigare tidigare genomförda nedskrivningar i samband med Klövernaffären är inkluderade.

Sedan fjärde kvartalet 2024 finns inget egenutvecklat bostadsprojekt i produktion. Försäljningen av kvarvarande lägenheter har haft en positiv utveckling hittills i år. Per den 30 september hade antalet lägenheter i bolagets förvar minskat till 41 jämfört med 92 vid årets början.

INGÅNGNA AVTAL UNDER TREDJE KVARTALET

- Avtal har tecknats med Klövern AB som förvärvat huvuddelen av Wästbygg ABs projektutvecklingsportfölj med markanvisningar och fastigheter med totalt 1 400 lägenheter och värdet uppgår till 130 mkr. Därutöver har Klövern tecknat entreprenadavtal för fem av de aktuella projekten, se nedan. Det sammanlagda ordervärdet uppgår till cirka 760 mkr.

Guldheden, Göteborg, 322 studentbostäder.
Hökälla Höjd, Göteborg, 58 hyresrätter.
Nämnden, Malmö, 58 hyresrätter, p-hus och kommersiella lokaler
Protokollet, Malmö, 74 hyresrätter.
Agora, Norrtälje, 61 bostadsrätter (Tjärleken etapp 2).

INGÅNGNA AVTAL EFTER 30 SEPTEMBER

- Avtal har tecknats med Jönköpings kommun om att uppföra en friidrottshall på cirka 7 000 kvm. Ordervärdet uppgår till cirka 100 mkr.

Document ID 092221155575615360 44 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AvH

DELÅRSRAPPORT

WÅSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
1 JANUARI – 30 SEPTEMBER 2025

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

LOGISTIC CONTRACTOR
• **WÅSTBYGG**
REKAB ENTREPRENAD

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

REVISORSRAPPORT

INTÄKTER OCH RESULTAT

	jul-sep 2025	jul-sep 2024	**jan-sep 2025**	jan-sep 2024	**okt-sep 2024-25**	jan-dec 2024
Intäkter	152	242	743	917	997	1 171
- varav entreprenad	*142*	*182*	*580*	*676*	*797*	*892*
- varav projektutveckling	*10*	*60*	*163*	*241*	*201*	*278*
Resultat	-42	-37	-155	-89	-298	-231

EGENUTVECKLADE BOSTADSRÄTTER

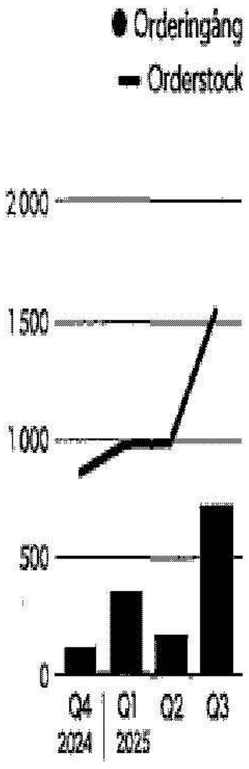
2025-09-30

Projekt	Status	Antal lgh	Varav sålda	Färdig-ställd
Tuvebo Glashytta, Göteborg	Inflyttad	45	41	2023
Cityterrassen, Malmö	Inflyttad	174	148	2024
Tjärleken etapp 1, Norrtälje	Inflyttad	50	39	2024
Totalt		**269**	**228**	

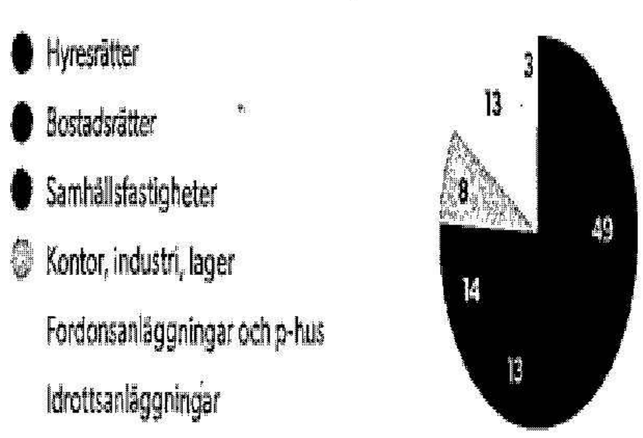
ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

	jul-sep 2025	jul-sep 2024	**jan-sep 2025**	jan-sep 2024	**okt-sep 2024-25**	jan-dec 2024
Orderingång	713	105	1 223	417	1 334	528
Andel (%) av koncernens total	55	17	40	26	38	25

	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
Orderstock	1 520	988	833
Andel (%) av koncernens total	38	22	22

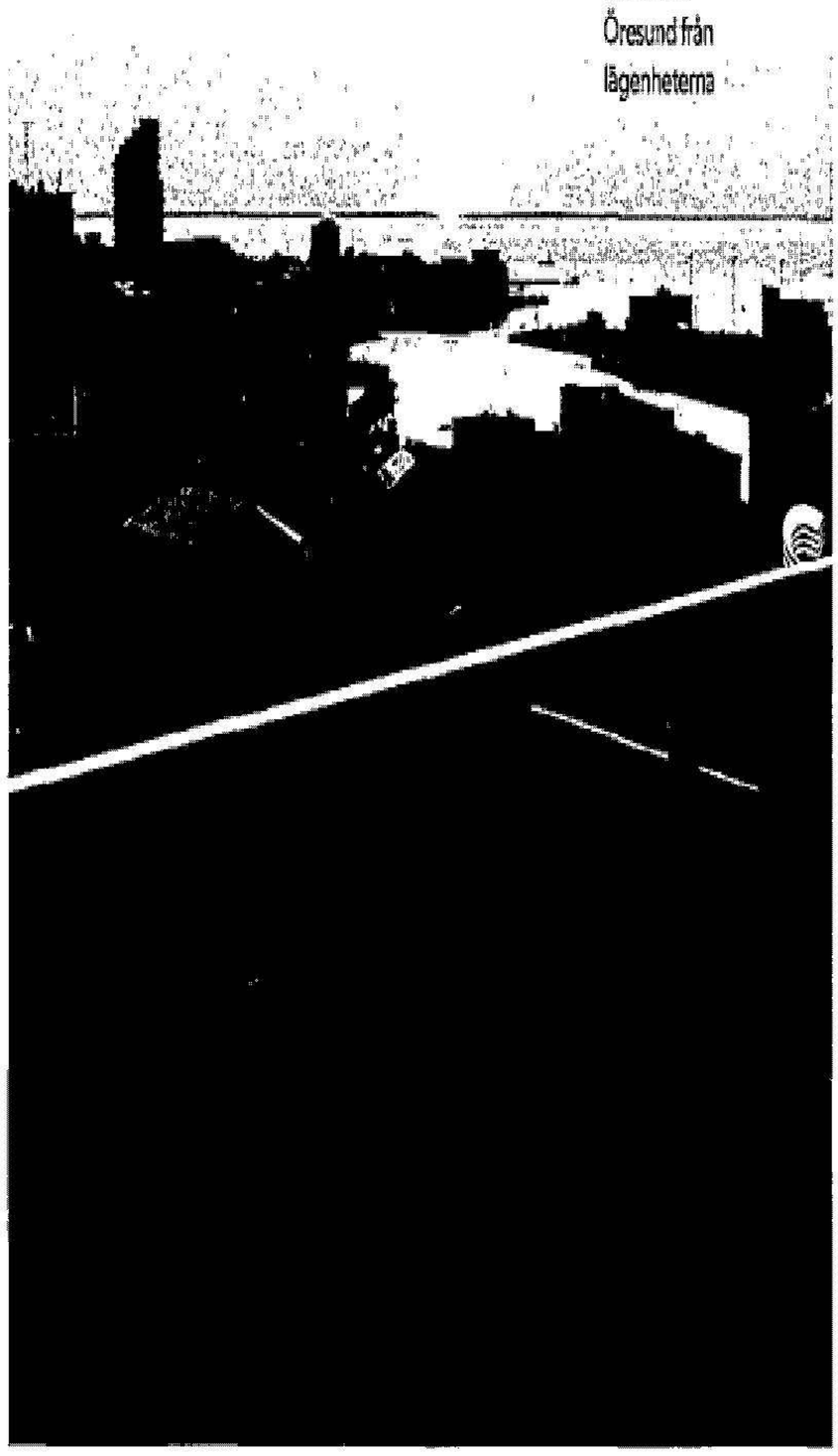


FÖRDELNING PROJEKTTYP (%) I PRODUKTION DEN 30 SEPTEMBER, KVM



CITYTERRASSEN MALMÖ

Utsikt över Öresund från lägenheterna



WÅSTBYGG GROUP

REKAB ENTREPRENAD

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

LOGISTIC CONTRACTOR

WÅSTBYGG

• **REKAB ENTREPRENAD**

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

REVISORSRAPPORT

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Rekab Entreprenad är ett bygg- och utvecklingsbolag specialiserat på fastigheter inom bostad, kommersiellt och samhällsbyggnad, som har verksamhet i de större städerna längs Norrlandskusten från Sundsvall upp till Luleå. En väsentlig del av verksamheten utgörs av samhällsfastigheter som byggs på entreprenad åt offentliga beställare, men Rekab uppför också bostäder och kommersiella byggnader där bland andra stora aktörer som Fortifikationsverket och Boliden finns bland beställarna.

Marknaden i norra Sverige följer samma mönster som övriga landet med svag efterfrågan på bostäder och stor konkurrens om de övriga byggprojekt som kommer ut på marknaden. Samtidigt märks även här att antalet förfrågningar har ökat under hösten och flera av kommunerna har även aviserat att ytterligare upphandlingar planeras senare i år och under 2026. Det är fortsatt i huvudsak de offentliga beställarna som är aktiva med både ny- och ombyggnader, vilket också märks i Rekabs orderstock.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Rekabs orderingång under januari–september uppgick till 586 mkr (837) och har påverkats av att många aktörer konkurrerar om uppdrag som finns, samt det faktum att det i huvudsak är mindre projekt, sett till volym och ordervärde, som kommit ut på marknaden hittills i år. Därmed har också orderstocken minskat och summerades till 717 mkr (971) vid periodens slut.

INTÄKTER OCH RESULTAT

Intäkterna följer den minskade volymen och för perioden summerades de till 818 mkr (963). Rörelseresultatet är negativt, -41 mkr (-55). Under tredje kvartalet har beslut fattats om att avyttra två bostadsutvecklingsprojekt i Umeå för att stärka kassan och ytterligare renodla verksamheten mot entreprenaduppdrag. Affären är ännu inte slutförd, men har medfört att nedskrivningar gjorts under tredje kvartalet för anpassning till aktuellt marknadsvärde som delvis belastade rörelseresultatet.

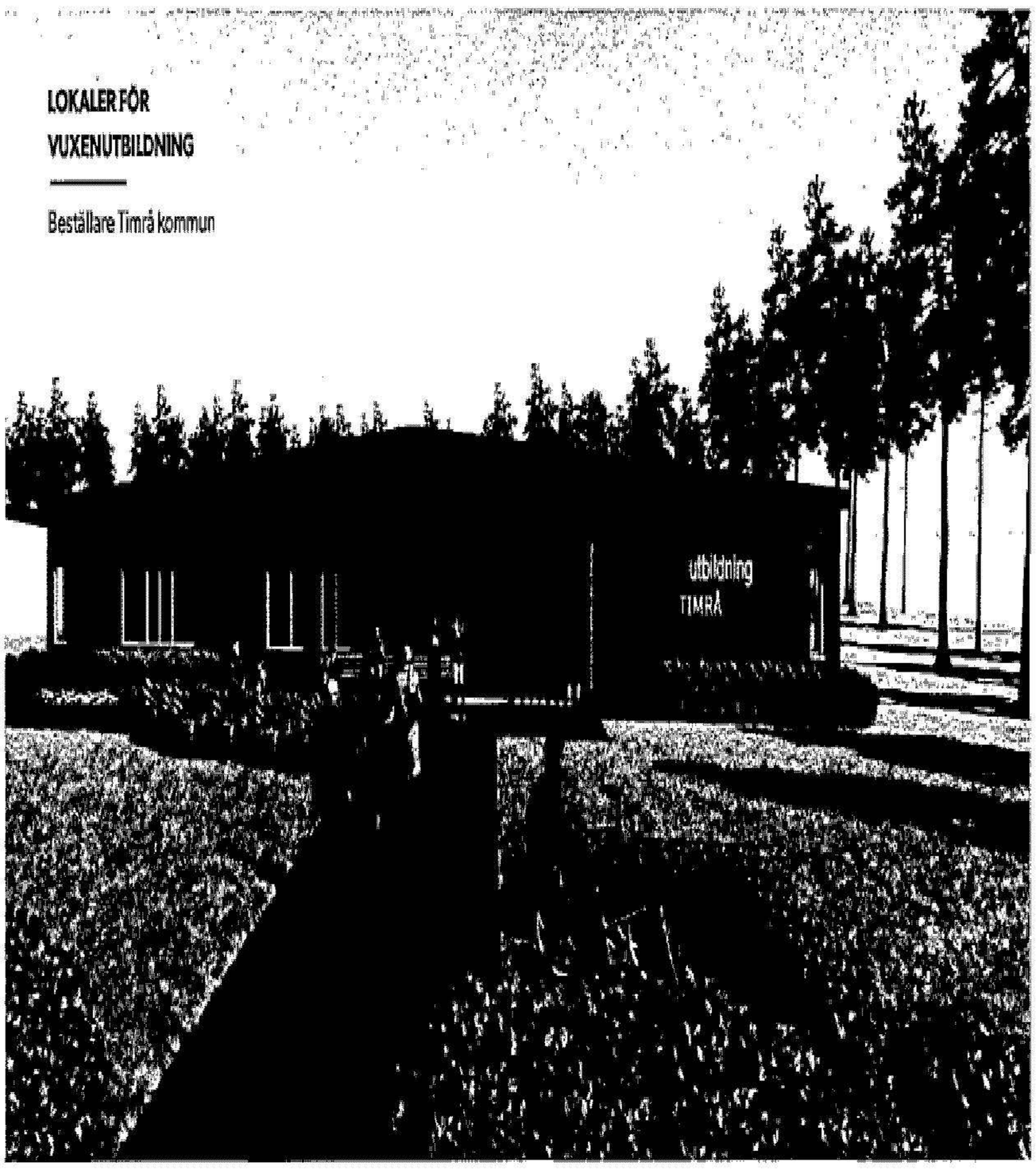
Det ackumulerade rörelseresultat påverkades även av tidigare genomförda nedskrivningar i ett slutfört entreprenaduppdrag.

INGÅNGNA AVTAL UNDER TREDJE KVARTALET

- Avtal har tecknats med Fortifikationsverket om att uppföra nya förrådsbyggnader på Luleå garnisonsområde. Ordervärdet uppgår till 42 mkr.
- Efter genomförd Fas 1 i samverkan med Timrå kommun har entreprenadavtal tecknats om nya lokaler för vuxenutbildning på cirka 1 300 kvm. Ordervärdet uppgår till 37 mkr.
- Samverkansavtal Fas 1 har tecknats med Örnsköldsviks kommun om en ombyggnad av den äldre delen av badanläggningen Paradiset i Örnsköldsvik. Bedömt ordervärde är 70 mkr som inkluderas i Wästbygg Gruppens orderingång först när entreprenadavtal Fas 2 har tecknats.

INGÅNGNA AVTAL/TILLDELNINGAR EFTER 30 SEPTEMBER

- Efter en offentlig upphandling har Umeå kommun tilldelat Rekab uppdraget att uppföra en ny brandstation på 4 200 kvm. Ordervärdet uppgår till 108 mkr.



LOKALER FÖR VUXENUTBILDNING

Beställare Timrå kommun

WÅSTBYGG GROUP

DELÅRSRAPPORT

WÅSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
1 JANUARI – 30 SEPTEMBER 2025

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

LOGISTIC CONTRACTOR WÅSTBYGG

• **REKAB ENTREPRENAD**

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

REVISORSRAPPORT

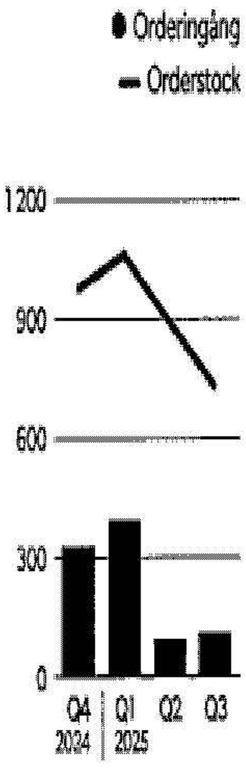
INTÄKTER OCH RESULTAT

	jul-sep 2025	jul-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt-sep 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter	265	273	818	963	1 152	1 297
- varav entreprenad	*265*	*271*	*818*	*959*	*1 152*	*1 293*
- varav projektutveckling	*0*	*1*	*0*	*4*	*1*	*5*
Resultat	-26	-9	-41	-55	-80	-94

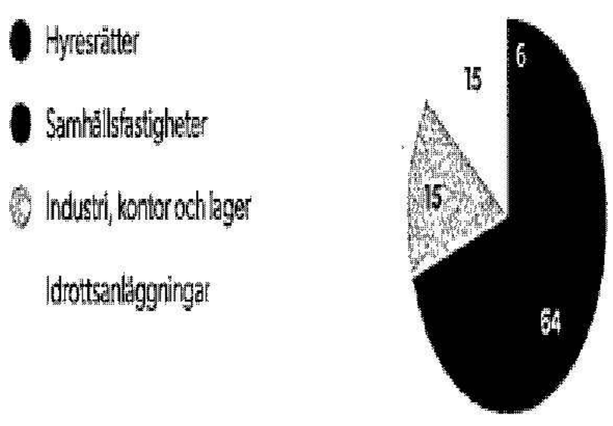
ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

	jul-sep 2025	jul-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt-sep 2024-25	jan-dec 2024
Orderingång	107	439	586	837	912	1 163
Andel (%) av koncernens total	8	72	19	51	26	56

	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
Orderstock	717	971	962
Andel (%) av koncernens total	18	22	25



FÖRDELNING PROJEKTTYP (%) I PRODUKTION DEN 30 SEPTEMBER, KVM



EGENUTVECKLADE BOSTADSRÄTTER

2025-09-30

Projekt	Status	Antal lgh	Varav sålda	Färdig-ställd
Älgoxen, Umeå	Inflyttad	30	29	2023
Totalt		**30**	**29**	

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

INNEHÅLL:
SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING
• RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE
REVISORSRAPPORT

SEGMENTSRAPPORTERING

	jul-sep 2025	jul-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt-sep 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter	911	1 090	3 093	3 303	4 138	4 348
Kostnader i produktion	-866	-1 044	-2 908	-3 165	-4 121	-4 378
Bruttoresultat	**45**	**46**	**184**	**138**	**16**	**-30**
Försäljnings- och administrationskostnader	-109	-95	-304	-275	-376	-347
Övriga rörelseintäkter	1	5	22	22	81	81
Övriga rörelsekostnader	-2	-3	-51	-10	-77	-37
Rörelseresultat	**-64**	**-47**	**-149**	**-125**	**-357**	**-333**
Resultat från finansiella poster						
Resultat från övriga aktieinnehav	-89	-4	-237	-19	-238	-20
Resultatandelar från joint ventures och intresseföretag	-1	0	-1	-1	-3	-3
Finansiella intäkter	0	10	6	37	14	45
Finansiella kostnader	-15	-24	-62	-58	-75	-71
Resultat efter finansiella poster	**-168**	**-65**	**-443**	**-166**	**-659**	**-382**
Värdeförändring fastigheter	0	0	0	0	-7	-7
Resultat före skatt	**-168**	**-65**	**-443**	**-166**	**-666**	**-389**
Skatt	-1	17	1	51	22	73
Periodens resultat	**-169**	**-49**	**-442**	**-114**	**-644**	**-316**
Resultat hänförligt till:						
- moderföretagets aktieägare	-169	-49	-441	-114	-644	-316
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	-1	0	0	0
Resultat per aktie, SEK*	-3,26	-1,50	-9,67	-3,53	-15,21	-9,77
Antal aktier årets slut ('000)	51 744	32 341	51 744	32 341	51 744	32 340
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	51 744	32 341	45 703	32 341	42 335	32 341

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Periodens resultat	-169	-49	-442	-114	-644	-316
Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen						
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet	0	-2	-2	-1	-2	-1
Periodens totalresultat	**-169**	**-50**	**-444**	**-115**	**-646**	**-317**
Totalresultat hänförligt till:						
- moderföretagets aktieägare	-169	-50	-443	-115	-646	-317
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	-1	0	0	0

Alla belopp i finansiella rapporter och noter är i mkr om inget annat anges.

Segmentsrapportering avser finansiella rapporter baserade på redovisningsprinciper för segment. Se not 3 för ytterligare information.

Då belopp har avrundats till mkr summerar inte alltid tabellerna.

Document ID 09222115557561536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AvH

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING
• **RESULTATRÄKNING**
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE
REVISORSRAPPORT

KOMMENTARER TILL RESULTATRÄKNING JANUARI–SEPTEMBER

RÖRELSERESULTAT

Enligt segmentsrapportering uppgick intäkterna för perioden till 3 093 mkr (3 303). Volymen i företaget har minskat till följd av en svag orderingång under 2024, men med en stark orderingång under tredje kvartalet finns god möjlighet till en återhämtning när de projekten går i produktion.

Den operativa verksamheten i projekten har fortsatt att generera positivt resultat. Det visar att genomförda åtgärder fått önskad effekt och vi fortsätter det successiva arbetet mot en ökad finansiell stabilitet samt mot de finansiella mål som bolaget satt upp.

Rörelseresultatet påverkades av engångskostnader på totalt cirka 200 mkr under perioden, och uppgick till -149 mkr (-125). När engångskostnaderna exkluderas redovisades dock ett positivt underliggande rörelseresultat på cirka 50 mkr. Engångskostnaderna för tredje kvartalet omfattade nedskrivningar av två bostadsprojekt, efter att ytterligare en försäljningsprocess har inletts, liksom förgäveskostnader för ett avbrutet kommersiellt utvecklingsprojekt. Därutöver ingår ytterligare garantiavsättningar relaterade till avslutade entreprenaduppdrag samt ökade markkostnader i ett egenutvecklat logistikprojekt. Tidigare i år har nedskrivningar gjorts relaterade till kostnadsökningar i ett kommersiellt projekt, försäljning av en kommersiell fastighet samt förändringar i värdet på osålda lägenheter och fastighetsaffären med Klövern.

Rörelsemarginalen uppgick till -4,8 procent (-3,8).

PERIODENS RESULTAT

Resultatet efter skatt uppgick till -442 mkr (-114), vilket motsvarar ett resultat per aktie på -9,67 kronor (-3,53). Resultat från övriga aktieinnehav omfattar ett avbrutet ej konsoliderat kommersiellt utvecklingsprojekt samt delar av nedskrivningarna relaterade till de två bostadsprojekt som nu ska avyttras.

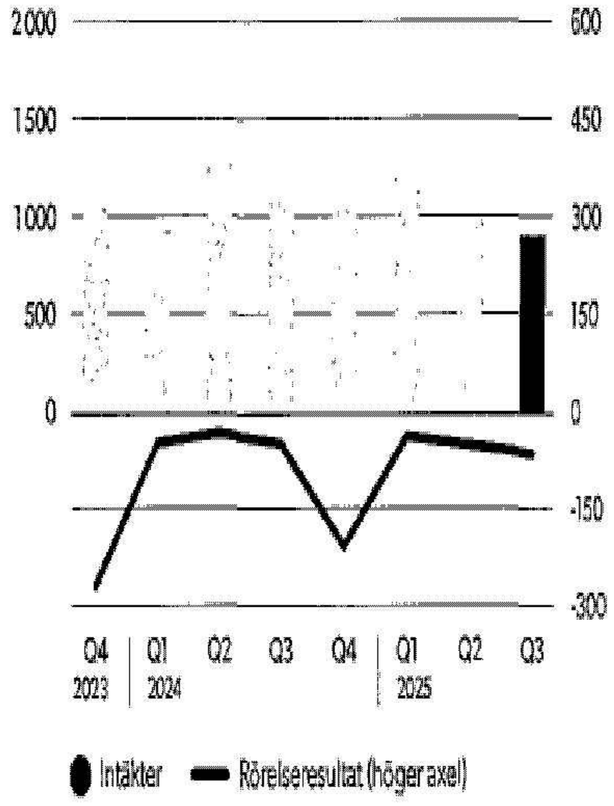
Sedan föregående kvartal ingår även nedskrivning till följd av affären med Klövern.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

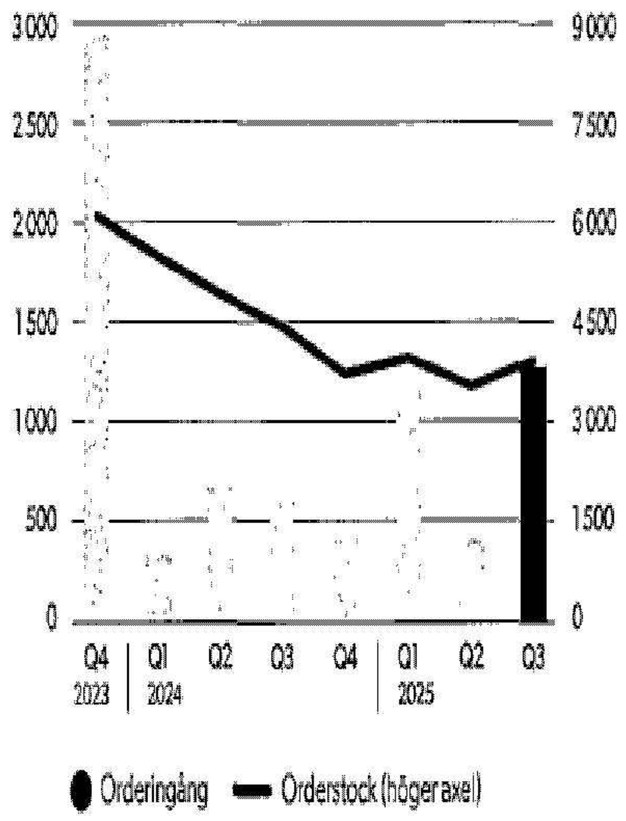
Koncernens orderingång för perioden januari–september är nästan dubbelt så hög som under motsvarande period föregående år, och uppgick till 3 048 mkr (1 631). Orderingången är fördelad över de tre koncernbolagen men med tonvikt mot Logistic Contractor och Wåstbygg.

Orderstocken uppgick till 3 991 mkr (4 514) per den 30 september. Vid motsvarande tid förra året var de två stora projekten Stegra i Boden och Ahlsell i Norge nyligen påbörjade och utgjorde en väsentlig del av orderstocken. Samtidigt har den goda orderingången under tredje kvartalet stärkt orderstocken jämfört med vid slutet av föregående kvartal.

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, MKR/KVARTAL



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, MKR/KVARTAL



Document ID 09222115557561536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AvH

KONCERNENS BALANSRÄKNING

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING
RESULTATRÄKNING
• **BALANSRÄKNING**
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE
REVISORSRAPPORT

SEGMENTSRAPPORTERING

	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	398	398	398
Övriga immateriella anläggningstillgångar	25	33	29
Summa	423	431	427
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	-	60	53
Nyttjanderättstillgångar	48	55	51
Inventarier, verktyg och installationer	66	63	70
Summa	114	178	174
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar joint ventures och intresseföretag	0	1	1
Uppskjuten skattefordran	247	224	247
Långfristiga finansiella anläggningstillgångar	52	47	48
Summa	299	272	296
Summa anläggningstillgångar	**836**	**881**	**897**
Omsättningstillgångar			
Egenutvecklade fastigheter m.m.	272	157	596
Exploateringsfastigheter m.m.	126	249	222
Kundfordringar	351	734	398
Upparbetat ej fakturerat	124	308	250
Skattefordringar	9	9	4
Övriga fordringar	204	1016	614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	24	32
Likvida medel	208	520	177
Summa omsättningstillgångar	**1315**	**3017**	**2293**
SUMMA TILLGÅNGAR	**2151**	**3898**	**3190**

	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	6	4	4
Övrigt tillskjutet kapital	1084	946	946
Balanserat resultat	37	354	354
Periodens totalresultat	-444	-115	-317
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	683	1188	987
Innehav utan bestämmande inflytande	0	4	4
Summa eget kapital	**683**	**1192**	**991**
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder			
Obligationslån	200	-	389
Skulder till kreditinstitut	32	40	34
Skulder nyttjanderätter	33	37	35
Övriga skulder	42	7	19
Summa	307	84	477
Långfristiga icke räntebärande skulder			
Uppskjuten skatteskuld	6	8	8
Övriga avsättningar	101	80	107
Summa	107	88	115
Summa långfristiga skulder	**414**	**172**	**592**
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga räntebärande skulder			
Obligationslån	-	399	-
Skulder till kreditinstitut	50	51	50
Checkräkningskredit	-	48	-
Skulder nyttjanderätter	17	19	18
Övriga skulder	0	109	130
Summa	67	626	198
Kortfristiga icke räntebärande skulder			
Leverantörsskulder	434	594	574
Förskott från kund	347	685	484
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	116	329	137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90	300	214
Summa	987	1908	1409
Summa kortfristiga skulder	**1054**	**2534**	**1607**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**2151**	**3898**	**3190**

RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD

Räntebärande tillgångar	301	976	237
Räntebärande skulder	374	710	675
Räntebärande nettokassa/nettoskuld	**-73**	**266**	**-438**

WÅSTBYGG GROUP

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
• FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE
REVISORSRAPPORT

SEGMENTSRAPPORTERING, I SAMMANDRAG

	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt-sep 2024-25	jan-dec 2024
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare				
Belopp vid periodens ingång	987	1 304	1 188	1 304
Nyemission	150	-	150	-
Transaktionskostnader nyemission	-10	-	-10	-
Återgående vederlagsaktier	-	-	-42	-42
Överlämning egna aktier	-	-	42	42
Effekt reglering återgående	-	-	0	0
Periodens totalresultat	-444	-115	-646	-317
Belopp vid periodens utgång	**683**	**1 188**	**683**	**987**
Innehav utan bestämmande inflytande				
Belopp vid periodens ingång	4	4	4	4
Övrig justering	-3	-	-3	-
Periodens totalresultat	-1	0	-1	0
Belopp vid periodens utgång	**0**	**4**	**0**	**4**
Summa eget kapital	**683**	**1 192**	**683**	**991**

KOMMENTARER TILL BALANSRÄKNING OCH EGET KAPITAL JANUARI–SEPTEMBER

Omfattningen på Wästbygg Gruppens balansräkning och skuldsättning har tidigare varierat över tid i relation till antalet egenutvecklade projekt i produktion och graden av extern finansiering. När projektutvecklingsverksamheten nu avvecklas kommer balansomslutningen att vara mer stabil framöver.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Under första kvartalet avyttrades bolagets förvaltningsfastighet. Denna var delvis finansierad av fastighetslån, varför försäljningen minskade skuldsättningen.

EGENUTVECKLADE FASTIGHETER M.M.

Egenutvecklade fastigheter utgörs av förvärvade osålda lägenheter i tre färdigbyggda egenutvecklade bostadsrättsprojekt. Dessa är avsedda för försäljning och syftet med innehavet är kortfristigt. Värdet av bostadsrättslägenheterna uppgick vid kvartalets slut till 272 mkr (105). Som jämförelse var värdet 513 mkr per den 1 januari i år när alla egenutvecklade bostadsrättsprojekt färdigställts. Posten har tidigare omfattat även färdigbyggda fastigheter, men dessa är nu avyttrade.

EXPLOATERINGSFASTIGHETER M.M.

Exploateringsfastigheter utgörs främst av råmark och fastigheter för framtida exploatering men även egenutvecklade projekt under projektering. Posten har minskat till följd av beslutet att avveckla projektutvecklingsverksamheten.

ÖVRIGA FORDRINGAR

I posten Övriga fordringar redovisas andelar samt fordringar i övriga aktieinnehav som är ämnade för kortfristigt innehav, bland annat de projekt som omfattas av avtalet med Klövern som tecknades i början av juli och där tillträde sker 30 januari 2026. Även pågående projekt med forward commitmentavtal ingår till och med att tillträde sker. Posten varierar därför över tid och har minskat efter att en egenutvecklad logistikfastighet tillträddes av fastighetsägaren i början av tredje kvartalet.

FINANSIERING

En säkerställd grön obligation om 400 mkr med förfallodag i september 2027 emitterades framgångsrikt under september 2024. Obligationen löper med rörlig ränta om 3 månaders STIBOR plus 6,25 procentenheter per år och emitteras till par. För obligationen gäller de tre kovenanterna att soliditeten minst ska uppgå till 25 procent enligt segmentsrapportering, belåningsgrad (loan-to-value) på maximalt 65 procent samt att bolaget ska ha tillgängliga medel motsvarande minst två kvartals räntekostnader. Partiella återbetalningar av obligationen genomfördes i juni och september på totalt 192 mkr.

Under första kvartalet 2025 genomfördes en företrädesemission om cirka 150 mkr i syfte att stärka bolagets likviditet. Nyemissionen blev övertecknad.

SOLIDITET OCH AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

Trots resultatmässiga utmaningar under en längre tid har bolaget fortfarande en stark finansiell position, som stärkts av såväl den nyemission som genomfördes tidigare i år som av att balansomslutningen minskat till följd av att tillgångar i form av utvecklingsprojekt har avyttrats. Vid tredje kvartalets slut uppgick soliditeten till 32 procent (31).

Eget kapital per aktie uppgick till 13,19 kronor (36,73) vid periodens slut och bolagets räntebärande nettokassa till -73 mkr (266).

Document ID 09222115557561536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AvH

20251112025597

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
• **KASSAFLÖDESANALYS**

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE
REVISORSRAPPORT

SEGMENTSRAPPORTERING	jul-sep 2025	jul-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt-sep 2024-25	jan-dec 2024
Den löpande verksamheten						
Resultat före finansiella poster	-64	-47	-149	-125	-357	-333
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	-1	11	31	47	67
Erhållen ränta	0	10	6	37	14	45
Betald ränta	-15	-24	-62	-57	-76	-71
Betald skatt	-2	-2	-5	-4	1	2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	**-68**	**-64**	**-199**	**-118**	**-371**	**-290**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	97	335	45	-174	382	163
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	455	49	714	16	756	58
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	22	-38	-137	66	-158	45
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	-369	53	-374	595	-837	132
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**138**	**334**	**50**	**384**	**-227**	**107**
Investeringsverksamheten						
Uttag/tillskott joint ventures och intresseföretag	-1	–	-1	-1	-3	-3
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-3	-2	-5	-7	-7	-9
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar	–	1	-1	-46	-11	-56
Placering i övriga finansiella anläggningstillgångar	-1	-1	-3	-2	-4	-3
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-5**	**-2**	**-10**	**-56**	**-26**	**-72**
Finansieringsverksamheten						
Nyemission	–	–	140	–	140	–
Amortering av låneskulder	-3	6	-3	-3	-10	-10
Upptagna låneskulder	31	–	48	25	60	37
Upptagna obligationslån	–	–	–	–	389	389
Amortering obligationslån	-96	–	-192	-50	-592	-450
Förändring av checkräkningskredit	-8	29	–	48	-48	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-76**	**35**	**-7**	**20**	**-60**	**-33**
PERIODENS KASSAFLÖDE	**57**	**367**	**32**	**348**	**-313**	**2**
Likvida medel vid periodens början	151	155	177	174	520	174
Kursdifferens i likvida medel	0	-2	-1	-2	1	0
Likvida medel vid periodens slut	**208**	**520**	**208**	**520**	**208**	**177**

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDET JANUARI–SEPTEMBER

Variationer i kassaflödet från en period till en annan är en naturlig följd av hur många utvecklingsprojekt som är igång och hur många som avyttras. Under de senaste åren har egna medel använts i relativt stor omfattning i pågående egenutvecklade projekt. Det strategiska beslut som fattats om att avveckla projektutvecklingsverksamheten och avyttra tillgångar har haft en positiv påverkan på kassaflödet.

Det totala kassaflödet för perioden uppgick till 32 mkr (348) fördelat på den löpande verksamheten 50 mkr (384), investeringsverksamheten -10 mkr (-56) och finansieringsverksamheten -7 mkr (20).

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN

Bolagets negativa resultat har påverkat kassaflödet från den löpande verksamheten. Dock har försäljningen av bostadsrättslägenheter i färdigställda egenutvecklade projekt samt avyttring av en kommersiell fastighet haft en positiv inverkan på kassaflödet liksom att en egenutvecklad logistikanläggning i Norge överlämnades till fastighetsägaren under tredje kvartalet.

Posten Övriga rörelsefordringar har påverkats av engångskostnader i form av icke kassaflödespåverkande nedskrivningar av andelar om 237 mkr.

KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN

Under perioden har inga väsentliga investeringar genomförts, och inga planeras heller under överskådlig tid framåt.

KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Kassaflödet från finansieringsverksamheten påverkades positivt av den nyemission som genomfördes i mars och som tillförde bolaget 150 mkr.

I juni och september genomfördes amorteringar av bolagets gröna obligation med 96 mkr per tillfälle, totalt 192 mkr.

LIKVIDITET

Per den 30 september uppgick koncernens tillgängliga likviditet till 283 mkr (622), varav 75 mkr (102) i outnyttjad checkkredit. Styrelsen bedömer att bolaget har erforderlig finansiering för kommande tolv månader avseende sina framtida åtaganden.

Document ID 09222115557561536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AvH

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

• RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE
REVISORSRAPPORT

IFRS	jul-sep 2025	jul-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt-sep 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter	911	1 286	3 073	3 400	4 662	4 989
Kostnader i produktion	-884	-1 217	-3 065	-3 230	-4 736	-4 901
Bruttoresultat	**27**	**69**	**8**	**170**	**-74**	**88**
Försäljnings- och administrationskostnader	-109	-96	-305	-276	-376	-347
Övriga rörelseintäkter	1	5	22	22	80	80
Övriga rörelsekostnader	-2	-3	-51	-10	-78	-37
Rörelseresultat	**-83**	**-25**	**-326**	**-94**	**-448**	**-216**
Resultat från finansiella poster						
Resultat från övriga aktieinnehav	-35	-4	-35	-19	-36	-20
Resultatandelar från joint ventures och intresseföretag	-1	0	-1	-1	-3	-3
Finansiella intäkter	0	8	5	22	11	28
Finansiella kostnader	-15	-24	-61	-57	-64	-60
Resultat efter finansiella poster	**-133**	**-45**	**-418**	**-149**	**-540**	**-271**
Värdeförändring fastigheter	0	0	0	0	-7	-7
Resultat före skatt	**-133**	**-45**	**-418**	**-149**	**-547**	**-278**
Skatt	-4	15	0	50	16	66
Periodens resultat	**-137**	**-30**	**-418**	**-99**	**-532**	**-213**
Resultat hänförligt till:						
- moderföretagets aktieägare	-137	-30	-417	-99	-532	-213
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	-1	0	0	0
Resultat per aktie, SEK*	-2,64	-0,92	-9,13	-3,06	-12,53	-6,56
Antal aktier årets slut ('000)	51 744	32 341	51 744	32 341	51 744	32 340
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	51 744	32 341	45 703	32 341	42 335	32 341

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Periodens resultat	-137	-30	-418	-99	-532	-213
Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen						
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet	0	-2	-2	-1	-1	0
Periodens totalresultat	**-137**	**-32**	**-420**	**-100**	**-533**	**-213**
Totalresultat hänförligt till:						
- moderföretagets aktieägare	-137	-32	-419	-100	-533	-213
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	-1	0	0	0

Document ID 09222115557561536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AVH

20251112025599

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

- **RESULTATRÄKNING**

BALANSRÄKNING

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

KASSAFLÖDESANALYS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

REVISORSRAPPORT

KOMMENTARER TILL RESULTATRÄKNING JANUARI–SEPTEMBER

RÖRELSERESULTAT

Intäkterna för perioden är lägre än föregående år och uppgick till 3 073 mkr (3 400). En väsentlig del av skillnaden är hänförlig till att bolaget inte längre har några egenutvecklade bostadsprojekt. Förra året avslutades ett egenutvecklat bostadsprojekt under tredje kvartalet 2024, med positiv effekt på intäkterna. Samtidigt har även den minskade volymen totalt sett i bolaget påverkat intäkterna.

Verksamheten genererade ett positivt underliggande resultat på cirka 45 mkr. Såväl rörelseresultatet som till viss del även bruttoresultatet påverkades dock av engångskostnader på cirka 370 mkr, varmed bolaget redovisade ett rörelseresultat på -326 mkr (-94). Engångskostnaderna för tredje kvartalet omfattade nedskrivningar av två bostadsprojekt, efter att ytterligare en försäljningsprocess har inletts, liksom förgäveskostnader för ett avbrutet kommersiellt utvecklingsprojekt. Därutöver ingår ytterligare garantiavsättningar relaterade till avslutade entreprenaduppdrag samt ökade markkostnader i ett egenutvecklat logistikprojekt. Tidigare i år har nedskrivningar gjorts relaterade till kostnadsökningar i ett kommersiellt projekt, försäljning av en kommersiell fastighet samt förändringar i värdet på osålda lägenheter och fastighetsaffären med Klövern. Rörelsemarginalen uppgick till -10,6 procent (-2,8).

PERIODENS RESULTAT

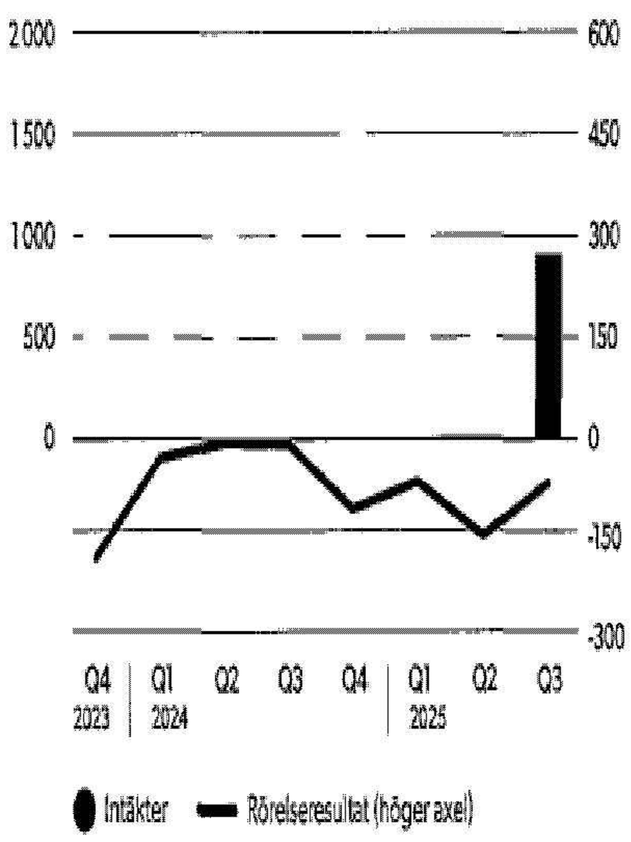
Resultatet efter skatt uppgick till -418 mkr (-99), vilket motsvarar ett resultat per aktie på -9,13 kronor (-3,06). Resultat från övriga aktieinnehav omfattar ett avbrutet ej konsoliderat kommersiellt utvecklingsprojekt.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

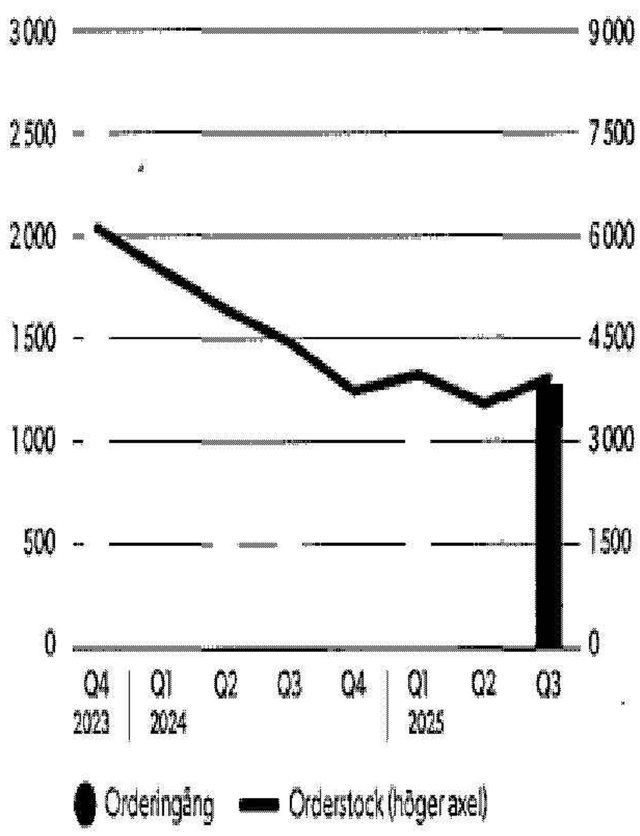
Koncernens orderingång för perioden januari–september är nästan dubbelt så hög som under motsvarande period föregående år, och uppgick till 3 048 mkr (1 631). Orderingången är fördelad över de tre koncernbolagen men med tonvikt mot Logistic Contractor och Wästbygg.

Orderstocken uppgick till 3 991 mkr (4 514) per den 30 september. Vid motsvarande tid förra året var de två stora projekten Stegra i Boden och Ahlsell i Norge nyligen påbörjade och utgjorde en väsentlig del av orderstocken. Samtidigt har den goda orderingången under tredje kvartalet stärkt orderstocken jämfört med vid slutet av föregående kvartal.

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, MKR/KVARTAL



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, MKR/KVARTAL



Document ID 09222115557561536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JN, AT, AvH

KONCERNENS BALANSRÄKNING

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

RESULTATRÄKNING
• **BALANSRÄKNING**
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE
REVISORSRAPPORT

IFRS

	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	398	398	398
Övriga immateriella anläggningstillgångar	25	33	29
Summa	423	431	427
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	-	60	53
Nyttjanderättstillgångar	48	55	51
Inventarier, verktyg och installationer	66	63	70
Summa	114	178	174
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar joint ventures och intresseföretag	0	0	1
Uppskjuten skattefordran	248	235	250
Långfristiga finansiella anläggningstillgångar	2	2	2
Summa	251	237	253
Summa anläggningstillgångar	**789**	**846**	**854**
Omsättningstillgångar			
Egenutvecklade fastigheter m.m.	272	157	596
Exploateringsfastigheter m.m.	114	219	191
Egenutvecklade bostadsrätter under produktion	162	1055	335
Kundfordringar	351	734	398
Upparbetat ej fakturerat	124	283	250
Skattefordringar	9	9	4
Övriga fordringar	120	407	356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	24	32
Likvida medel	209	717	178
Summa omsättningstillgångar	**1382**	**3605**	**2340**
SUMMA TILLGÅNGAR	**2171**	**4451**	**3194**

	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	6	4	4
Övrigt tillskjutet kapital	1084	946	946
Balanserat resultat	14	227	227
Periodens totalresultat	-420	-100	-213
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	684	1077	964
Innehav utan bestämmande inflytande	0	4	4
Summa eget kapital	**685**	**1080**	**968**
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder			
Obligationslån	200	-	389
Skulder till kreditinstitut	32	54	47
Skulder nyttjanderätter	33	37	35
Övriga skulder	11	-	12
Summa	276	91	483
Långfristiga icke räntebärande skulder			
Uppskjuten skatteskuld	14	18	18
Övriga avsättningar	101	80	107
Summa	115	98	125
Summa långfristiga skulder	**391**	**189**	**609**
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga räntebärande skulder			
Obligationslån	-	399	-
Skulder till kreditinstitut	93	609	81
Checkräkningskredit	-	48	-
Skulder nyttjanderätter	17	19	17
Övriga skulder	-	109	130
Summa	110	1184	229
Kortfristiga icke räntebärande skulder			
Leverantörsskulder	434	607	577
Förskott från kund	347	684	484
Skatteskulder	0	1	0
Övriga skulder	114	525	113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90	181	214
Summa	985	1998	1388
Summa kortfristiga skulder	**1095**	**3182**	**1617**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**2171**	**4451**	**3194**

RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD

Räntebärande tillgångar	245	727	186
Räntebärande skulder	386	1274	712
Räntebärande nettokassa/nettoskuld	**-141**	**-547**	**-526**

Document ID 09222115557361536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AvH

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
• FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE
REVISORSRAPPORT

IFRS, I SAMMANDRAG

	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt-sep 2024-25	jan-dec 2024
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare				
Belopp vid periodens ingång	964	1 177	1 077	1 177
Nyemission	150	-	150	-
Transaktionskostnader nyemission	-10	-	-10	-
Åtagande vederlagsaktier	-	-	-42	-42
Överlämning egna aktier	-	-	42	42
Effekt reglering åtagande	-		-	0
Periodens totalresultat	-420	-100	-533	-213
Belopp vid periodens utgång	**684**	**1 077**	**684**	**964**
Innehav utan bestämmande inflytande				
Belopp vid periodens ingång	4	4	4	4
Övrig justering	-3	-	-3	-
Periodens totalresultat	-1	0	-1	0
Belopp vid periodens utgång	**0**	**4**	**0**	**4**
Summa eget kapital	**685**	**1 080**	**685**	**968**

KOMMENTARER TILL BALANSRÄKNING OCH EGET KAPITAL JANUARI–SEPTEMBER

Omfattningen på Wästbygg Gruppens balansräkning och skuldsättning har tidigare varierat över tid i relation till antalet egenutvecklade projekt i produktion och graden av extern finansiering. När projektutvecklingsverksamheten nu avvecklas kommer balansomslutningen att vara mer stabil framöver.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Under första kvartalet avyttrades bolagets förvaltningsfastighet. Denna var delvis finansierad av fastighetslån, varför försäljningen minskade skuldsättningen.

EGENUTVECKLADE FASTIGHETER M.M.

Egenutvecklade fastigheter utgörs av förvärvade osålda lägenheter i tre färdigbyggda egenutvecklade bostadsrättsprojekt. Dessa är avsedda för försäljning och syftet med innehavet är kortfristigt. Värdet av bostadsrättslägenheterna uppgick vid kvartalets slut till 272 mkr (105). Som jämförelse var värdet 513 mkr per den 1 januari i år när alla egenutvecklade bostadsrättsprojekt färdigställts. Posten har tidigare omfattat även färdigbyggda fastigheter, men dessa är nu avyttrade.

EXPLOATERINGSFASTIGHETER M.M.

Exploateringsfastigheter utgörs främst av råmark och fastigheter för framtida exploatering men även egenutvecklade projekt under projektering. Posten har minskat till följd av beslutet att avveckla projektutvecklingsverksamheten.

EGENUTVECKLADE BOSTADSRÄTTER UNDER PRODUKTION

Egenutvecklade bostadsrätter under produktion utgörs av fastigheter, obebyggda eller under byggnation, avsedda för produktion av bostadsrätter. Till följd av det rådande läget på bostadsmarknaden planeras inga nya produktionsstarter i egen regi. En del av dessa fastigheter ingår i avtalet med Klövern som tecknades efter balansdagen och där tillträde sker 30 januari 2026. Under tredje kvartalet har en försäljningsprocess inletts som omfattar ytterligare två egenutvecklade bostadsprojekt.

ÖVRIGA FORDRINGAR

I posten Övriga fordringar redovisas andelar samt fordringar i övriga aktieinnehav som är ämnade för kortfristigt innehav. Även pågående projekt med forward commitmentavtal ingår till och med att tillträde sker. Posten varierar därför över tid och har minskat efter att en egenutvecklad logistikfastighet tillträddes av fastighetsägaren i början av tredje kvartalet.

FINANSIERING

En säkerställd grön obligation om 400 mkr med förfallodag i september 2027 emitterades framgångsrikt under september 2024. Obligationen löper med rörlig ränta om 3 månaders STIBOR plus 6,25 procentenheter per år och emitteras till par. För obligationen gäller de tre kovenanterna att soliditeten minst ska uppgå till 25 procent enligt segmentsrapportering, belåningsgrad (loan-to-value) på maximalt 65 procent samt att bolaget ska ha tillgängliga medel motsvarande minst två kvartals räntekostnader. Partiella återbetalningar av obligationen genomfördes både i juni och september på totalt 192 mkr.

Under första kvartalet 2025 genomfördes en företrädesemission om cirka 150 mkr i syfte att stärka bolagets likviditet. Nyemissionen blev övertecknad.

SOLIDITET OCH AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

Trots resultatmässiga utmaningar under en längre tid har bolaget fortfarande en stark finansiell position, som stärkts av såväl den nyemission som genomfördes tidigare i år som av att balansomslutningen minskat till följd av att tillgångar i form av utvecklingsprojekt har avyttrats. Vid tredje kvartalets slut uppgick soliditeten till 32 procent (24).

Eget kapital per aktie uppgick till 13,22 kronor (33,29) vid periodens slut och bolagets räntebärande nettokassa till -141 mkr (-547).

Document ID 09222115557561536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AvH

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
- RESULTATRÄKNING
- BALANSRÄKNING
- FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
- **KASSAFLÖDESANALYS**

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE
REVISORSRAPPORT

IFRS	jul-sep 2025	jul-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt-sep 2024-25	jan-dec 2024
Den löpande verksamheten						
Resultat före finansiella poster	-83	-25	-326	-94	-448	-216
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8	-4	9	29	42	62
Erhållen ränta	0	8	5	22	11	28
Betald ränta	-15	-24	-61	-57	-64	-60
Betald skatt	-2	-2	-5	-5	2	2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	**-92**	**-47**	**-378**	**-105**	**-457**	**-184**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning (-)/minskning (+) egenutvecklade bostadsrätter under produktion	39	-44	163	-211	302	-72
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	97	335	45	-174	382	163
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	441	-53	733	-175	400	-509
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	22	-25	-140	79	-171	48
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	-369	335	-375	1 028	-762	642
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**138**	**501**	**48**	**442**	**-306**	**88**
Investeringsverksamheten						
Uttag/tillskott joint ventures och intresseföretag	-1	–	-1	-1	-3	-3
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-3	-2	-5	-7	-7	-9
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar	–	2	-1	-46	-11	-56
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-4**	**0**	**-7**	**-54**	**-21**	**-69**
Finansieringsverksamheten						
Nyemission	–	–	140	–	140	–
Amortering av låneskulder	-2	6	-4	-3	-12	-11
Upptagna låneskulder	30	-17	47	143	-59	37
Upptagna obligationslån	–	–	–	–	389	389
Amortering obligationslån	-96	–	-192	-50	-592	-450
Förändring av checkräkningskredit	-8	29	–	48	-48	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-77**	**18**	**-9**	**138**	**-182**	**-35**
PERIODENS KASSAFLÖDE	**57**	**519**	**32**	**526**	**-509**	**-16**
Likvida medel vid periodens början	151	200	178	194	717	194
Kursdifferens i likvida medel	0	-2	-1	-2	1	0
Likvida medel vid periodens slut	**209**	**717**	**209**	**717**	**209**	**178**

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDET JANUARI–SEPTEMBER

Variationer i kassaflödet från en period till en annan är en naturlig följd av hur många utvecklingsprojekt som är igång och hur många som avyttras. Under de senaste åren har egna medel använts i relativt stor omfattning i pågående egenutvecklade projekt. Det strategiska beslut som fattats om att avveckla projektutvecklingsverksamheten och avyttra tillgångar har haft en positiv påverkan på kassaflödet.

Det totala kassaflödet för perioden uppgick till 32 mkr (526) fördelat på den löpande verksamheten 48 mkr (442), investeringsverksamheten -7 mkr (-54) och finansieringsverksamheten -9 mkr (138).

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN

Bolagets negativa resultat har påverkat kassaflödet från den löpande verksamheten. Dock har försäljningen av bostadsrättslägenheter i färdigställda egenutvecklade projekt samt avyttring av en kommersiell fastighet haft en positiv inverkan på kassaflödet liksom att en egenutvecklad logistikanläggning i Norge överlämnades till fastighetsägaren under tredje kvartalet.

Gjorda nedskrivningar av engångskaraktär, som inte är kassaflödespåverkande, har påverkat posterna Övriga rörelsefordringar och Egenutvecklade bostadsrätter i produktion med totalt 230 mkr.

KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN

Under perioden har inga väsentliga investeringar genomförts, och inga planeras heller under överskådlig tid framåt.

KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Kassaflödet från finansieringsverksamheten påverkades positivt av den nyemission som genomfördes i mars och som tillförde bolaget 150 mkr.

I juni och september genomfördes amorteringar av bolagets gröna obligation med 96 mkr per tillfälle, totalt 192 mkr.

LIKVIDITET

Per den 30 september uppgick koncernens tillgängliga likviditet till 284 mkr (819), varav 75 mkr (102) i outnyttjad checkkredit. Styrelsen bedömer att bolaget har erforderlig finansiering för kommande tolv månader avseende sina framtida åtaganden.

Document ID 09222115557561536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AvH

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE
REVISORSRAPPORT

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

I SAMMANDRAG

	jul-sep 2025	jul-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt-sep 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter	23	26	68	78	95	105
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	3	0	3
Summa rörelseintäkter	**23**	**26**	**68**	**81**	**95**	**108**
Personalkostnader	-9	-18	-33	-51	-48	-65
Övriga externa kostnader	-20	-28	-55	-66	-70	-81
Rörelseresultat	**-6**	**-20**	**-20**	**-36**	**-22**	**-38**
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag	-190	-81	-336	-124	-523	-311
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	24	25	75	37	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16	-13	-46	-40	-62	-56
Resultat efter finansiella poster	**-204**	**-90**	**-377**	**-125**	**-570**	**-318**
Bokslutsdispositioner						
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	0	0
Resultat före skatt	-204	-90	-377	-125	-570	-318
Skatt	3	2	8	1	15	8
Periodens resultat	**-201**	**-88**	**-368**	**-124**	**-554**	**-310**

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

I SAMMANDRAG

	30 sep 2025	30 sep 2024	31 dec 2024
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	19	17	15
Materiella anläggningstillgångar	18	19	19
Finansiella anläggningstillgångar	1 096	491	1 311
Summa anläggningstillgångar	**1 133**	**527**	**1 345**
Kortfristiga fordringar	470	1 449	557
Kassa och bank	21	157	76
Summa omsättningstillgångar	**491**	**1 606**	**633**
SUMMA TILLGÅNGAR	**1 624**	**2 133**	**1 978**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital	6	4	4
Fritt eget kapital	997	1 412	1 227
Summa eget kapital	**1 003**	**1 416**	**1 231**
Långfristiga skulder	225	-	389
Kortfristiga skulder	396	717	358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**1 624**	**2 133**	**1 978**

Document ID 09222115557561536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AvH

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

REVISORSRAPPORT

Not 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Koncernredovisning upprättas enligt IFRS från räkenskapsåret 2015. De redovisningsprinciper som tillämpas i delårsrapporten beskrivs i årsredovisningen för 2024 på sidorna 70–76. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder för koncernen är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

NYA STANDARDER TILLÄMPADE FRÅN 1 JANUARI 2025

Nya och förändrade IFRS-standarder som tillämpas från 2025 har ingen eller liten påverkan på Wästbygg Gruppens finansiella rapportering.

STANDARDER, ÄNDRINGAR OCH TOLKNINGAR RÖRANDE BEFINTLIGA STANDARDER SOM ÄNNU INTE HAR TRÄTT I KRAFT OCH INTE TILLÄMPAS I FÖRTID AV KONCERNEN

Per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport har vissa nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerats av International Accounting Standards, IASB. Dessa har inte tillämpats i förtid av koncernen och ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

Från och med 2027 kommer IFRS 18 att ersätta IAS 1 Utformning av finansiella rapporter. Den nya redovisningsstandarden kommer att innebära förändrade och nya krav på presentation och information i de finansiella rapporterna, med särskilt fokus på att förbättra redovisningen av finansiella resultat. Bolaget kommer att påbörja sin analys av effekterna av nya IFRS 18 på de finansiella rapporterna under kommande räkenskapsår. Övriga per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerade av International Accounting Standards, IASB har inte tillämpats i förtid av koncernen. Ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

Not 2. Intäkter per tidpunkt enligt IFRS

		jan–sep 2025			jan–sep 2024		
	Typ av intäkt	Entreprenad	Projektutveckling	Utveckling BRF	Entreprenad	Projektutveckling	Utveckling BRF
KONCERNBOLAG	**Fördelning per tidpunkt**	Över tid	Över tid	Vid en tidpunkt	Över tid	Över tid	Vid en tidpunkt
Logistic Contractor		1 223	304	-	1 021	402	0
Wästbygg		580	144	-	676	112	230
Rekab Entreprenad		818	0	-	959	0	0
Totalt		**2 621**	**449**	-	**2 655**	**515**	230

Segment Övrigt står för 3 mkr (0) av intäkterna men dessa redovisas inte ovanstående tabell.

Document ID 09222115557561536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AvH

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

REVISORSRAPPORT

Not 3. Segmentsrapportering

Segmentsrapporteringen, se tabell här intill, upprättas för koncernens rörelsesegment och baseras på det sätt som styrelsen och koncernledningen styr och följer verksamheten. Enligt segmentsrapporteringen konsolideras inte egenutvecklade bostadsrättsprojekt utan dessa vinstavräknas över tid.

Från och med 2025 redovisas segmentsrapporteringen på koncernbolagsnivå i stället för som tidigare, för koncernens tre affärsområden. Förändringen är en följd av beslutet att avyttra huvuddelen av projektportföljen inom affärsområde Bostad. Bostadsutveckling har tidigare varit en viktig del av koncernens verksamhet men när den nu avvecklas görs bedömningen att rapportstrukturen blir tydligare på bolagsnivå.

SEGMENTSRAPPORTERING, I SAMMANDRAG

	jul-sep 2025	jul-sep 2024	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt-sep 2024-25	jan-dec 2024
INTÄKTER						
Logistic Contractor[1]	494	576	1528	1423	1985	1880
- varav intern försäljning	-	-	-	-	-	-
Wästbygg	152	242	743	917	997	1171
- varav intern försäljning	*0*	-	*0*	-	*0*	*0*
Rekab Entreprenad	265	273	818	963	1152	1297
- varav intern försäljning	-	-	-	-	-	-
Övrigt[2]	23	26	71	78	98	105
- varav intern försäljning	*23*	*26*	*68*	*78*	*95*	*105*
Koncernjusteringar	-23	-26	-67	-78	-94	-105
Summa	**911**	**1090**	**3093**	**3303**	**4138**	**4348**
IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till koncernbolaget Wästbygg)	-1	195	-19	97	525	641
Summa IFRS	**911**	**1286**	**3073**	**3400**	**4662**	**4989**
- varav intäkter som redovisas vid en tidpunkt	-	*230*	-	*230*	*571*	*807*
RÖRELSERESULTAT						
Logistic Contractor[1]	11	20	69	57	46	33
Rörelsemarginal	*2,2 %*	*3,5 %*	*4,5 %*	*4,0 %*	*2,3 %*	*1,8 %*
Wästbygg	-42	-37	-155	-99	-298	-231
Rörelsemarginal	*-27,7 %*	*-15,3 %*	*-20,9 %*	*-9,7 %*	*-29,9 %*	*-19,7 %*
Rekab Entreprenad	-26	-9	-41	-55	-80	-94
Rörelsemarginal	*-9,8 %*	*-3,3 %*	*-5,0 %*	*-5,7 %*	*-6,9 %*	*-7,2 %*
Övrigt[2]	-6	-20	-21	-36	-23	-38
Koncernjusteringar	-1	0	-1	-2	-2	-3
Summa	**-64**	**-47**	**-149**	**-125**	**-357**	**-333**
Rörelsemarginal	*-7,0 %*	*-4,2 %*	*-4,8 %*	*-3,8 %*	*-8,6 %*	*-7,7 %*
Finansiella poster	-105	-18	-294	-40	-303	-49
Värdeförändring fastigheter	0	0	0	0	-7	-7
Resultat före skatt segment	**-168**	**-65**	**-443**	**-166**	**-666**	**-389**
IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till koncernbolaget Wästbygg)	35	21	25	16	119	111
Resultat före skatt IFRS	**-133**	**-45**	**-418**	**-149**	**-547**	**-278**

[1] Fördelning per geografisk marknad redovisas under avsnitt Logistic Contractor på sidan 13. Endast Logistic Contractor har utlandsverksamhet.

[2] Segment Övrigt utgörs främst av moderbolagets verksamhet och innehåller endast internt fakturerade intäkter. Moderbolagets verksamhet utgörs av stödfunktioner till koncernbolagen inom ekonomi, HR, risk, kvalitet och arbetsmiljö, hållbarhet, IT, kommunikation, juridik, digitalisering samt övrig koncernledning.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor. Finansiella poster och skatter fördelas inte per segment och följs heller inte upp så av högste verkställande beslutsfattare, varför de exkluderats i ovanstående tabell. Motsvarande gäller också tillgångar och skulder.

Not 4. Personal

Vid periodens slut uppgick antalet anställda inom Wästbygg Gruppen till 365 jämfört med 515 vid samma tidpunkt förra året och 496 den 1 januari 2025. Till följd av en längre tids utmanande läge inom byggbranschen, med svag orderingång och otillräcklig lönsamhet i projekten, har nedskärningar inom organisationen genomförts i flera steg sedan 2023.

Bedömningar av organisationens dimensionering i förhållande till verksamhetens volym görs löpande.

Not 5. Tvister

Koncernen har diskussioner eller tvister med kunder eller partners från tid till annan om kommersiella villkor. I undantagsfall sker det i skiljedom eller annan juridisk instans. I vissa fall utvärderas de av externa juridiska rådgivare i samråd med interna resurser. Redovisningen återspeglar vid varje tidpunkt den bästa samlade bedömning som är gjord, men faktiska utfall kan dock komma att avvika då det i vissa fall är fråga om komplexa bedömningar.

Wästbygg Gruppen har tre pågående tvister, varav två med tidigare uppdragsgivare och en med en underentreprenör. De finansiella riskerna bedöms löpande inför varje kvartalsslut. Avsättningar har gjorts, vilka bolaget bedömer ska täcka eventuella kostnader som tvisterna kan medföra.

Document ID 09222115557561536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AvH

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

REVISORSRAPPORT

Not 6. Risker och osäkerhetsfaktorer

Riskbedömning och hantering av risker och osäkerhetsfaktorer är ett ständigt pågående arbete inom koncernen och stort fokus läggs på att minska vår sårbarhet på olika sätt. Koncernens risker kan i första hand relateras till tre områden – omvärldsrisker, operativa projekt- och entreprenadrisker inklusive hållbarhetsrisker samt finansiella risker. En mer omfattande riskanalys finns i bolagets årsredovisning för 2024 på sidorna 51–59. Inga väsentliga förändringar har skett som ändrat dessa redovisade risker. Utvecklingen av det makroekonomiska läget följs noga för att minimera påverkan på bolaget.

Det finns flera geopolitiska händelser och osäkerhetsfaktorer i vår omvärld som påverkar såväl byggbranschen som det allmänna konjunkturläget negativt. En fortsatt osäkerhet på finansmarknaden och risk för att inflationen åter tar fart medför såväl generellt minskad tillgång på kapital på marknaden och höga kreditkostnader. Även om en viss ljusning skett för byggbranschen finns fortfarande en avvaktande inställning från många beställare.

De finansiella riskerna är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och finansiering. Under första kvartalet 2025 genomfördes en nyemission som tillförde nytt kapital till bolaget. Emissionen blev övertecknad, vilket visar på ett fortsatt förtroende för Wästbygg Gruppen från investerarna. Bolaget har också uppfyllt sitt åtagande att förvärva osålda lägenheter i genomförda egenutvecklade bostadsrättsprojekt. Det finns en kvarvarande risk kring möjlighet till försäljning av förvärvade lägenheter och att kunna göra det till bokfört värde. Denna risk ingår i bolagets kontinuerliga riskbedömning. Under såväl juni som september genomfördes partiella återbetalningar av bolagets gröna obligation med 96 mkr per tillfälle, det vill säga totalt 192 mkr. Återbetalningarna har minskat bolagets skuldsättningsgrad ytterligare.

Vid varje rapporteringstillfälle görs en bedömning om det föreligger någon indikation på en värdeminskning avseende koncernens tillgångar. Om så är fallet fastställs dess återvinningsvärde för att bedöma en eventuell värdeminskning, se not 1, 2 och 14 i årsredovisningen. Återvinningsvärdet avseende goodwill beräknas årligen utifrån individuellt bedömda kassaflöden för kommande fem år enligt budget och affärsplan, därefter med en generell tillväxt om två procent per år i oändlighet. Diskonteringsfaktorn som används vid nuvärdeberäkningen av de förväntade framtida kassaflödena är de av koncernen fastställda vägda genomsnittliga kapitalkostnaderna (WACC). WACC uppgår till 11–14 procent beroende på koncernbolag. Enligt en känslighetsanalys på WACC med +2 enheter föreligger inget nedskrivningsbehov.

Uppskjuten skatt avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna nyttjas. Bedömningen är att underskotten kommer att nyttjas successivt framöver.

Not 7. Moderbolaget och övriga koncernposter

Moderbolagets koncerninterna intäkter för tredje kvartalet uppgick till 23 mkr (26) och resultatet efter finansnetto till -204 mkr (-90). För perioden januari–september uppgick koncerninterna intäkter till 68 mkr (78) och resultatet efter finansnetto till -377 mkr (-125).

Resultatet har påverkats av nedskrivningar av aktier i dotterbolag med -336 mkr (-124) under perioden januari–september.

Not 8. Transaktioner med närstående bolag

Wästbygg Gruppens största ägare är M2 Holding AB som ägs och kontrolleras av Rutger Arnhult, som också är styrelseledamot i detta bolag. M2-koncernen äger en majoritet av Wästbygg Gruppens aktiekapital, men kontrollerar färre än 50 procent av rösterna i bolaget.

M2-koncernen har betydande direkta och indirekta ägarintressen i Corem Property Group AB, som därmed ingår i gruppen av närstående företag men som inte är koncernföretag sammanhängande med Wästbygg Gruppen.

Inga betydande närståendetransaktioner har skett under perioden.

Not 9. Finansiella instrument

Koncernens finansiella instrument består i allt väsentligt av finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som värderas till verkligt värde består av valutaterminer och villkorad köpeskilling, vilka uppgår till obetydliga belopp. Ytterligare information finns i koncernens årsredovisning för 2024 i noterna 1 Redovisningsprinciper och 29 Finansiell riskhantering och finansiella instrument.

Document ID 09222115557561536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AvH

20251112026O7

DELÅRSRAPPORT

WÅSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
1 JANUARI – 30 SEPTEMBER 2025

KVARTALSÖVERSIKT*

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

REVISORSRAPPORT

* Nyckeltal för koncernen både enligt den segmentsrapportering som tillämpas för intern styrning och redovisning samt IFRS. Se not 3 på sidan 26 för ytterligare information.

För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 29.

ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING *

	jul-sep 2025	apr-jun 2025	jan-mar 2025	okt-dec 2024	jul-sep 2024	apr-jun 2024	jan-mar 2024	okt-dec 2023
Finansiella nyckeltal								
Intäkter, mkr	**911**	975	1 206	1 046	1 090	1 270	942	1 050
Rörelseresultat, mkr	**-64**	-50	-36	-207	-47	-31	-47	-268
Rörelsemarginal, %	**-7,0**	-5,1	-3,0	-19,8	-4,3	-2,4	-5,0	-25,5
Resultat efter skatt, mkr	**-169**	-169	-105	-202	-49	-29	-37	-277
Balansomslutning, mkr	**2 151**	2 738	3 161	3 190	3 898	3 917	3 737	3 637
Soliditet, %	**32**	31	32	31	31	32	34	36
Avkastning på eget kapital, %	**-84**	-56	-38	-29	-32	-28	-43	-34
Rörelsekapital, mkr	**111**	616	727	703	580	968	1 166	1 290
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	**-73**	-377	-368	-438	266	150	-112	-48
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	**138**	-61	-28	-276	334	45	5	449
Aktierelaterade nyckeltal								
Resultat per aktie, kr	**-3,26**	-3,26	-3,13	-6,24	-1,50	-0,89	-1,14	-8,56
Eget kapital per aktie, kr	**13,19**	16,44	19,71	30,51	36,73	38,29	39,16	40,30
Antal aktier vid periodens slut ('000)	**51 744**	51 744	51 744	32 340	32 341	32 341	32 341	32 341
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	**51 744**	51 744	33 418	32 340	32 341	32 341	32 341	32 341

ENLIGT IFRS *

	jul-sep 2025	apr-jun 2025	jan-mar 2025	okt-dec 2024	jul-sep 2024	apr-jun 2024	jan-mar 2024	okt-dec 2023
Finansiella nyckeltal								
Intäkter, mkr	**911**	959	1 203	1 589	1 286	1 220	896	1 261
Rörelseresultat, mkr	**-83**	-162	-81	-122	-25	-23	-46	-196
Rörelsemarginal, %	**-9,1**	-16,9	-6,7	-7,7	-1,9	-1,9	-5,1	-15,5
Resultat efter skatt, mkr	**-137**	-176	-105	-113	-30	-28	-41	-210
Balansomslutning, mkr	**2 171**	2 728	3 165	3 194	4 451	4 491	4 226	4 043
Soliditet, %	**32**	30	32	30	24	25	27	29
Avkastning på eget kapital, %	**-71**	-47	-28	-21	-28	-22	-35	-29
Rörelsekapital	**178**	652	771	770	882	1 631	1 819	1 850
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	**-141**	-468	-438	-526	-547	-1 108	-1 318	-1 126
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**138**	-62	-29	-354	501	37	-97	363
Aktierelaterade nyckeltal								
Resultat per aktie, kr	**-2,64**	-3,39	-3,14	-3,50	-0,92	-0,87	-1,27	-6,49
Eget kapital per aktie, kr	**13,22**	15,86	19,27	29,80	33,29	34,26	35,11	36,38
Antal aktier vid periodens slut ('000)	**51 744**	51 744	51 744	32 340	32 341	32 341	32 341	32 341
Genomsnittligt antal aktier ('000)	**51 744**	51 744	33 418	32 340	32 341	32 341	32 341	32 341

OPERATIONELLA NYCKELTAL

Orderingång, mkr	**1 300**	421	1 328	453	611	682	338	2 987
Orderstock, mkr	**3 991**	3 595	4 033	3 790	4 514	4 999	5 563	6 195
Antal anställda periodens slut	**365**	409	468	496	515	530	534	559

WÅSTBYGG GROUP

Document ID 09222115557561536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AvH

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

REVISORSRAPPORT

KONCERN: Wästbygg Gruppen presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte definieras av IFRS. Nyckeltalen på sidorna 4 och 28 är valda utifrån att de anses ge en bra bild av bolagets verksamhet och utveckling. De är även vanligt förekommande bland andra företag, vilket underlättar jämförelser. Nyckeltalen här intill är inte definierade enligt IFRS om inte så anges. Intäktstillväxt (CAGR) är beräknat utifrån segmentsrapportering.

SEGMENT: Beträffande de nyckeltal som lämnas på sidorna 14–18 samt i not 3 så betraktas de som alternativa nyckeltal. De har samma definition som nyckeltalen här intill, men baseras på segmentssiffror.

ICKE-FINANSIELLA NYCKELTAL

ORDERINGÅNG

Definition: Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden. I orderingång inkluderas egenutvecklade bostadsrättsprojekt så snart entreprenadavtal har tecknats om byggnation.

Syfte: Visar bolagets införsäljning under aktuell period.

ORDERSTOCK

Definition: Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i inneliggande uppdrag. I orderstocken inkluderas egenutvecklade bostadsrättsprojekt så snart entreprenadavtal har tecknats om byggnation.

Syfte: Visar bolagets intäkter under kommande perioder.

FINANSIELLA NYCKELTAL

	jan-sep 2025	jan-sep 2024	okt-sep 2024-25	jan-dec 2024	
AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL					**Definition:** Resultatet för rullande 12 månader dividerat med genomsnittligt eget kapital för perioden.
A Periodens resultat (rullande 12 månader)	-532	-309	-532	-213	**Syfte:** Visar bolagets förmåga att skapa avkastning på det egna kapitalet.
B Eget kapital vid periodens början	968	1 181	1 080	1 181	
C Eget kapital vid periodens slut	685	1 080	685	968	
A/((B+C)/2) = Avkastning på eget kapital, %	-64 %	-27 %	-60 %	-20 %	
BALANSOMSLUTNING					
A Summa tillgångar	2 171	4 451	2 171	3 194	
A = Balansomslutning	2 171	4 451	2 171	3 194	
EGET KAPITAL PER AKTIE ENLIGT IFRS					**Definition:** Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut.
A Eget kapital vid periodens slut	684	1 077	684	964	**Syfte:** Belyser varje akties andel av det egna kapitalet.
B Antal utestående aktier vid periodens slut ('000) [2]	51 744	32 341	51 744	32 340	
A/B = Eget kapital per aktie, kr	13,22	33,29	13,22	29,80	
INTÄKTSTILLVÄXT (CAGR) [1]					**Definition:** Intäkter för rullande 12 månader dividerat med föregående periods intäkter, upphöjt till 1 delat på antalet år mellan de två perioderna, minus 1. Wästbygg Gruppen mäter CAGR över tre år med utgångspunkt från utgången av året närmast innan den aktuella treårsperioden.
A Intäkter (rullande 12 månader)	4 138	4 353	4 138	4 348	**Syfte:** Visar bolagets förmåga att öka sina intäkter över tid.
B Jämförelseperiodens intäkter	5 794	3 818	5 794	3 818	
C Antal år mellan perioderna	2,75	2,75	2,75	3	
(A/B)^(1/C)-1 = Intäktstillväxt, %	-11,5 %	4,9 %	-11,5 %	4,4 %	
RESULTAT PER AKTIE ENLIGT IFRS					**Definition:** Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till genomsnittligt antal aktier.
A Periodens resultat	-418	-99	-532	-213	**Syfte:** Belyser varje akties andel av periodens resultat.
B Vägt genomsnittligt antal utestående aktier ('000) [2]	45 703	32 341	42 335	32 341	
A/B = Resultat per aktie, kr	-9,13	-3,06	-12,53	-6,56	
RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD					**Definition:** Räntebärande fordringar och likvida medel minskat med räntebärande skulder.
Likvida medel	209	717	209	178	**Syfte:** Visar den reella skuldsättningen.
Övriga räntebärande fordringar	36	10	36	8	
A Räntebärande tillgångar vid periodens slut	245	727	245	186	
Långfristiga räntebärande skulder	276	91	276	483	
Kortfristiga räntebärande skulder	110	1 184	110	229	
B Räntebärande skulder	386	1 274	386	712	
A-B = Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-)	-141	-547	-141	-526	
RÖRELSEKAPITAL					**Definition:** Omsättningstillgångar (exklusive likvida medel och skattefordringar) minus kortfristiga icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder).
A Omsättningstillgångar	1 373	3 596	1 373	2 336	**Syfte:** Visar bolagets kapitalbindning.
B Likvida medel	209	717	209	178	
C Kortfristiga icke räntebärande skulder	985	1 997	985	1 388	
A-B-C = Rörelsekapital	178	882	178	770	
RÖRELSEMARGINAL					**Definition:** Rörelseresultat i förhållande till intäkter.
A Rörelseresultat	-326	-94	-448	-216	**Syfte:** Visar bolagets intjäningsförmåga.
B Intäkter	3 073	3 400	4 662	4 989	
A/B = Rörelsemarginal, %	-10,6 %	-2,8 %	-9,6 %	-4,3 %	
SOLIDITET					**Definition:** Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.
A Summa eget kapital	685	1 080	685	968	**Syfte:** Beskriver kapitalstrukturen i bolaget.
B Balansomslutning	2 171	4 451	2 171	3 194	
A/B = Soliditet, %	32 %	24 %	32 %	30 %	

[1] Från segmentsrapporteringen.
[2] Se information om Wästbygg Gruppens aktie på sidan 30.

Document ID 09222115557561536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AvH

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

REVISORSRAPPORT

Wästbygg Gruppens B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm under tickerkod WBGR B. Stängningskursen den sista handelsdagen för det tredje kvartalet 2025 var 9,74 kr per aktie, vilket motsvarade ett börsvärde om 504 mkr beräknat på antalet utestående aktier.

Bolagets aktiekapital uppgick per den 30 september till 5 749 363,20 kronor, fördelat på 992 000 A-aktier samt 50 752 264 B-aktier. Vid utgången av tredje kvartalet hade Wästbygg Gruppen 3 721 aktieägare. Det utländska ägandet uppgick till cirka 11,68 procent av aktiekapitalet. De tio största aktieägarna kontrollerade cirka 90 procent av kapitalet och 92 procent av rösterna. Tabellen här intill visar de bekräftade tio största ägarna per 30 september 2025.

UTDELNING

Wästbygg Gruppen har ett långsiktigt mål att utdelningen över tid ska uppgå till 40 procent av nettovinsten baserat på segmentsrapportering.

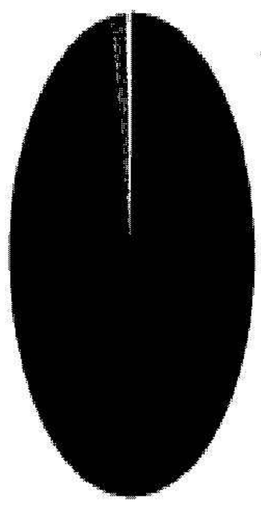
Årsstämman 2025 röstade för att ingen utdelning hänförlig till räkenskapsåret 2024 skulle ske.

WÄSTBYGG GRUPPENS TIO STÖRSTA AKTIEÄGARE

2025-09-30

Namn	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital	Andel av röster
M2 Holding AB	188 000	26 993 885	27 181 885	52,5 %	47,6 %
Gårdarike Invest AB	176 000	4 503 235	4 679 235	9,0 %	10,3 %
Svolder AB (publ)	-	4 560 164	4 560 164	8,8 %	7,5 %
Fino Förvaltning AB	628 000	2 819 200	3 447 200	6,7 %	15,0 %
Torpanmaa Oy	-	2 500 000	2 500 000	4,8 %	4,1 %
Wipunen varainhallinta Oy	-	2 250 000	2 250 000	4,3 %	3,7 %
Avanza Pension	-	863 800	863 800	1,7 %	1,4 %
Drumbo Oy	-	725 000	725 000	1,4 %	1,2 %
Handelsbanken Fonder	-	302 394	302 394	0,6 %	0,5 %
Storebrand Asset Management	-	294 497	294 497	0,6 %	0,5 %
Övriga aktieägare	-	4 940 089	4 940 089	9,5 %	8,1 %
Antal registrerade aktier	**992 000**	**50 752 264**	**51 744 264**	**100 %**	**100 %**

FÖRDELNING AKTIEÄGARE



INFORMATION

Handelsplats: Nasdaq Stockholm, Small Cap

Tickersymbol: WBGR B

Börsvärde: 504 mkr vid periodens slut

Antal aktier: 51 744 264, varav 50 752 264 B-aktier och 992 000 A-aktier

ISIN: SE0014453874

Källa inklusive aktiekurs på nästa sida: Monitor av Modular Finance AB. Sammanställd och bearbetad data från bland annat Euroclear, Morningstar och Finansinspektionen.

Document ID 09222115557561536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AvH

DELÅRSRAPPORT

WÅSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
1 JANUARI – 30 SEPTEMBER 2025

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

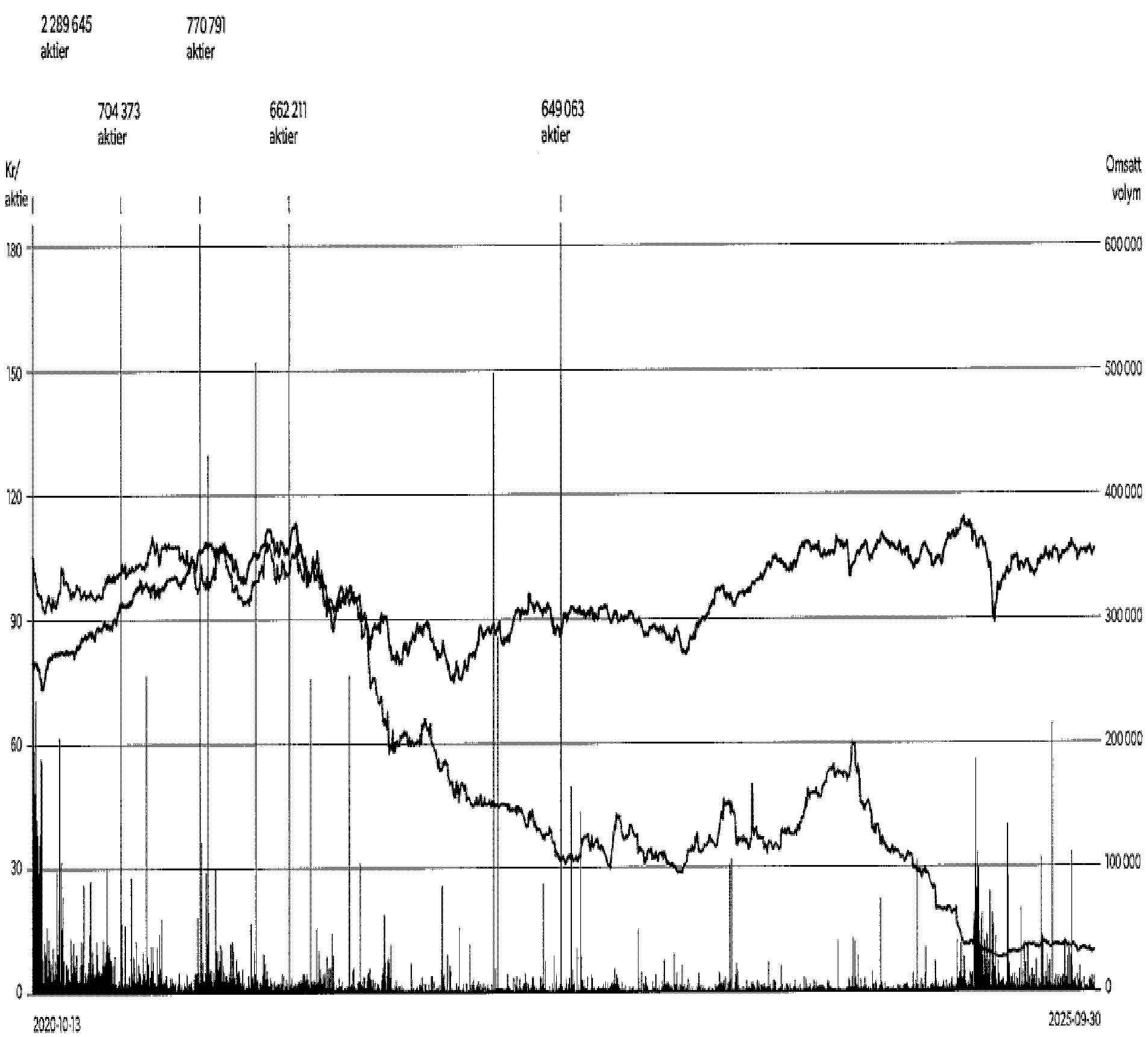
KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

REVISORSRAPPORT

AKTIEKURS



FÖRSÄKRAN

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

REVISORSRAPPORT

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför. Rapporten har granskats av bolagets revisorer.

Göteborg den 5 november 2025

WÅSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)

ANDREAS VON HEDENBERG Styrelseordförande	JÖRGEN ANDERSSON Styrelseledamot	LENNART EKELUND Styrelseledamot
JAKOB MÖRNDAL Styrelseledamot	AMANDA TEVELL Styrelseledamot	PATRIK MELLGREN Verkställande direktör

Informationen är sådan som Wästbygg Gruppen AB (publ) ska offentliggöra enligt EUs marknads-missbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 5 november 2025 klockan 8.00.

Denna delårsrapport har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenska versionen ha företräde.

WÄSTBYGG GROUP

Revisors rapport över översiktlig granskning av finansiell delårsinformation i sammandrag (delårsrapport) upprättad i enlighet med IAS 34 och 9. kap årsredovisningslagen (1995:1554)

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

REVISORS RAPPORT

Till styrelsen i Wästbygg Gruppen AB (publ)
Org.nr. 556878-5538

INLEDNING

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för Wästbygg Gruppen AB (publ) per 30 september 2025 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

SLUTSATS

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten, inte i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 5 november 2025

Grant Thornton Sweden AB

LARS KJELLGREN
Auktoriserad revisor

Document ID 09222115557561536044 Signerat PM, JA, LE, LK, JM, AT, AvH

KALENDARIUM

Bokslutskommuniké 2025	4 februari 2026
Års- och hållbarhetsredovisning 2025	mars 2026
Delårsrapport januari–mars 2026	7 maj 2026
Årsstämma	7 maj 2026

KONTAKTPERSONER

Patrik Mellgren, vd och koncernchef
tel 0728-56 22 00, e-post patrik.mellgren@wbgr.se

Niklas Danielsson, CFO
tel 0706-26 95 37, e-post niklas.danielsson@wbgr.se

Robin Sundin, COO
tel 0725-29 30 04, e-post robin.sundin@wbgr.se

WÄSTBYGG GROUP

Wästbygg Gruppen AB (publ) • Johan Willins gata 6 • 416 64 Göteborg
031-733 23 00 • info@wbgr.se • wbgr.se
Organisationsnummer: 556878-5538 • Styrelsens säte: Göteborg

Verifikat

Document ID 09222115557561536044

Dokument

Delårsrapport Q3 2025 SV
Huvuddokument
34 sidor
Startades 2025-11-05 06:59:34 CET (+0100) av Britt-Mari Sjöhage (BS)
Färdigställt 2025-11-05 07:55:02 CET (+0100)

Initierare

Britt-Mari Sjöhage (BS)
Wästbygg Gruppen AB
britt-mari.sjohage@wbgr.se

Signerare

Patrik Mellgren (PM)
patrik.mellgren@wbgr.se
+46728562200

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Patrik Anders Mellgren"
Signerade 2025-11-05 07:45:47 CET (+0100)

Jörgen Andersson (JA)
jorgen.andersson@wbgr.se
+46703233202

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATS JÖRGEN ANDERSSON"
Signerade 2025-11-05 07:04:10 CET (+0100)

Lennart Ekelund (LE)
lennart@lennartekelund.se
+46703984787

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Göte Lennart Ekelund"
Signerade 2025-11-05 07:00:59 CET (+0100)

Lars Kjellgren (LK)
lars.kjellgren@se.gt.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS KJELLGREN"
Signerade 2025-11-05 07:55:02 CET (+0100)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verifikat

Document ID 09222115557561536044

20251102613

Jakob Mörndal (JM)
jakob.morndal@m2gruppen.se
+46722300675

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jakob Magnus Mörndal"
Signerade 2025-11-05 07:12:31 CET (+0100)

Amanda Tevell (AT)
amanda.stehn.tevell@gmail.com
+46722347068

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "AMANDA STEN TEVELL"
Signerade 2025-11-05 07:06:21 CET (+0100)

Andreas von Hedenberg (AvH)
andreas@avhinvest.se
+460739655819

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Andreas Christer A von Hedenberg"
Signerade 2025-11-05 07:08:44 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

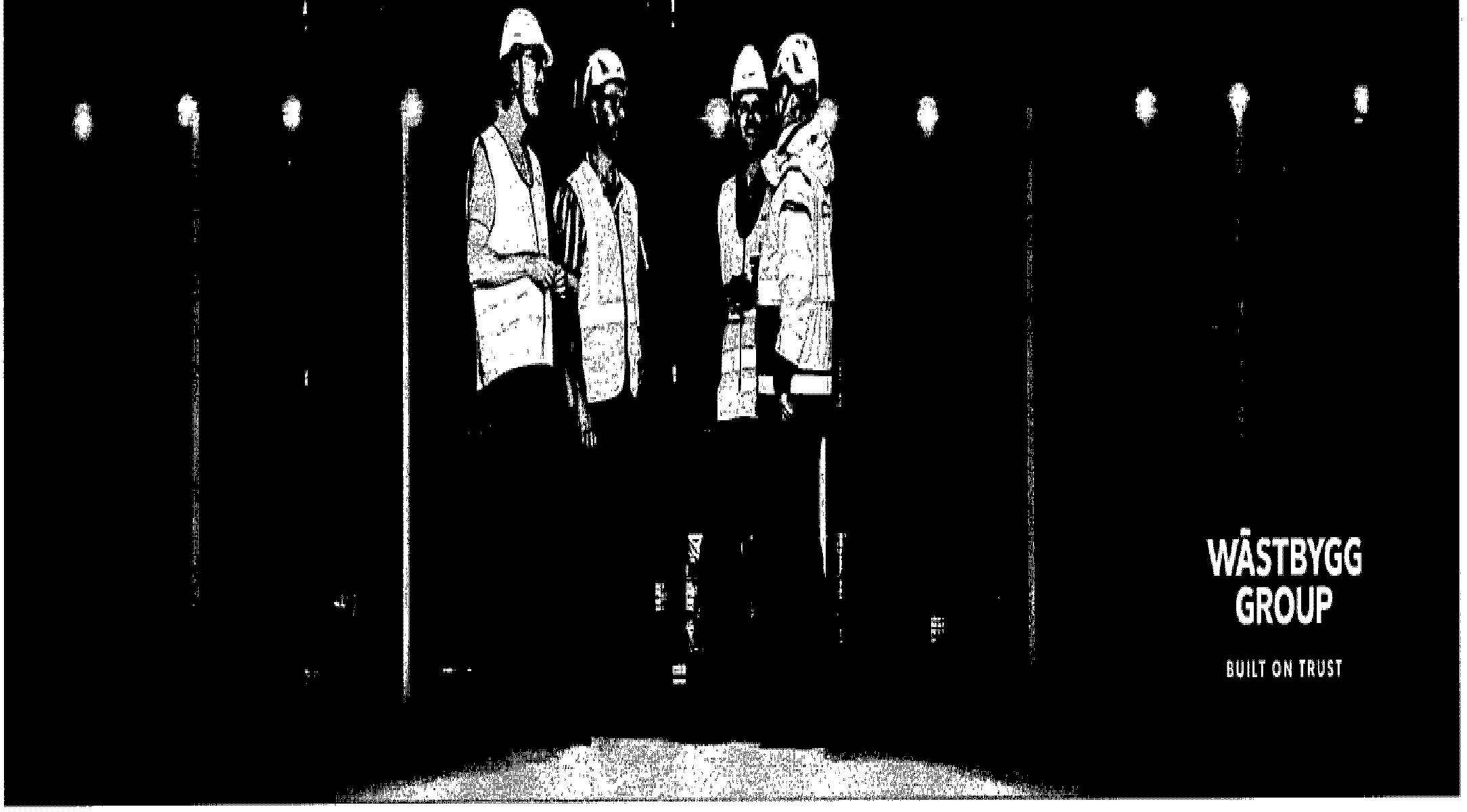
2025-11-07

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

2025082503272

DELÅRSRAPPORT

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
JANUARI – JUNI 2025



WÄSTBYGG GROUP

BUILT ON TRUST

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
CDFFC80D51704F08A1D5D9A8E6BD8C7D

20250825032273

DELÅRSRAPPORT

WÅSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
1 JANUARI – 30 JUNI 2025

SAMMANFATTNING JANUARI – JUNI 2025

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

NYCKELTAL ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING

1 JANUARI – 30 JUNI 2025

Intäkter **2 181 mkr** (2 213)

Rörelseresultat **-86 mkr** (-78)

Resultat efter skatt **-273 mkr** (-66)

Resultat per aktie **-6,41 kr** (-2,03)

Kassaflöde från den löpande verksamheten **-88 mkr** (49)

Räntebärande nettokassa (+)/ nettoskuld (-) **-377 mkr** (150)

Soliditet **31 %** (32)

Orderingång **1 748 mkr** (1 020)

Orderstock 30 juni **3 595 mkr** (4 999)

1 APRIL – 30 JUNI 2025

Intäkter **975 mkr** (1 270)

Rörelseresultat **-50 mkr** (-31)

Resultat efter skatt **-169 mkr** (-29)

Resultat per aktie **-3,26 kr** (-0,89)

Kassaflöde från den löpande verksamheten **-61 mkr** (45)

Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-) **-377 mkr** (150)

Soliditet **31 %** (32)

Orderingång **421 mkr** (682)

NYCKELTAL ENLIGT IFRS

1 JANUARI – 30 JUNI 2025

Intäkter **2 162 mkr** (2 114)

Rörelseresultat **-243 mkr** (-69)

Resultat efter skatt **-281 mkr** (-69)

Resultat per aktie **-6,57 kr** (-2,14)

Kassaflöde från den löpande verksamheten **-90 mkr** (-60)

Räntebärande nettokassa (+)/ nettoskuld (-) **-468 mkr** (-1 108)

Soliditet **30 %** (25)

Orderingång **1 748 mkr** (1 020)

Orderstock 30 juni **3 595 mkr** (4 999)

1 APRIL – 30 JUNI 2025

Intäkter **959 mkr** (1 220)

Rörelseresultat **-162 mkr** (-23)

Resultat efter skatt **-176 mkr** (-28)

Resultat per aktie **-3,39 kr** (-0,87)

Kassaflöde från den löpande verksamheten **-62 mkr** (37)

Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-) **-468 mkr** (-1 108)

Soliditet **30 %** (25)

Orderingång **421 mkr** (682)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ANDRA KVARTALET

- Vid årsstämman den 6 maj skedde förändringar i Wästbygg Gruppens styrelse. Cecilia Marlow, styrelseordförande sedan 2020, lämnade styrelsen och till ny styrelseordförande valdes Andreas von Hedenberg. Andreas von Hedenberg har tidigare varit styrelseordförande i Wästbygg Gruppen 2015–2019. Till ny styrelseledamot valdes Amanda Tevell. Omval gjordes av ledamöterna Jörgen Andersson, Lennart Ekelund och Jakob Mörndal.
- I enlighet med villkoren för Wästbygg Gruppens gröna obligationer, som emitterades i september 2024, genomfördes den 27 juni en partiell återbetalning. Obligationer till ett totalt belopp om 96 000 000 kronor, amorterades till det utestående nominella värdet på 99 840 000 kronor.
- Joakim Efraimsson, vd på koncernbolaget Wästbygg AB, som tidigare aviserat sin avgång, har under våren beslutat att stanna kvar i sin vd-roll och därmed också i Wästbygg Gruppens koncernledning.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

- Avtal har tecknats med Klövern AB som förvärvat huvuddelen av koncernbolaget Wästbygg ABs projektutvecklingsportfölj för 130 mkr. Totalt omfattas markanvisningar och fastigheter med byggrätter för cirka 1 400 lägenheter. Därutöver har Klövern tecknat entreprenadavtal med Wästbygg AB för fem av de aktuella bostadsprojekten där ordervärdet uppgår till cirka 760 mkr.
- Wästbygg Gruppens COO, Robin Sundin, har meddelat att han lämnar sin tjänst när uppsägningstiden löper ut i januari 2026. Fram till dess kvarstår han i sin roll och i koncernledningen.

WÅSTBYGG GROUP

Segmentsrapporteringen upprättas för koncernens rörelsesegment och baseras på det sätt som styrelsen och koncernledningen styr och följer verksamheten. Se not 3 på sidan 26 för ytterligare information.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
CDFFC80D61704F08A1D5D5A6E6BD8C7D

2025082503274

DELÅRSRAPPORT

WÅSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
1 JANUARI – 30 JUNI 2025

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

VIKTIGA STEG MOT LÖNSAM KÄRNVERKSAMHET

Det senaste halvåret har vi arbetat intensivt med att genomföra avyttringen av vår bostadsutvecklingsportfölj, ett strategiskt viktigt steg som innebär att vi inte längre kommer att binda kapital i egenutvecklade bostadsprojekt. Framöver kommer merparten av våra utvecklingsprojekt istället att genomföras i samarbete med externa parter. Genom att göra verksamheten mindre kapitalkrävande frigörs resurser som stärker koncernens kassa.

Arbetet med avyttringen har nu resulterat i att ett avtal om cirka 900 mkr har ingåtts med Klövern, vilket offentliggjordes efter balansdagen. I och med avtalet förvärvar de en projektutvecklingsportfölj bestående av markanvisningar och fastigheter. Avtalet omfattar även fem entreprenadavtal, som kommer att inkluderas i orderingången för det tredje kvartalet. Affären markerar dessutom starten på ett långsiktigt samarbete med Klövern, vilket vi ser mycket positivt på.

Genom denna försäljning skapar vi förutsättningar för att renodla verksamheten och fokusera fullt ut på vår kärnverksamhet – att leverera byggprojekt med hög kvalitet och god lönsamhet.

STABILT UNDERLIGGANDE RESULTAT BELASTAT AV ENGÅNGSPOSTER

Under årets första halvår har vi haft en orderingång på drygt 1,7 miljarder kronor. Även efter balansdagen har vi knutit flera nya avtal till oss, vilket indikerar positiva rörelser i marknaden framåt.

Trots att det varit skakigt på finansmarknaden har vår lägenhetsförsäljning fortsatt enligt den strategi vi lagt, och det känns mycket positivt att vi nästan har halverat antalet osålda lägenheter i slutförda egenutvecklade bostadsprojekt sedan årsskiftet. Helt planenligt har vi använt intäkter från lägenhetsförsäljningen till att amortera vår gröna obligation och därmed sänkt vår skuldsättning.

Avyttringen av vår bostadsutvecklingsportfölj gav oss en tydlig marknadsvärdering, och visade på ett nedskrivningsbehov som belastar resultatet för det andra kvartalet. Resultatet påverkades också negativt av ytterligare genomförda fastighetsaffärer. Glädjande kan vi dock konstatera att fortsatt levererar ett positivt underliggande rörelseresultat. De åtgärder vi vidtagit har haft önskad effekt, och vi kommer att fortsätta arbetet med att återskapa en lönsamhet som ligger i nivå med våra målsättningar.

EN LÖNSAM KÄRNVERKSAMHET MED GOD RISKSPRIDNING

Då det osäkra omvärldsläget gör det svårt att bedöma när branschen som helhet återhämtar sig, fortsätter vi att löpande utvärdera vår verksamhet. Genom att vara nära marknaden och kontinuerligt analysera de förändringar som sker kan vi snabbt anpassa vår inriktning inom respektive segment utifrån nya behov och prioriteringar. Sett över tid har byggsektorn levererat en stabil avkastning. Vi håller fast vid vår diversifierade affärsmodell, en koncern bestående av specialiserade bolag med stark lokal närvaro och gedigen expertis inom sina respektive segment. Denna affärsmodell ger oss en väl avvägd riskspridning och goda förutsättningar för långsiktig och lönsam tillväxt framåt.

Patrik Mellgren
Vd och koncernchef, Wästbygg Gruppen AB

WÄSTBYGG GROUP

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
CDFFC80D51704F02A1D5D5A6E6BD8C7D

202508250327S

DELÅRSRAPPORT

WÅSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
1 JANUARI – 30 JUNI 2025

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL*

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNNEDLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING*	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024	jan-dec 2023	jan-dec 2022	jan-dec 2021
Finansiella nyckeltal									
Intäkter, mkr	**975**	1 270	**2 181**	2 213	**4 316**	4 348	4 843	5 794	3 818
Rörelseresultat, mkr	**-50**	-31	**-86**	-78	**-341**	-333	-505	88	277
Rörelsemarginal, %	**-5,1**	-2,4	**-3,9**	-3,5	**-7,9**	-7,7	-10,4	1,5	7,3
Resultat efter skatt, mkr	**-169**	-29	**-273**	-66	**-523**	-316	-496	131	290
Balansomslutning, mkr	**2 738**	3 917	**2 738**	3 917	**2 738**	3 190	3 637	4 149	4 226
Soliditet, %	**31**	32	**31**	32	**31**	31	36	45	44
Avkastning på eget kapital, %	**-56**	-28	**-57**	-27	**-50**	-27	-31	7	17
Rörelsekapital, mkr	**616**	968	**616**	968	**616**	703	1 290	1 400	1 225
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	**-377**	150	**-377**	150	**-377**	-438	-48	849	794
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	**-61**	45	**-88**	49	**-30**	107	-204	-307	-137
Aktierelaterade nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	**-3,26**	-0,89	**-6,41**	-2,03	**-13,98**	-9,77	-15,34	4,05	8,94
Eget kapital per aktie, kr	**16,44**	38,29	**16,44**	38,29	**16,44**	30,51	40,30	57,11	56,87
Antal aktier vid periodens slut ('000)	**51 744**	32 341	**51 744**	32 341	**51 744**	32 340	32 341	32 341	32 591
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	**51 744**	32 341	**42 632**	32 341	**37 444**	32 341	32 341	32 402	32 474

ENLIGT IFRS*	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024	jan-dec 2023	jan-dec 2022	jan-dec 2021
Finansiella nyckeltal									
Intäkter, mkr	**959**	1 220	**2 162**	2 114	**5 037**	4 989	4 991	5 181	3 949
Rörelseresultat, mkr	**-162**	-23	**-243**	-69	**-390**	-216	-361	-50	235
Rörelsemarginal, %	**-16,9**	-1,9	**-11,2**	-3,3	**-7,7**	-4,3	-7,2	-1,0	6,0
Resultat efter skatt, mkr	**-176**	-28	**-281**	-69	**-425**	-213	-369	-17	241
Balansomslutning, mkr	**2 728**	4 491	**2 728**	4 491	**2 728**	3 194	4 043	4 467	4 101
Soliditet, %	**30**	25	**30**	25	**30**	30	29	36	43
Avkastning på eget kapital, %	**-47**	-22	**-47**	-22	**-44**	-20	-27	-1	14
Rörelsekapital, mkr	**652**	1 631	**652**	1 631	**652**	770	1 850	1 956	1 336
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	**-468**	-1 108	**-468**	-1 108	**-468**	-526	-1 126	-556	151
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	**-62**	37	**-90**	-60	**58**	88	-717	-891	-319
Aktierelaterade nyckeltal									
Resultat per aktie, kr	**-3,39**	-0,87	**-6,57**	-2,14	**-11,31**	-6,56	-11,40	-0,53	7,42
Eget kapital per aktie, kr	**15,86**	34,26	**15,86**	34,26	**15,86**	29,80	36,38	49,25	53,62
Antal aktier vid periodens slut ('000)	**51 744**	32 341	**51 744**	32 341	**51 744**	32 340	32 341	32 341	32 591
Genomsnittligt antal aktier ('000)	**51 744**	32 341	**42 632**	32 341	**37 444**	32 341	32 341	32 402	32 474

OPERATIONELLA NYCKELTAL									
Orderingång, mkr	**421**	682	**1 748**	1 020	**2 813**	2 085	5 514	5 006	5 456
Orderstock, mkr	**3 595**	4 999	**3 595**	4 999	**3 595**	3 790	6 195	5 754	6 572
Antal anställda periodens slut	**409**	530	**409**	530	**409**	496	559	597	524

* Nyckeltal för koncernen både enligt den segmentsrapportering som tillämpas för intern styrning och redovisning samt IFRS. Se not 3 på sidan 25 för ytterligare information.

För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 29.

WÅSTBYGG GROUP

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
CDFFC80D51704F08A1D5D5A6E6BD8C7D

2025082503276

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

Wästbygg Gruppen är ett börsnoterat bygg- och utvecklingsbolag, specialiserat på fastigheter inom logistik, industri, bostad, kommersiellt och samhällsbyggnad. Vi är en erfaren och långsiktig partner som oavsett vad vi bygger, bygger förtroende.

I koncernen ingår Logistic Contractor AB, Wästbygg AB och Rekab Entreprenad AB. Verksamheten bedrivs på de mest expansiva marknaderna i Sverige samt inom Logistic Contractor även i de nordiska grannländerna.

Bolaget har sitt säte i Göteborg men grundades i Borås 1981.

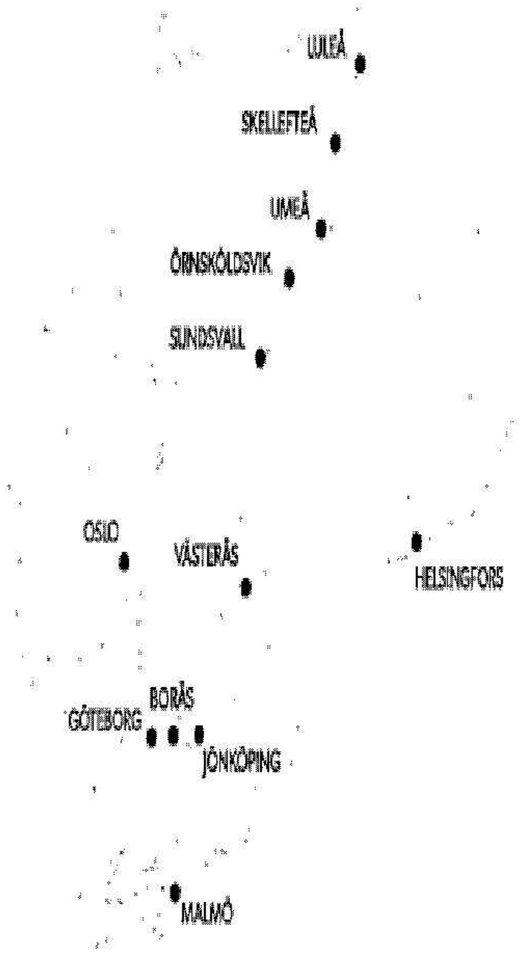
EN HÅLLBAR AFFÄR

Vi tar vårt uppdrag som samhällsbyggare på stort allvar. Inom vårt verksamhetsområde vill vi bidra till ett hållbarare samhälle, såväl ekologiskt och socialt som ekonomiskt.

Miljöcertifierade byggnader är ett sätt att värna om framtiden. Hos oss finns stor erfarenhet av att bygga enligt de vanligaste certifieringssystemen på den svenska marknaden – Miljöbyggnad, Svanen och Breeam.

Sedan mitten av 1990-talet har vi arbetat fokuserat med att utveckla vårt kvalitets- och miljöarbete. Idag har vi ett egenutvecklat ledningssystem med detaljerade rutiner och körscheman inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Inom koncernen är Wästbygg och Logistic Contractor certifierade enligt ISO 9001, 14001 och 45001. Rekab Entreprenad är certifierat enligt ISO 9001 och 14001.

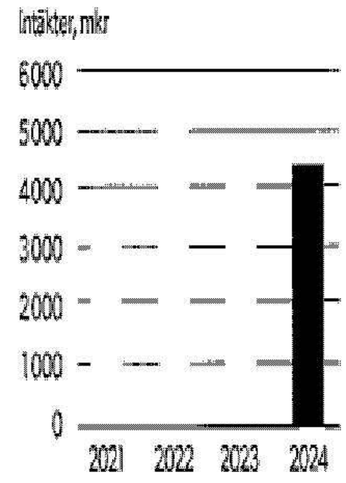
Tack vare vårt gröna finansiella ramverk ökar transparensen kring vårt hållbarhetsarbete och fungerar även som ett internt styrmedel för våra affärsbeslut.



ÖVERGRIPANDE FINANSIELLA MÅL, SEGMENTSRAPPORTERING

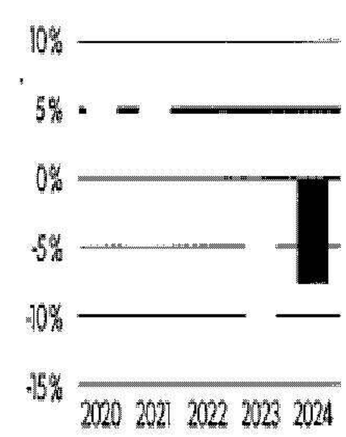
TILLVÄXTEN (intäkter) ska ligga på 10 procent över tid, men alltid med beaktande av god lönsamhet. Nyckeltalet som används är CAGR.

2021–2024: **4,4 %**



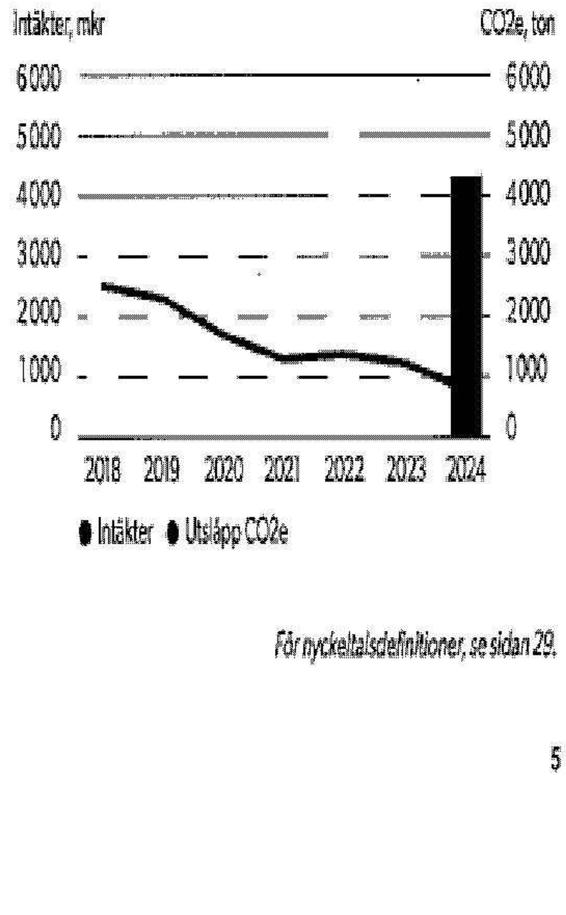
RÖRELSEMARGINALEN (EBIT) ska långsiktigt överstiga 5 procent.

jan–jun 2025: **-3,9 %**
apr–jun 2025: **-5,1 %**



HÅLLBARA AFFÄRER

Till och med 2023 har koncernens hållbarhetsmål varit att bli fossilfri till 2030 inom områdena el, värme, transporter och avfall, se utveckling nedan. Från och med 2024 har det målet ersatts av att vi senast 2045 ska nå klimatneutralitet i vår värdekedja. Utfall för det målet kan redovisas först från och med helåret 2025.



För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 29.

WÄSTBYGG GROUP

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
CDFFC80D51704F08A1D5D5A6EEBD8C7D

20250825032777

HÅLLBARA AFFÄRER

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

GRÖNT RAMVERK OCH GRÖN OBLIGATION

Wästbygg Gruppen har sedan 2021 ett grönt ramverk, vilket möjliggör grön finansiering och ökar transparensen kring bolagets klimatåtagande. Ramverket uppdaterades senast under september 2024 vid emissionen av den nya gröna säkerställda obligationen.

Nettolikviden från den gröna obligationen ska användas för att finansiera eller re-finansiera projekt eller tillgångar som medför påtagligt miljömässiga fördelar, så kallade Projekt med grön finansiering. Återstående nettolikvid från obligationsemissionen uppgick per den 30 juni till 295 miljoner kronor efter att en partiell återbetalning på 96 mkr gjorts under juni.

I slutet av mars 2025 publicerades Wästbygg Gruppens års- och hållbarhetsredovisning för 2024, som finns för nedladdning på wbgr.se. I hållbarhetsredovisningen redogörs närmare för bolagets utveckling för att nå det övergripande målet att skapa hållbara affärer. liksom mer detaljerad information om den gröna obligationen.

MÅNGFALD OCH SJUKFRÅNVARO

Andelen kvinnor totalt i koncernen, i ledande befattningar samt i styrelsen redovisas kvartalsvis. Halvårsvis redovisas även andelen medarbetare med utländsk bakgrund. Strävan mot det mångfaldsmål som bolaget haft om att år 2025 spegla Sveriges befolkning har påverkats negativt av de personalminskningar som genomförts i flera steg sedan 2023. Detta till följd av att många kvinnor och personer med utländsk bakgrund i flera fall haft kortare anställningstid. Ambitionen om att uppnå målet kvarstår men arbetet kommer att ta längre tid än önskvärt.

Sjukfrånvaron rapporteras kvartalsvis per rullande tolv månader och uppgick under den senaste perioden till 3,95 procent.

VÅRT HÅLLBARHETSMÅL

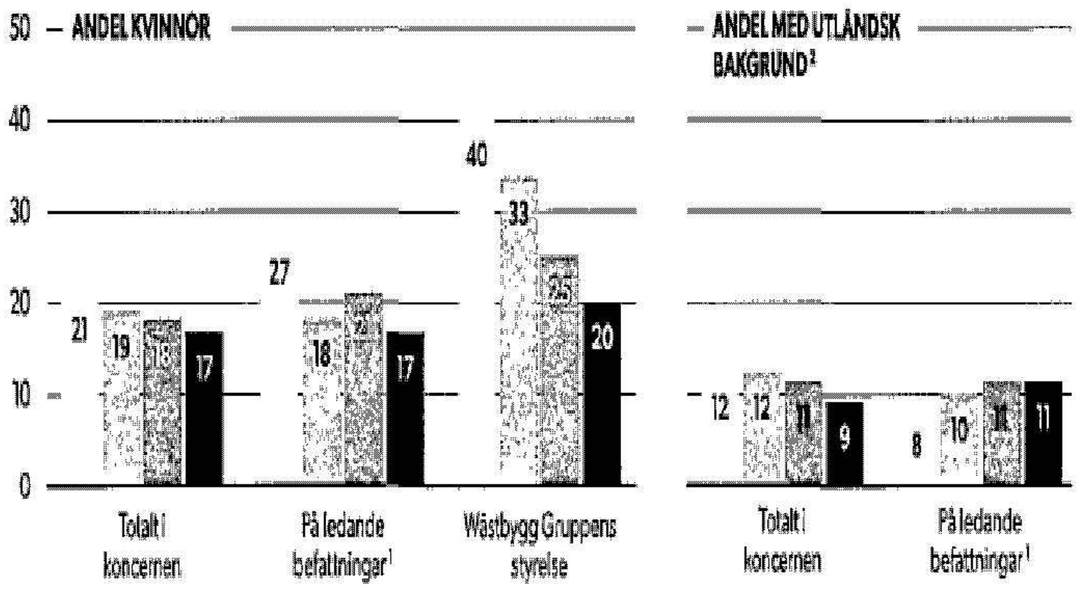
Koncernens hållbarhetsmål lyder: *Senast 2045 ska Wästbygg Gruppen nå klimatneutralitet i vår värdekedja.* Med klimatmålet har vi en harmoni med både branschens och Sveriges klimatmål. Dessutom ger det en komplett bild av vår totala klimatpåverkan, som i sin tur gör vårt klimatarbete effektivare och skapar förutsättningar för mer hållbara affärer tillsammans med alla kunder, leverantörer och samarbetspartners som delar vår ambition.

PROJEKT MED GRÖN FINANSIERING

	Totalt antal lgh	Varav osålda per 30 juni	Typ av certifiering	Certifikat energi-prestanda	Årlig energi-användning kWh/kvm	Uppskattad årlig minskning av tCO2e
Cityterrassen, Malmö	174	36	Svanen	C	58	115,8
Slottshusen, Täby	89	0	Svanen	C	66	35,9
Tjärleken, etapp 1, Norrtälje	50	13	Svanen	C	68	48,9
Tuvebo Glashytta, Göteborg	45	4	Svanen	B	52	31,3
Totalt	**358**	**53**				**231,9**

För obligationen gäller att belåningsgraden (loan-to-value) ej får överstiga 65 procent.
Per den 30 juni var belåningsgraden 53 procent.

UTFALL MÅNGFALD (%) VID PERIODENS SLUT



FÄRGKODNING:

2022 2023 2024 juni 2025

SJUKFRÅNVARO (%)	2022	2023	2024	jul-jun 2024-25
Total sjukfrånvaro	4,09	4,02	3,93	3,95

[1] Definition ledande befattning: Medlem i ledningsgrupp på minst bolagsnivå samt arbetschef och högre befattningar.

[2] Definition utländsk bakgrund: Enligt SCB – personer som är utrikes födda samt inrikes födda som har två utrikes födda föräldrar.

Statistik över utländsk bakgrund gäller endast för medarbetare i Sverige.

WÅSTBYGG GROUP

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
CDFFC80D6170AF08A1D5D5A6E8BD8C7D

2025082503278

KONCERNEN, SAMMANFATTNING

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

WÅSTBYGG
REKAB ENTREPRENAD
LOGISTIC CONTRACTOR

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

Byggmarknaden fortsätter att visa tecken på återhämtning samtidigt som det finns fortsatt många osäkerhetsfaktorer som håller tillbaka investeringar.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Koncernens orderingång för perioden januari–juni är väsentligt starkare än motsvarande period föregående år och uppgick till 1 748 mkr (1 020). Orderingången är väl fördelad över de tre koncernbolagen.

Orderstocken uppgick till 3 595 mkr (4 999) per den 30 juni. Vid motsvarande tid förra året var de två stora projekten Stegra i Boden och Ahlsell i Norge nyligen påbörjade och utgjorde en väsentlig del av orderstocken. Stegraprojektet kommer att pågå ytterligare en tid och har nyligen utökats med ett nytt delprojekt. Ahlsell i Norge överlämnades i början av juli, men några mindre arbeten kvarstår även efter semestern.

INTÄKTER OCH RESULTAT JANUARI–JUNI

Intäkterna hittills i år ligger i paritet med föregående år och summerades till 2 181 mkr (2 213). Bruttoresultatet ökade med nästan 50 procent och uppgick till 138 mkr (93).

Rensat för engångskostnader på cirka 125 mkr redovisades ett positivt underliggande rörelseresultat på 39 mkr. Engångskostnaderna utgjordes till största delen av en nedskrivning av värdet på osålda lägenheter i egenutvecklade bostadsrättsprojekt som genomfördes under första kvartalet och nedskrivningar relaterade till affären med Klövern samt försäljningen av en kommersiell fastighet under andra kvartalet. Inklusive engångskostnader redovisades ett rörelseresultat på -86 mkr (-78).

Wästbygg Gruppen har en fortsatt god soliditet och inga förfallna skulder till vare sig leverantörer eller staten. Bolagets åtaganden gentemot beställarna har uppfyllts.

	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
ORDERINGÅNG	421	682	1 748	1 020	2 813	2 085

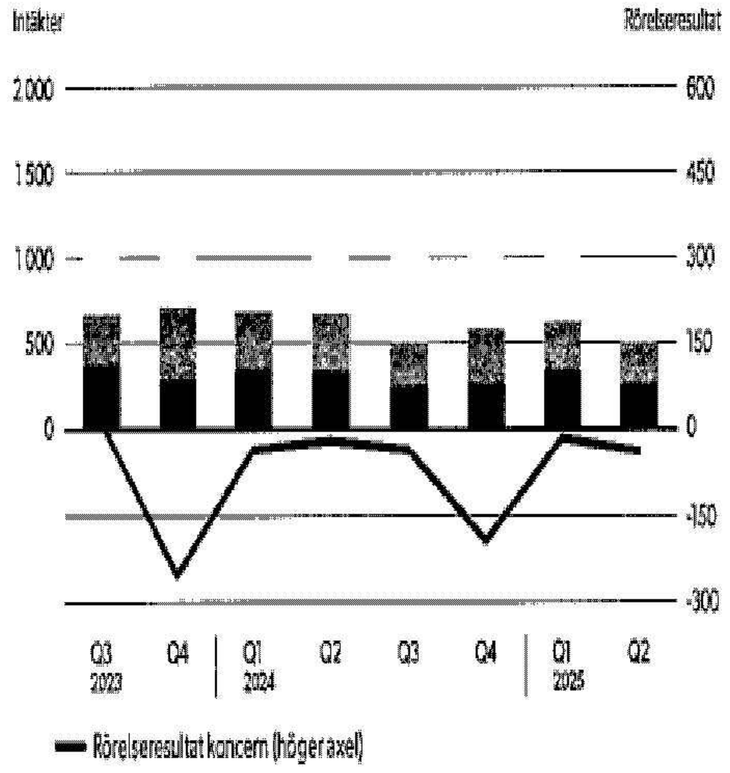
Fördelning av orderingång (%) per koncernbolag jan-jun 2025

	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
ORDERSTOCK	3 595	4 999	3 790

Fördelning av orderstock (%) per koncernbolag 30 jun 2025

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT

Mkr per kvartal, baserat på segmentsrapportering.



FÄRGKODNING:

● Wästbygg ● Rekab Entreprenad ○ Logistic Contractor

SÄSONGSVARIATIONER

Wästbygg Gruppens säsongsvariationer är främst kopplade till orderingång och intäkter.

Orderingången är oftast större under kvartal två och fyra. Det har sin förklaring i att många beställare vill avsluta förhandlingar om nya projekt innan semesterperioden påbörjas respektive innan årets slut.

Antalet produktionsdagar är lägre under årets tredje kvartal då semesterperioden infaller, vilket avspeglar sig både i intäkter och orderingång.

Alla belopp relaterade till koncern och koncernbolag (sid 7–13) anges i mkr om inget annat anges och i enlighet med segmentsrapportering.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
CDFFC80D5170AF08A1D6D5A8EeBD8C7D

20250825032791

WÄSTBYGG

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
• WÄSTBYGG
REKAB ENTREPRENAD
LOGISTIC CONTRACTOR
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Wästbygg är ett bygg- och utvecklingsbolag specialiserat på fastigheter inom bostad, kommersiellt och samhällsbyggnad. Geografiskt verkar bolaget huvudsakligen i regionerna kring Malmö, Göteborg, Borås och Jönköping samt i Mälardalen.

Bostadsmarknaden har haft stora utmaningar under en längre tid, vilket lett till att bostadsbyggandet har minskat kraftigt över hela landet sedan 2023. Detta har också påverkat Wästbyggs verksamhet inom både entreprenad och projektutveckling.

I början av 2025 fattades beslut om att avyttra den bostadsportfölj som finns inom Wästbygg, för att i stället lägga ökat fokus på entreprenaddelen.Den 3 juli tecknades avtal med Klövern som omfattade förvärv av huvuddelen av projektportföljen samt entreprenaduppdrag för Wästbygg om fem av dessa projekt. Med detta komplement till befintliga pågående uppdrag stärks bolaget väsentligt. Samtidigt har ytterligare anpassningar till rådande produktionsvolym genomförts under andra kvartalet.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Under andra kvartalet tecknades avtal med Borås Stad om nya Boda Arena, som blir Wästbyggs tredje stora idrottsanläggning under de senaste åren. Dessutom tecknades avtal om ett bostadsprojekt i Göteborg. Orderingången under januari–juni uppgick till 510 mkr (312) och per den 30 juni uppgick orderstocken till 965 mkr (1 115).

INTÄKTER OCH RESULTAT

Intäkterna för perioden januari–juni var lägre än förra året till följd av minskad volym i den pågående produktionen och uppgick till 592 mkr (675). Wästbygg redovisade ett rörelseresultat på -113 mkr (-52). I samband med försäljningen av bolagets projektutvecklingsportfölj har nedskrivningar gjorts överenskommet försäljningvärde. Nedskrivningar har även gjorts i projekt som inte omfattas av försäljningen, men där vi bedömt att förutsättningar i nuläget saknas för att de ska kunna realiseras.

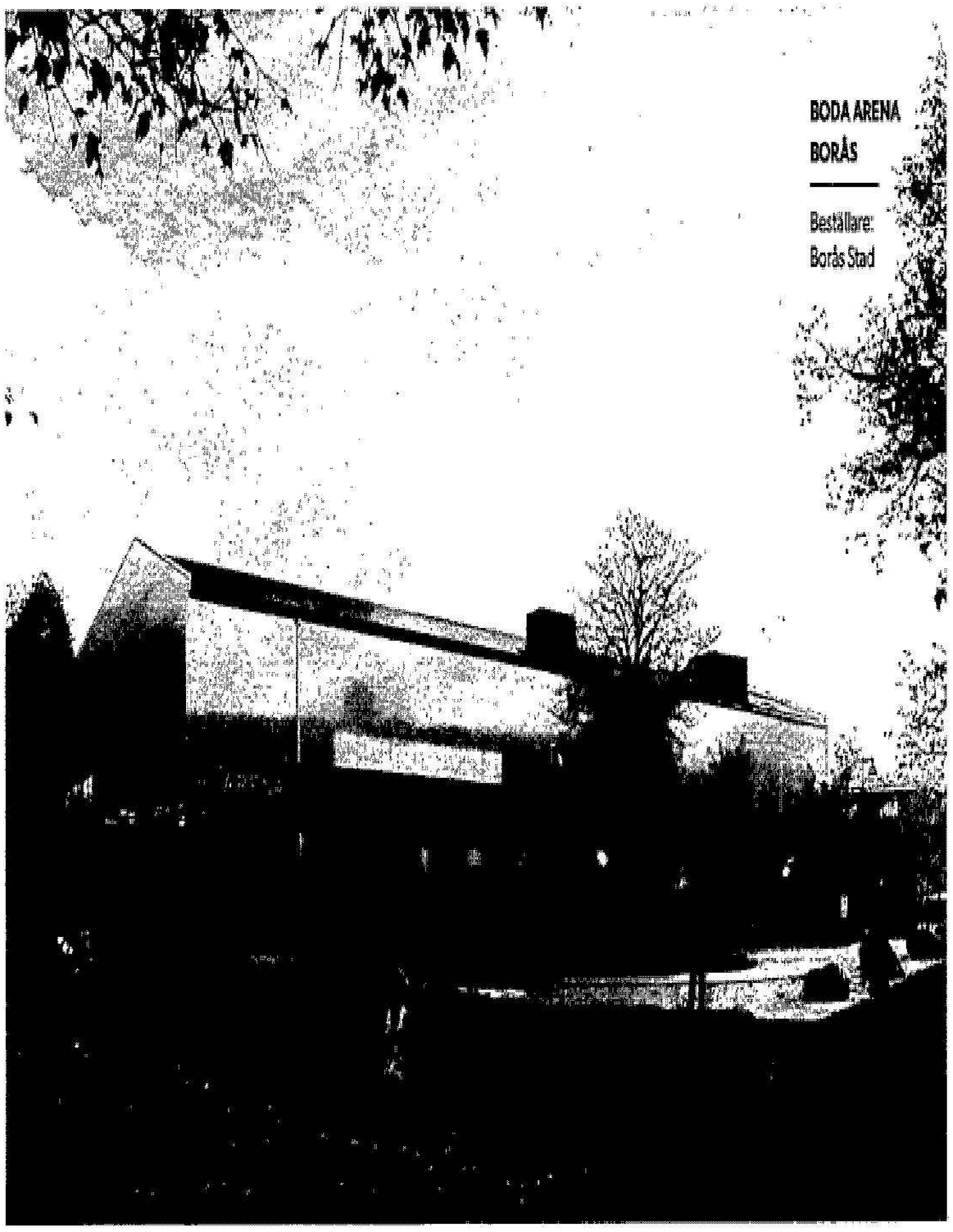
Sedan fjärde kvartalet 2024 finns inget egenutvecklat bostadsprojekt i produktion. Totalt har 39 av de bostadsrättslägenheter som finns i Wästbyggs förvar sålts sedan 1 januari, varav 21 under andra kvartalet. I projektet Slottshusen i Täby såldes den sista lägenheten under andra kvartalet. Osålda lägenheter finns därmed endast i tre egenutvecklade projekt.

INGÅNGNA AVTAL UNDER ANDRA KVARTALET

- Avtal har tecknats med Borås Stad om att bygga nya Boda Arena i Borås. Ordervärdet uppgår till 67 mkr.
- Avtal har tecknats med Terrester AB om att uppföra 49 lägenheter i Göteborg. Ordervärdet uppgår till 82 mkr.
- Avtal har tecknats med Hagabackens Fastighets AB som förvärvat fastigheten Ledamoten 2 i Malmö för 70 mkr. Fastigheten är fullt uthyrd till Praktiska Gymnasiet och tillträde skedde under juni.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 30 JUNI

- Avtal har tecknats med Klövern AB som förvärvat huvuddelen av Wästbygg ABs projektutvecklingsportfölj med markanvisningar och fastigheter med totalt 1 400 lägenheter och värdet uppgår till 130 mkr. Därutöver har Klövern tecknat entreprenadavtal för fem av de aktuella projekten och ordervärdet uppgår till cirka 760 mkr.



BODA ARENA BORÅS

Beställare: Borås Stad

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
CDFFC80D61704F08A1D5D5A6E6BD8C7D

20250825032800

DELÅRSRAPPORT

WÅSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
1 JANUARI - 30 JUNI 2025

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

- **WÅSTBYGG**
  - REKAB ENTREPRENAD
  - LOGISTIC CONTRACTOR

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

INTÄKTER OCH RESULTAT

	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter	257	335	592	675	1 088	1 171
- varav entreprenad	*173*	*237*	*439*	*494*	*837*	*892*
- varav projektutveckling	*84*	*98*	*153*	*181*	*251*	*278*
Resultat	-41	-49	-113	-52	-292	-231

EGENUTVECKLADE BOSTADSRÄTTER

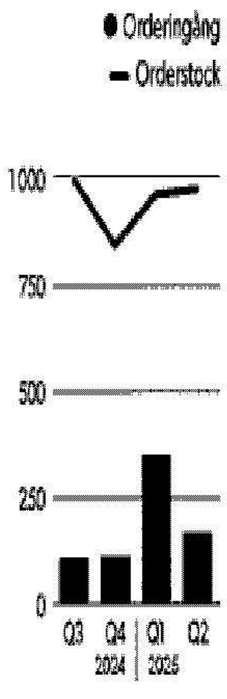
2025-06-30

Projekt	Status	Antal lgh	Varav sålda	Färdig-ställd
Tuvebo Glashytta, Göteborg	Inflyttad	45	41	2023
Cityterrassen, Malmö	Inflyttad	174	138	2024
Tjärleken etapp 1, Norrtälje	Inflyttad	50	37	2024
Totalt		269	216	

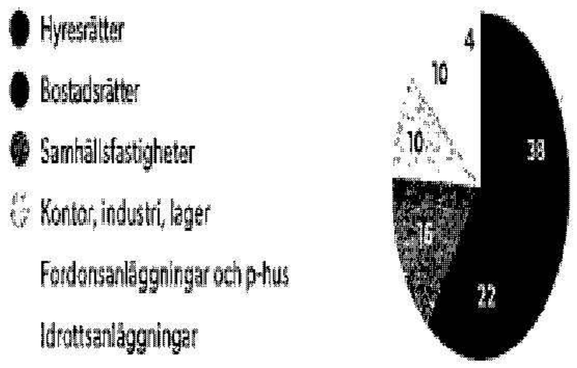
ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

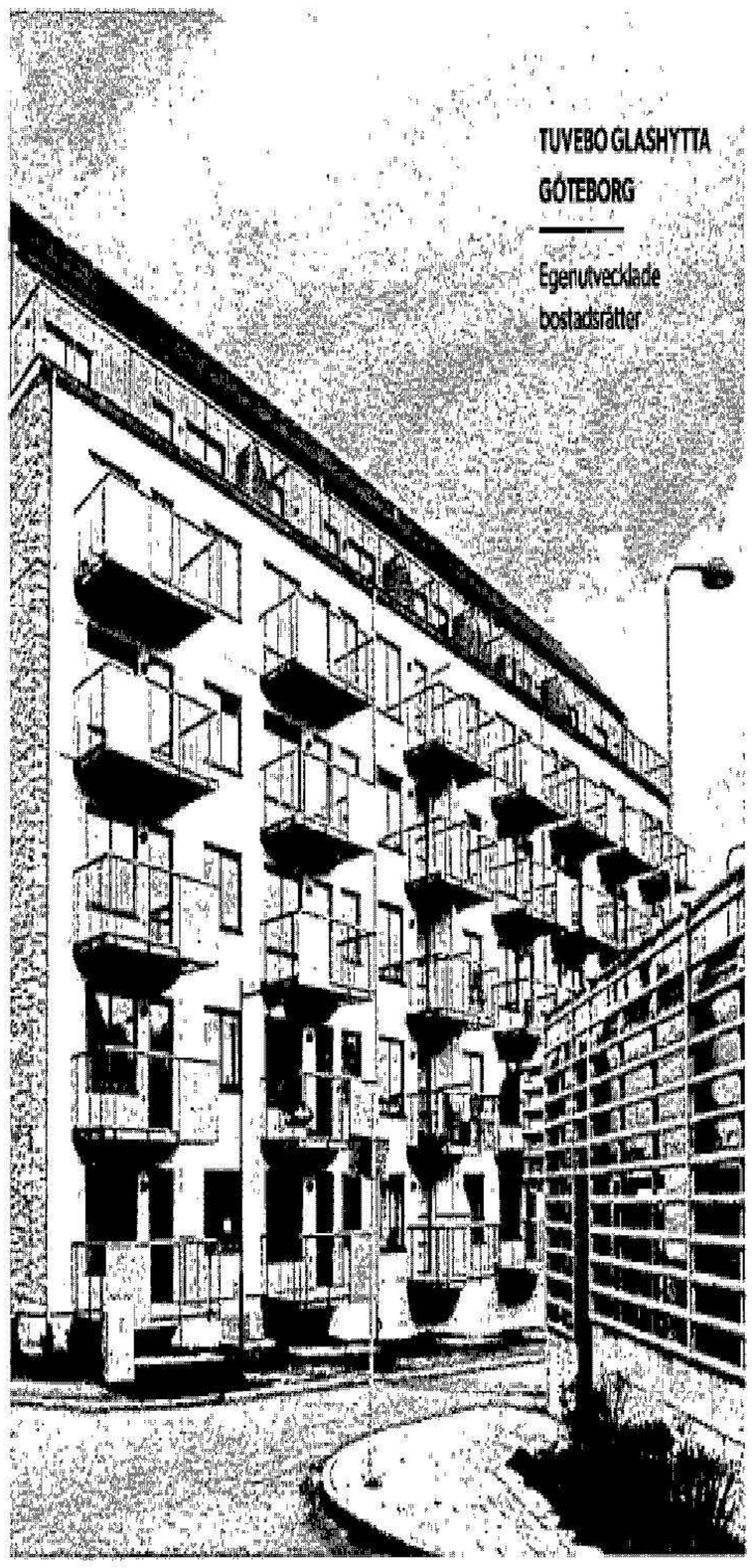
	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Orderingång	164	147	510	312	725	528
Andel (%) av koncernens total	39	22	29	31	26	25

	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
Orderstock	965	1 115	833
Andel (%) av koncernens total	27	22	22



FÖRDELNING PROJEKTTYP (%) I PRODUKTION DEN 30 JUNI, KVM





WÅSTBYGG GROUP

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
CDFFC80D517704F08A1D5D5A6E68D8C7D

2025082503281

REKAB ENTREPRENAD

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
WÄSTBYGG
• **REKAB ENTREPRENAD**
LOGISTIC CONTRACTOR
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Rekab Entreprenad är ett bygg- och utvecklingsbolag specialiserat på fastigheter inom bostad, kommersiellt och samhällsbyggnad, som har verksamhet i de större städerna längs Norrlandskusten från Sundsvall upp till Luleå. En stor del av verksamheten utgörs av samhällsfastigheter som byggs på entreprenad åt offentliga beställare men Rekab uppför också bostäder och kommersiella byggnader där bland andra stora aktörer som Fortifikationsverket och Boliden finns bland beställarna.

Marknaden i norra Sverige följer samma mönster som övriga landet med väsentligt minskad efterfrågan på bostäder och stor konkurrens om de övriga byggprojekt som kommer ut på marknaden. I huvudsak är det de offentliga beställarna som är aktiva med både ny- och ombyggnader, vilket också märks i Rekabs orderstock. En försiktigt positiv signal är försäljningen av Northvoltfabriken i Skellefteå under sommaren, vilket förhoppningsvis kan bidra till att planerade nybyggnadssatsningar från både Skellefteå kommun och det övriga lokala näringslivet nu kan bli av.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Rekab har haft en högre orderingång under årets första sex månader än under motsvarande period förra året och den utgörs i huvudsak av samhällsfastigheter. Orderingången uppgick till 479 mkr (398) och vid periodens slut redovisades en orderstock på 877 mkr (810).

INTÄKTER OCH RESULTAT

Intäkterna för perioden summerades till 553 mkr (691), företaget redovisade ett negativt rörelseresultat, -16 mkr (-46). Resultatet är en följd av en nedskrivning i ett projekt som avslutades under andra kvartalet samt av att volymen är mindre än önskvärd. Ytterligare en påverkansfaktor är att flera av Rekabs pågående samverkansprojekt ännu befinner sig i Fas 1 med planering och projektering.

En översyn av bolagets dimensionering pågår löpande, bland annat med överväganden om huruvida vakanta tjänster ska återbesättas.

INGÅNGNA AVTAL UNDER ANDRA KVARTALET

- Efter genomförd Fas 1 i samverkan med Umeå kommun har entreprenadavtal tecknats om återuppbyggnad av Holmsunds brandstation efter en brand förra vintern. Ordervärdet uppgår till 35 mkr.
- Avtal har tecknats med Skellefteå kommun om en ombyggnad av Kågeskolans kök och matsal. Ordervärdet uppgår till 21 mkr.
- Samverkansavtal Fas 1 har tecknats med Timrå kommun om nya lokaler för vuxenutbildning på cirka 1 300 kvm. Bedömt ordervärde är 40 mkr som inkluderas i Wästbygg Gruppens orderingång först när entreprenadavtal Fas 2 har tecknats.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 30 JUNI

- Avtal har tecknats med Fortifikationsverket om att uppföra nya förrådsbyggnader på Luleå garnisonsområde. Ordervärdet uppgår till 42 mkr.
- Samverkansavtal Fas 1 har tecknats med Örnsköldsviks kommun om en ombyggnad av den äldre delen av badanläggningen Paradiset i Örnsköldsvik. Bedömt ordervärde är 70 mkr som inkluderas i Wästbygg Gruppens orderingång först när entreprenadavtal Fas 2 har tecknats.

HOLMSUNDS BRANDSTATION

Beställare Umeå kommun

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
CDFFC8006170F08A1D5D5A6E8D8C70

20250825032820250825032820250825032820

20250825032283

LOGISTIC CONTRACTOR

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

WÅSTBYGG
REKAB ENTREPRENAD
• LOGISTIC CONTRACTOR

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

BOLAGSINFORMATION OCH MARKNAD

Logistic Contractor är ett bygg- och utvecklingsbolag, specialiserat på större fastigheter inom logistik, industri och kommersiellt. I början av 2025 togs beslut om att även inkludera datahallar i företagets verksamhet, då kompetensen finns hos medarbetare i bolaget. Logistic Contractor bedriver verksamhet i Sverige, Norge, Finland och Danmark.

Efter ett avvaktande 2024 märktes en ökad aktivitet på den svenska logistikmarknaden i slutet av året som fortsatt in i 2025. I Norge tecknades ett samarbetsavtal med Pareto, en av Norges största fastighetsägare, under februari om framtida utveckling och byggnation av logistikanläggningar. Inom ramen för det avtalet finns förhoppningar om att ett projekt ska kunna produktionsstartas innan årets slut. Bearbetningen av den finska marknaden intensifieras framöver då en ny affärsutvecklare har anställts från och med 1 juni. I Danmark planeras byggstart senare under hösten av en anläggning som finns med i bolagets orderstock sedan tidigare, men som försenats till följd av en kommunal miljökonsekvensutredning.

För industrianläggningar är det primärt marknaderna i Sverige och Finland som har störst potential och diskussioner pågår också med olika aktörer. Behovet av datahallar är stort på samtliga marknader och flera aktiviteter pågår kopplade till detta nya verksamhetsområde.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Efter att tre nya avtal tecknats i början av året i kombination med en utökning av uppdraget åt Stegra i Boden under andra kvartalet summerades orderingången för januari–juni till 759 mkr (309). Till följd av en svag orderingång under 2024 i kombination med en hög upparbetningstakt i de stora uppdragen åt Stegra och Ahlsell har dock orderstocken minskat jämfört med samma tidpunkt förra året, och uppgick till 1 753 mkr (3 073) per den 30 juni.

INTÄKTER OCH RESULTAT

De tre projekt där avtal tecknades under första kvartalet har produktionsstartat under våren. I kombination med att arbetet fortlöpt i de två stora projekten Stegra i Boden och Ahlsell i Norge ökade LCs intäkter för perioden jämfört med föregående år, 1 033 mkr (847) även om intäkterna backade under andra kvartalet. Rörelseresultatet uppgick till 58 mkr (37).

INGÅNGNA AVTAL UNDER ANDRA KVARTALET

- Avtal har tecknats med Stegra om att uppföra ytterligare en byggnad, Water Treatment Plant, kopplad till det nya stålverket i Boden. Ordervärdet uppgår till 108 mkr.

INGÅNGNA AVTAL EFTER 30 JUNI

- I början av juli tillträdde Niam som fastighetsägare och Ahlsell som hyresgäst till den logistikanläggning som Logistic Contractor utvecklat och byggt i Eidsvoll i Norge.

WÅSTBYGG GROUP

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
CDFFC80D51704F08A1D5D5A6E6BD8C7D

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
WÅSTBYGG
REKAB ENTREPRENAD
• **LOGISTIC CONTRACTOR**
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

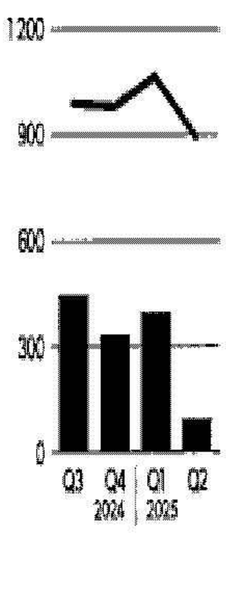
INTÄKTER OCH RESULTAT

	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter Sverige	338	417	766	596	1 385	1 215
Intäkter utland	123	175	267	251	681	665
Intäkter totalt	**461**	**592**	**1 033**	**847**	**2 066**	**1 880**
- varav entreprenad	*342*	*381*	*773*	*631*	*1 398*	*1 257*
- varav projektutveckling	*119*	*211*	*261*	*216*	*667*	*623*
Resultat	15	51	58	37	54	33

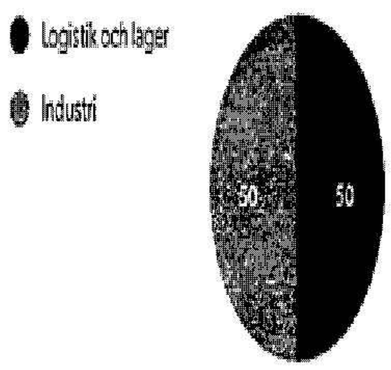
ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Orderingång	168	296	759	309	844	394
Andel (%) av koncernens total	40	43	43	30	30	19

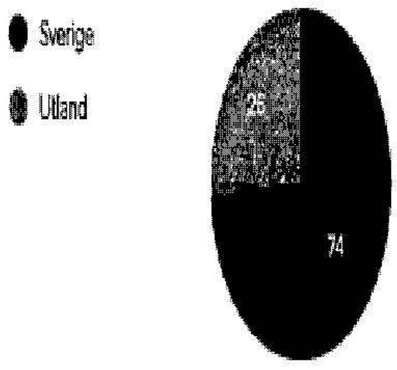
	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
Orderstock	1 753	3 073	1 995
Andel (%) av koncernens total	49	61	53



FÖRDELNING PROJEKTTYP (%) I PRODUKTION DEN 30 JUNI, KVM



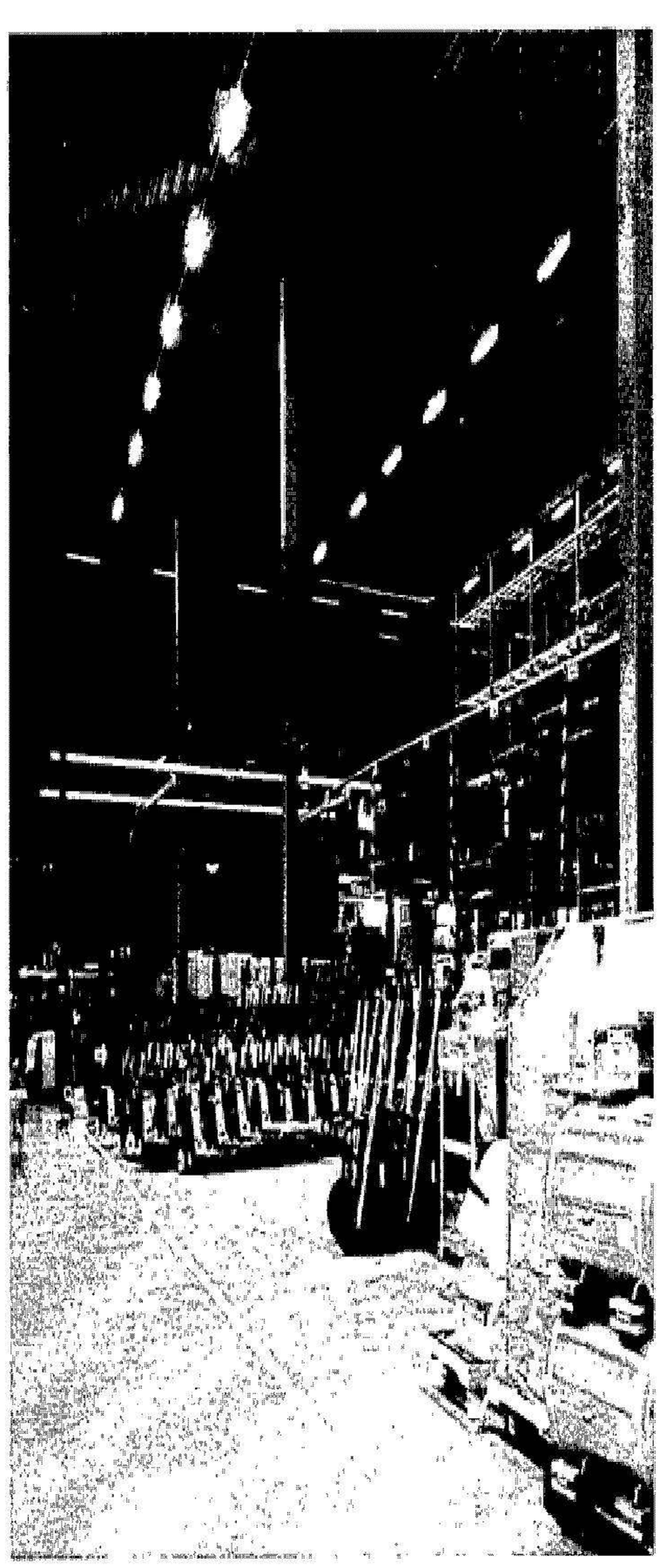
INTÄKTER PER MARKNAD (%), JAN-JUN 2025



LANDBANK LOGISTIC CONTRACTOR

2025-06-30

Plats	Typ	Yta, kvm
Gardermoen Nord Næringspark, Omnia 2, Norge	Option	191 000
Bastukärr industriområde, Sipoo, Finland	Eget förvärv	19 500
Totalt		210 500



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
CDFFC80D5170 4F08A1D5D5A6E6BD8C7D

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

INNEHÅLL:
SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING
• RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
FINANSIELLA RAPPORTER IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

SEGMENTSRAPPORTERING

	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter	975	1 270	2 181	2 213	4 316	4 348
Kostnader i produktion	-920	-1 212	-2 043	-2 120	-4 301	-4 378
Bruttoresultat	**55**	**58**	**138**	**93**	**15**	**-30**
Försäljnings- och administrationskostnader	-106	-93	-196	-180	-363	-347
Övriga rörelseintäkter	2	8	21	17	85	81
Övriga rörelsekostnader	-2	-4	-49	-8	-78	-37
Rörelseresultat	**-50**	**-31**	**-86**	**-78**	**-341**	**-333**
Resultat från finansiella poster						
Resultat från övriga aktieinnehav	-103	-15	-148	-15	-153	-20
Resultatandelar från joint ventures och intressaföretag	0	-1	0	-1	-2	-3
Finansiella intäkter	1	16	5	27	23	45
Finansiella kostnader	-17	-15	-47	-33	-85	-71
Resultat efter finansiella poster	**-169**	**-46**	**-274**	**-100**	**-556**	**-382**
Värdeförändring fastigheter	0	0	0	0	-7	-7
Resultat före skatt	**-169**	**-46**	**-274**	**-100**	**-563**	**-389**
Skatt	0	17	1	34	40	73
Periodens resultat	**-169**	**-29**	**-273**	**-66**	**-523**	**-316**
Resultat hänförligt till:						
- moderföretagets aktieägare	-169	-29	-273	-66	-523	-316
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0
Resultat per aktie, SEK*	-3,26	-0,89	-6,41	-2,03	-13,98	-9,77
Antal aktier årets slut ('000)	51 744	32 341	51 744	32 341	51 744	32 340
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	51 744	32 341	42 632	32 341	37 444	32 341

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Periodens resultat	-169	-29	-273	-66	-523	-316
Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen						
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet	0	0	-3	0	-4	-1
Periodens totalresultat	**-169**	**-29**	**-276**	**-65**	**-527**	**-317**
Totalresultat hänförligt till:						
- moderföretagets aktieägare	-169	-29	-276	-65	-527	-317
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0

Alla belopp i finansiella rapporter och noter är i mkr om inget annat anges.

Segmentsrapportering avser finansiella rapporter baserade på redovisningsprinciper för segment. Se not 3 för ytterligare information.

Då belopp har avrundats till mkr summerar inte alltid tabellerna.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
CDFFC8005170AF08A1D5D5AGE6BD8C7D

20250825032866

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
• **RESULTATRÄKNING**
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

KOMMENTARER TILL RESULTATRÄKNING JANUARI–JUNI

RÖRELSERESULTAT

Enligt segmentsrapportering låg intäkterna för årets första sex månader i paritet med föregående år och uppgick till 2 181 mkr (2 213). Sett till endast andra kvartalet har dock intäkterna minskat jämfört med föregående år till följd den lägre orderingången under 2024.

Den operativa verksamheten i projekten genererade ett positivt resultat, vilket visar att den minskning av personalstyrkan som genomförts fått önskad effekt och att organisationen är i bättre balans med pågående volym. Vi ser därför förutsättningar för en ökad stabilitet framåt och att successivt kunna arbeta mot de finansiella mål som bolaget satt upp.

Rörelseresultatet påverkades av engångskostnader på totalt cirka 125 mkr under perioden, och uppgick till -86 mkr (-78). När engångskostnaderna exkluderas redovisades dock ett positivt underliggande rörelseresultat på 39 mkr. Engångskostnaderna utgjordes till största delen av en nedskrivning av värdet på osålda lägenheter i egenutvecklade bostadsrättsprojekt som genomfördes under första kvartalet och nedskrivningar relaterade till affären med Klövern samt försäljningen av en kommersiell fastighet under andra kvartalet. Kostnader relaterade till ytterligare personalnedskärningar påverkade också resultatet.

Nedskrivningar har även gjorts i projekt som inte omfattas av försäljningen till Klövern, men där vi bedömt att förutsättningar i nuläget saknas för att de ska kunna realiseras.

Rörelsemarginalen uppgick till -3,9 procent (-3,5).

PERIODENS RESULTAT

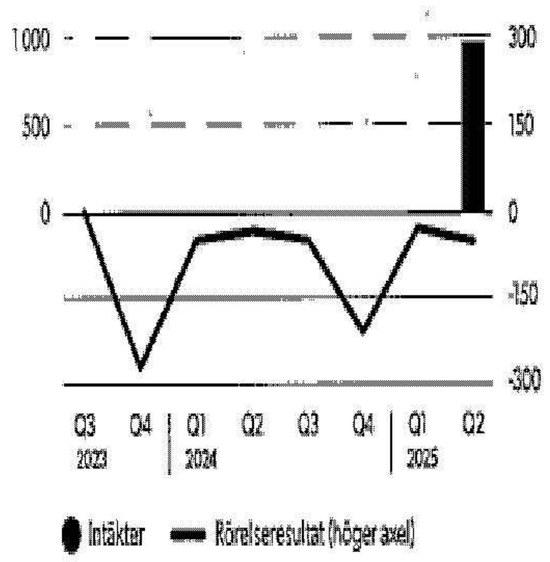
Resultatet efter skatt uppgick till -273 mkr (-66), vilket motsvarar ett resultat per aktie på -6,41 kronor (-2,03). Resultat från övriga aktieinnehav innehåller ytterligare nedskrivning som är en följd av affären med Klövern.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

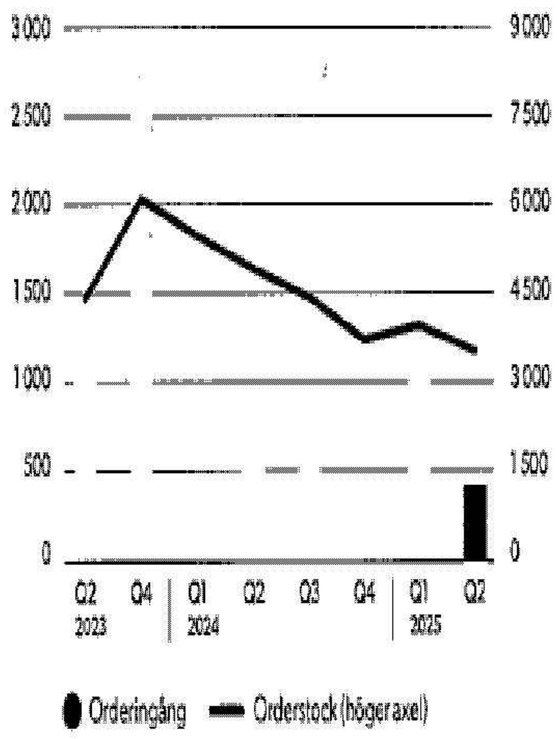
Koncernens orderingång för perioden januari–juni är väsentligt starkare än motsvarande period föregående år och uppgick till 1 748 mkr (1 020). Orderingången är väl fördelad över de tre koncernbolagen.

Orderstocken uppgick till 3 595 mkr (4 999) per den 30 juni. Vid motsvarande tid förra året var de två stora projekten Stegra i Boden och Ahlsell i Norge nyligen påbörjade och utgjorde en väsentlig del av orderstocken. Cirka hälften av nuvarande orderstock är kopplad till verksamheten i koncernbolaget Logistic Contractor.

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, MKR/KVARTAL



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, MKR/KVARTAL



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
CDFFC80D51704F03A1D5D5A6E68D8C7D

2025082503287

KONCERNENS BALANSRÄKNING

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING
RESULTATRÄKNING
• BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

SEGMENTSRAPPORTERING

	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	398	398	398
Övriga immateriella anläggningstillgångar	25	33	29
Summa	423	431	427
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	-	60	53
Nyttjanderättstillgångar	51	54	51
Inventarier, verktyg och installationer	68	65	70
Summa	119	179	174
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar joint ventures och intresseföretag	0	0	1
Uppskjuten skattefordran	247	208	247
Långfristiga finansiella anläggningstillgångar	51	47	48
Summa	298	255	296
Summa anläggningstillgångar	**840**	**865**	**897**
Omsättningstillgångar			
Egenutvecklade fastigheter m.m.	350	118	596
Exploateringsfastigheter m.m.	165	286	222
Kundfordringar	449	1 070	398
Upparbetat ej fakturerat	250	220	250
Skattefordringar	7	7	4
Övriga fordringar	493	1 174	614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33	22	32
Likvida medel	151	155	177
Summa omsättningstillgångar	**1 898**	**3 052**	**2 293**
SUMMA TILLGÅNGAR	**2 738**	**3 917**	**3 190**

	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	6	4	4
Övrigt tillskjutet kapital	1 084	946	946
Balanserat resultat	37	354	354
Periodens totalresultat	-276	-65	-317
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	851	1 239	987
Innehav utan bestämmande inflytande	1	4	4
Summa eget kapital	**852**	**1 243**	**991**
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder			
Obligationslån	295	-	389
Skulder till kreditinstitut	32	41	34
Skulder nyttjanderätter	36	36	35
Övriga skulder	41	101	19
Summa	404	178	477
Långfristiga icke räntebärande skulder			
Uppskjuten skatteskuld	6	8	8
Övriga avsättningar	97	79	107
Summa	103	87	115
Summa långfristiga skulder	**507**	**265**	**592**
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga räntebärande skulder			
Obligationslån	-	398	-
Skulder till kreditinstitut	21	51	50
Checkräkningskredit	8	19	-
Skulder nyttjanderätter	18	19	18
Övriga skulder	208	-	130
Summa	255	487	198
Kortfristiga icke räntebärande skulder			
Leverantörsskulder	412	634	574
Förskott från kund	467	767	484
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	129	222	137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116	300	214
Summa	1 124	1 922	1 409
Summa kortfristiga skulder	**1 379**	**2 409**	**1 607**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**2 738**	**3 917**	**3 190**

RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD			
Räntebärande tillgångar	282	815	237
Räntebärande skulder	659	665	675
Räntebärande nettokassa/nettoskuld	**-377**	**150**	**-438**

WÅSTBYGG GROUP

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
CDFFC80D5170 4F08A1D5D5A6E6BD8C70

20250825032888

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
• FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
KASSAFLÖDESANALYS
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

SEGMENTSRAPPORTERING, I SAMMANDRAG

	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare				
Belopp vid periodens ingång	987	1 304	1 238	1 304
Nyemission	150	-	150	-
Transaktionskostnader nyemission	-10	-	-10	-
Återgående vederlagsaktier	-	-	-42	-42
Överlämning egna aktier	-	-	42	42
Effekt reglering återgående	-	-	0	0
Periodens totalresultat	-276	-65	-525	-317
Belopp vid periodens utgång	**851**	**1 239**	**851**	**987**
Innehav utan bestämmande inflytande				
Belopp vid periodens ingång	4	4	4	4
Övrig justering	-3	-	-3	-
Periodens totalresultat	0	0	0	0
Belopp vid periodens utgång	**1**	**4**	**1**	**4**
Summa eget kapital	**852**	**1 243**	**852**	**991**

KOMMENTARER TILL BALANSRÄKNING OCH EGET KAPITAL JANUARI–JUNI

Omfattningen på bolagets balansräkning och skuldsättning varierar över tid, främst i relation till antalet egenutvecklade projekt i produktion och graden av extern finansiering.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Under första kvartalet avyttrades bolagets förvaltningsfastighet. Denna var delvis finansierad av fastighetslån, varför försäljningen minskade skuldsättningen.

EGENUTVECKLADE FASTIGHETER M.M.

Egenutvecklade fastigheter utgörs av färdigbyggda fastigheter samt förvärvade osålda lägenheter i färdigbyggda egenutvecklade bostadsrättsprojekt. Dessa är avsedda för försäljning och syftet med innehavet är kortfristigt. En kommersiell fastighet har avyttrats under andra kvartalet och posten utgörs numera av osålda lägenheter i tre färdigställda bostadsrättsprojekt. Värdet av bostadsrättslägenheterna uppgick vid kvartalets slut till 350 mkr (118).

EXPLOATERINGSFASTIGHETER M.M.

Exploateringsfastigheter utgörs främst av råmark och fastigheter för framtida exploatering men även egenutvecklade projekt under projektering.

ÖVRIGA FORDRINGAR

I posten Övriga fordringar redovisas andelar samt fordringar i övriga aktieinnehav som är ämnade för kortfristigt innehav, bland annat de projekt som omfattas av avtalet med Klövern som tecknades i början av juli och där tillträde sker i januari 2026. Även pågående projekt med forward commitmentavtal ingår till och med att tillträde sker. Posten varierar därför över tid.

FINANSIERING

En säkerställd grön obligation om 400 mkr med förfallodag i september 2027 emitterades framgångsrikt under september 2024. Obligationen löper med rörlig ränta om 3 månaders STIBOR plus 6,25 procentenheter per år och emitteras till par. För obligationen gäller de tre kovenanterna att soliditeten minst ska uppgå till 25 procent enligt segmentsrapportering, belåningsgrad (loan-to-value) på maximalt 65 procent samt att bolaget ska ha tillgängliga medel motsvarande minst två kvartals räntekostnader. En partiell återbetalning av obligationen på 96 mkr genomfördes i juni.

Under första kvartalet 2025 genomfördes en företrädesemission om cirka 150 mkr i syfte att stärka bolagets likviditet. Nyemissionen blev övertecknad.

SOLIDITET OCH AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

Trots resultatmässiga utmaningar under en längre tid har bolaget fortfarande en stark finansiell position, som stärkts av bland annat den genomförda nyemissionen. Per den 30 juni uppgick soliditeten till 31 procent (32).

Eget kapital per aktie uppgick till 16,44 kronor (38,29) vid periodens slut och bolagets räntebärande nettokassa till -377 mkr (150).

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
CDFFC80D51704F08A1D50SA6E9BD8C70

20250825032289

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER:
SEGMENTSRAPPORTERING
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
• KASSAFLÖDESANALYS
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

SEGMENTSRAPPORTERING

	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Den löpande verksamheten						
Resultat före finansiella poster	-50	-31	-86	-78	-341	-333
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5	20	1	33	35	67
Erhållen ränta	1	16	5	27	23	45
Betald ränta	-17	-15	-47	-33	-85	-71
Betald skatt	-1	-2	-3	-3	2	2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	**-62**	**-13**	**-130**	**-54**	**-366**	**-290**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	82	-388	-53	-509	619	163
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	96	-108	259	-33	350	58
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	-220	64	-159	103	-217	45
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	43	491	-5	542	-415	132
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-61**	**45**	**-88**	**49**	**-30**	**107**
Investeringsverksamheten						
Uttag/tillskott joint ventures och intresseföretag	0	-1	0	-1	-2	-3
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-1	-3	-2	-5	-6	-9
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar	-1	-12	-1	-47	-10	-56
Placering i övriga finansiella anläggningstillgångar	-1	-1	-2	-2	-3	-3
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-3**	**-17**	**-5**	**-55**	**-22**	**-72**
Finansieringsverksamheten						
Nyemission	38	-	140	-	140	-
Amortering av låneskulder	0	-7	-1	-8	-3	-10
Upptagna låneskulder	17	-	17	25	29	37
Upptagna obligationslån	-	-	-	-	399	389
Amortering obligationslån	-96	-	-96	-50	-496	-450
Förändring av checkräkningskredit	8	-25	8	19	-11	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-33**	**-32**	**68**	**-14**	**49**	**-33**
PERIODENS KASSAFLÖDE	**-97**	**-4**	**-25**	**-20**	**-3**	**2**
Likvida medel vid periodens början	248	159	177	174	155	174
Kursdifferens i likvida medel	0	0	-1	0	-1	0
Likvida medel vid periodens slut	**151**	**155**	**151**	**155**	**151**	**177**

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDET JANUARI–JUNI

Variationer i kassaflödet från en period till en annan är en naturlig följd av hur många utvecklingsprojekt som är igång och hur många som avyttras. Under de senaste åren har egna medel använts i relativt stor omfattning i pågående egenutvecklade projekt, men bolaget är nu i en fas när inga nya investeringar i egenutvecklade projekt görs.

Det totala kassaflödet för första halvåret uppgick till -25 mkr (-20) fördelat på den löpande verksamheten -88 mkr (49), investeringsverksamheten -5 mkr (-55) och finansieringsverksamheten 68 mkr (-14).

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN

Bolagets negativa resultat har påverkat kassaflödet från den löpande verksamheten. Dock har försäljningen av bostadsrättslägenheter i färdigställda egenutvecklade projekt samt avyttring av en kommersiell fastighet haft en positiv inverkan på kassaflödet.

Gjorda nedskrivningar av engångskaraktär har påverkat posten Övriga rörelsefordringar.

KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN

Under perioden har inga väsentliga investeringar genomförts, och inga planeras heller under överskådlig tid framåt.

KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Kassaflödet från finansieringsverksamheten påverkas positivt av den nyemission som genomfördes i mars. Av de totalt 150 mkr som nyemissionen tillförde betalades 102 mkr under mars och resterande del i april.

I juni genomfördes en amortering av bolagets gröna obligation med 96 mkr.

LIKVIDITET

Per den 30 juni uppgick koncernens tillgängliga likviditet till 218 mkr (286), varav 67 mkr (131) i outnyttjad checkkredit. Likviditeten kommer att stärkas ytterligare under tredje kvartalet då en egenutvecklad logistikanläggning i Norge färdigställdes och överlämnades till fastighetsägaren i början av juli.

Styrelsen bedömer att bolaget har erforderlig finansiering för kommande tolv månader avseende sina framtida åtaganden.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
CDFFC80D51704F08A1D5D5A9E6BD2C7D

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

- **RESULTATRÄKNING**
- BALANSRÄKNING
- FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
- KASSAFLÖDESANALYS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

IFRS	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter	959	1 220	2 162	2 114	5 037	4 989
Kostnader i produktion	-1 017	-1 153	-2 181	-2 013	-5 069	-4 901
Bruttoresultat	**-58**	**67**	**-19**	**101**	**-32**	**88**
Försäljnings- och administrationskostnader	-105	-94	-196	-180	-363	-347
Övriga rörelseintäkter	3	8	21	17	84	80
Övriga rörelsekostnader	-2	-4	-49	-7	-79	-37
Rörelseresultat	**-162**	**-23**	**-243**	**-69**	**-390**	**-216**
Resultat från finansiella poster						
Resultat från övriga aktieinnehav	0	-15	0	-15	-5	-20
Resultatandelar från joint ventures och intresseföretag	0	-1	0	-1	-2	-3
Finansiella intäkter	0	9	4	14	18	28
Finansiella kostnader	-17	-15	-46	-33	-73	-60
Resultat efter finansiella poster	**-179**	**-45**	**-285**	**-104**	**-452**	**-271**
Värdeförändring fastigheter	0	0	0	0	-7	-7
Resultat före skatt	**-179**	**-45**	**-285**	**-104**	**-459**	**-278**
Skatt	3	17	4	35	35	66
Periodens resultat	**-176**	**-28**	**-281**	**-69**	**-425**	**-213**
Resultat hänförligt till:						
- moderföretagets aktieägare	-176	-28	-281	-69	-425	-213
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0
Resultat per aktie, SEK*	-3,39	-0,87	-6,57	-2,14	-11,31	-6,56
Antal aktier årets slut ('000)	51 744	32 341	51 744	32 341	51 744	32 340
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	51 744	32 341	42 632	32 341	37 444	32 341

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Periodens resultat	-176	-28	-281	-69	-425	-213
Övrigt totalresultat som kan omföras till resultaträkningen						
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet	-1	0	-2	0	-3	0
Periodens totalresultat	**-177**	**-28**	**-283**	**-69**	**-428**	**-213**
Totalresultat hänförligt till:						
- moderföretagets aktieägare	-177	-28	-283	-69	-428	-213
- innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0	0	0	0

WÅSTBYGG GROUP

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
CDFFC80D51704F08A1D5D9A6E6BD8C7D

20250825032291

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

- **RESULTATRÄKNING**
- BALANSRÄKNING
- FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
- KASSAFLÖDESANALYS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

KOMMENTARER TILL RESULTATRÄKNING JANUARI–JUNI

RÖRELSERESULTAT

Intäkterna för årets första sex månader låg i paritet med föregående år och uppgick till 2 162 mkr (2 114). Sett till endast andra kvartalet har dock intäkterna minskat jämfört med föregående år till följd den lägre orderingången under 2024.

Verksamheten genererade ett positivt underliggande resultat. Såväl rörelseresultatet som till viss del även bruttoresultatet påverkades dock av engångskostnader på cirka 280 mkr, varmed bolaget redovisade ett rörelseresultatet på -243 mkr (-69). Engångskostnaderna utgörs till största delen av en nedskrivning av värdet på osålda lägenheter i egenutvecklade bostadsrättsprojekt som genomfördes under första kvartalet och nedskrivningar relaterade till affären med Klövern samt försäljningen av en kommersiell fastighet under andra kvartalet. Kostnader relaterade till ytterligare personalnedskärningar påverkar också resultatet.

Nedskrivningar har även gjorts i projekt som inte omfattas av försäljningen till Klövern, men där vi bedömt att förutsättningar i nuläget saknas för att de ska kunna realiseras.

Rörelsemarginalen uppgick till -11,2 procent (-3,3).

PERIODENS RESULTAT

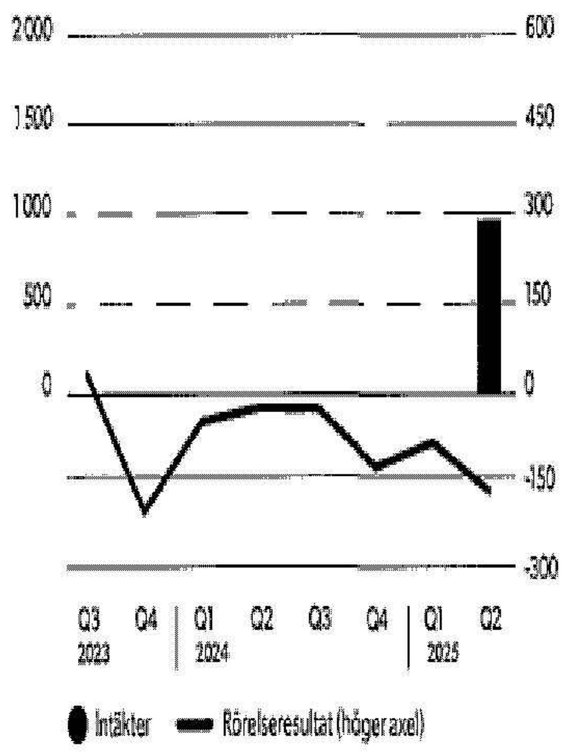
Resultatet efter skatt uppgick till -281 mkr (-69), vilket motsvarar ett resultat per aktie på -6,57 kronor (-2,14).

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

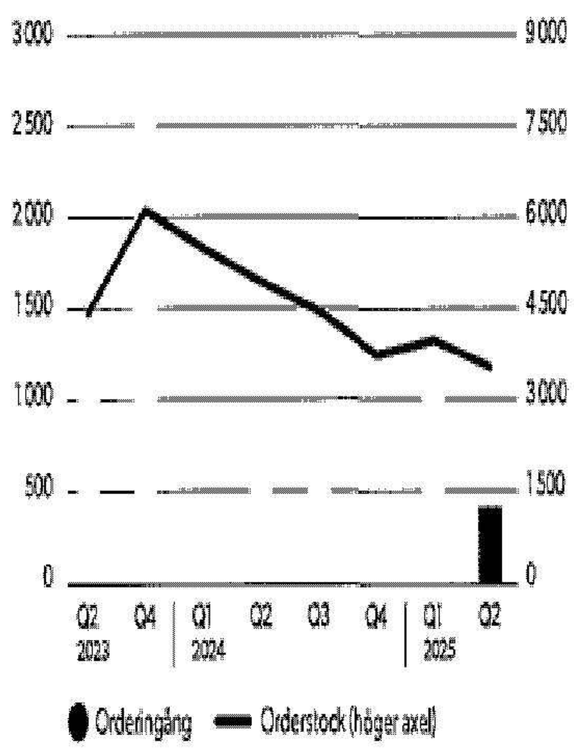
Koncernens orderingång för perioden januari–juni är väsentligt starkare än motsvarande period föregående år och uppgick till 1 748 mkr (1 020). Orderingången är väl fördelad över de tre koncernbolagen.

Orderstocken uppgick till 3 595 mkr (4 999) per den 30 juni. Vid motsvarande tid förra året var de två stora projekten Stegra i Boden och Ahlsell i Norge nyligen påbörjade och utgjorde en väsentlig del av orderstocken. Cirka hälften av nuvarande orderstock är kopplad till verksamheten i koncernbolaget Logistic Contractor.

INTÄKTER OCH RÖRELSERESULTAT, MKR/KVARTAL



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK, MKR/KVARTAL



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
CDFFC80D5-1704F08A1D5D5A6E6BD8C7D

20250825032922

KONCERNENS BALANSRÄKNING

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
- RESULTATRÄKNING
- BALANSRÄKNING
- FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
- KASSAFLÖDESANALYS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

IFRS

	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	398	398	398
Övriga immateriella anläggningstillgångar	25	33	29
Summa	423	431	427
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	-	60	53
Nyttjanderättstillgångar	51	54	51
Inventarier, verktyg och installationer	68	65	70
Summa	119	179	174
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar joint ventures och intresseföretag	0	0	1
Uppskjuten skattefordran	250	220	250
Långfristiga finansiella anläggningstillgångar	2	2	2
Summa	252	222	253
Summa anläggningstillgångar	**794**	**832**	**854**
Omsättningstillgångar			
Egenutvecklade fastigheter m.m.	350	118	596
Exploateringsfastigheter m.m.	134	256	191
Egenutvecklade bostadsrätter under produktion	201	1 328	335
Kundfordringar	449	1 071	398
Upparbetat ej fakturerat	250	188	250
Skattefordringar	7	7	4
Övriga fordringar	359	469	356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33	22	32
Likvida medel	151	200	178
Summa omsättningstillgångar	**1 934**	**3 659**	**2 340**
SUMMA TILLGÅNGAR	**2 728**	**4 491**	**3 194**

	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	6	4	4
Övrigt tillskjutet kapital	1 084	946	946
Balanserat resultat	14	227	227
Periodens totalresultat	-283	-69	-213
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	821	1 108	964
Innehav utan bestämmande inflytande	1	4	4
Summa eget kapital	**822**	**1 112**	**968**
Långfristiga skulder			
Långfristiga räntebärande skulder			
Obligationslån	295	-	389
Skulder till kreditinstitut	32	55	47
Skulder nyttjanderätter	36	36	35
Övriga skulder	11	94	12
Summa	374	185	483
Långfristiga icke räntebärande skulder			
Uppskjuten skatteskuld	14	16	18
Övriga avsättningar	97	79	107
Summa	111	95	125
Summa långfristiga skulder	**486**	**280**	**609**
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga räntebärande skulder			
Obligationslån	-	398	-
Skulder till kreditinstitut	64	842	81
Checkräkningskredit	8	19	-
Skulder nyttjanderätter	17	19	17
Övriga skulder	208	-	130
Summa	297	1 278	229
Kortfristiga icke räntebärande skulder			
Leverantörsskulder	412	635	577
Förskott från kund	467	777	484
Skatteskulder	0	-	-
Övriga skulder	128	264	113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	116	145	214
Summa	1 123	1 821	1 388
Summa kortfristiga skulder	**1 420**	**3 099**	**1 617**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**2 728**	**4 491**	**3 194**

RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD			
Räntebärande tillgångar	204	355	186
Räntebärande skulder	672	1 463	712
Räntebärande nettokassa/nettoskuld	**-468**	**-1 108**	**-526**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
CDFFC80D617704F08A1D9D5A6E6B8D8C7D

20250825032293

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
• **FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL**
KASSAFLÖDESANALYS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

IFRS, I SAMMANDRAG

	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare				
Belopp vid periodens ingång	964	1177	1108	1177
Nyemission	150	-	150	-
Transaktionskostnader nyemission	-10	-	-10	-
Åtagande vederlagsaktier	-	-	-42	-42
Överlämning egna aktier	-	-	42	42
Effekt reglering åtagande	-	-	-	0
Periodens totalresultat	-283	-69	-427	-213
Belopp vid periodens utgång	**821**	**1108**	**821**	**964**
Innehav utan bestämmande inflytande				
Belopp vid periodens ingång	4	4	4	4
Övrig justering	-3	-	-3	-
Periodens totalresultat	0	0	0	0
Belopp vid periodens utgång	**1**	**4**	**1**	**4**
Summa eget kapital	**822**	**1112**	**822**	**968**

KOMMENTARER TILL BALANSRÄKNING OCH EGET KAPITAL JANUARI–JUNI

Omfattningen på bolagets balansräkning och skuldsättning varierar över tid, främst i relation till antalet egenutvecklade projekt i produktion och graden av extern finansiering.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Under första kvartalet avyttrades bolagets förvaltningsfastighet. Denna var delvis finansierad av fastighetslån, varför försäljningen minskade skuldsättningen.

EGENUTVECKLADE FASTIGHETER M.M.

Egenutvecklade fastigheter utgörs av färdigbyggda fastigheter samt förvärvade osålda lägenheter i färdigbyggda egenutvecklade bostadsrättsprojekt. Dessa är avsedda för försäljning och syftet med innehavet är kortfristigt. En kommersiell fastighet har avyttrats under andra kvartalet och posten utgörs numera av osålda lägenheter i tre färdigställda bostadsrättsprojekt. Värdet av bostadsrättslägenheterna uppgick vid kvartalets slut till 350 mkr (718).

EXPLOATERINGSFASTIGHETER M.M.

Exploateringsfastigheter utgörs främst av råmark och fastigheter för framtida exploatering samt egenutvecklade projekt under projektering.

EGENUTVECKLADE BOSTADSRÄTTER UNDER PRODUKTION

Egenutvecklade bostadsrätter under produktion utgörs av fastigheter, obebyggda eller under byggnation, avsedda för produktion av bostadsrätter. Till följd av det rådande läget på bostadsmarknaden planeras inga nya produktionsstarter i egen regi och en majoritet av dessa fastigheter ingår i avtalet med Klövern som tecknades efter balansdagen och där tillträde sker i januari 2026.

ÖVRIGA FORDRINGAR

I posten Övriga fordringar redovisas andelar samt fordringar i övriga aktieinnehav som är ämnade för kortfristigt innehav. Även pågående projekt med forward commitmentavtal ingår till och med att tillträde sker. Posten varierar därför över tid.

FINANSIERING

En säkerställd grön obligation om 400 mkr med förfallodag i september 2027 emitterades framgångsrikt under september 2024. Obligationen löper med rörlig ränta om 3 månaders STIBOR plus 6,25 procentenheter per år och emitteras till par. För obligationen gäller de tre kovenanterna att soliditeten minst ska uppgå till 25 procent enligt segmentsrapportering, belåningsgrad (loan-to-value) på maximalt 65 procent samt att bolaget ska ha tillgängliga medel motsvarande minst två kvartals räntekostnader. En partiell återbetalning av obligationen på 96 mkr genomfördes i juni.

Under första kvartalet 2025 genomfördes en företrädesemission om cirka 150 mkr i syfte att stärka bolagets likviditet. Nyemissionen blev övertecknad.

SOLIDITET OCH AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL

Trots resultatmässiga utmaningar under en längre tid har bolaget fortfarande en stark finansiell position, som stärkts av bland annat den genomförda nyemissionen. Vid första kvartalets slut uppgick soliditeten till 30 procent (25).

Eget kapital per aktie uppgick till 15,86 kronor (34,26) vid periodens slut och bolagets räntebärande nettokassa till -468 mkr (-1 108).

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
C0FFC80D51704F08A1D5D5A6E6BD8C7D

20250825032294

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL
• KASSAFLÖDESANALYS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

IFRS

	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Den löpande verksamheten						
Resultat före finansiella poster	-162	-23	-243	-69	-390	-216
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5	20	1	33	30	62
Erhållen ränta	0	9	6	14	20	28
Betald ränta	-17	-15	-46	-33	-73	-60
Betald skatt	-1	-2	-3	-3	2	2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	**-175**	**-11**	**-285**	**-58**	**-411**	**-184**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning (-)/minskning (+) egenutvecklade bostadsrätter under produktion	85	-67	124	-168	220	-72
Ökning (-)/minskning (+) av kundfordringar	82	-388	-53	-509	619	163
Ökning (-)/minskning (+) av övriga rörelsefordringar	128	-77	292	-122	-95	-509
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder	-224	64	-162	104	-218	48
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder	42	536	-6	693	-57	642
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-62**	**37**	**-90**	**-60**	**58**	**88**
Investeringsverksamheten						
Uttag/tillskott joint ventures och intresseföretag	0	-1	0	-1	-2	-3
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-1	-3	-2	-6	-5	-9
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar	-1	-11	-1	-47	-10	-56
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-2**	**-15**	**-3**	**-54**	**-18**	**-69**
Finansieringsverksamheten						
Nyemission	38	-	140	-	140	-
Amortering av låneskulder	-1	-8	-2	-9	-4	-11
Upptagna låneskulder	17	39	17	160	-106	37
Upptagna obligationslån	-	-	-	-	389	389
Amortering obligationslån	-96	-	-96	-50	-496	-450
Förändring av checkräkningskredit	8	-25	8	19	-11	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-34**	**6**	**67**	**120**	**-88**	**-35**
PERIODENS KASSAFLÖDE	**-98**	**28**	**-26**	**6**	**-48**	**-16**
Likvida medel vid periodens början	249	172	178	194	200	194
Kursdifferens i likvida medel	0	0	-1	0	-1	0
Likvida medel vid periodens slut	**151**	**200**	**151**	**200**	**151**	**178**

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDET JANUARI–JUNI

Variationer i kassaflödet från en period till en annan är en naturlig följd av hur många utvecklingsprojekt som är igång och hur många som avyttras. Under de senaste åren har egna medel använts i relativt stor omfattning i pågående egenutvecklade projekt, men bolaget är nu i en fas när inga nya investeringar i egenutvecklade projekt görs.

Det totala kassaflödet för första halvåret uppgick till -26 mkr (6) fördelat på den löpande verksamheten -90 mkr (-60), investeringsverksamheten -3 mkr (-54) och finansieringsverksamheten 67 mkr (120).

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN

Bolagets negativa resultat har påverkat kassaflödet från den löpande verksamheten. Dock har försäljningen av bostadsrättslägenheter i färdigställda egenutvecklade projekt samt avyttring av en kommersiell fastighet haft en positiv inverkan på kassaflödet.

Gjorda nedskrivningar av engångskaraktär har påverkat posterna Övriga rörelsefordringar och Egenutvecklade bostadsrätter i produktion.

KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN

Under första kvartalet har inga väsentliga investeringar genomförts, och inga planeras heller under överskådlig tid framåt.

KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Kassaflödet från finansieringsverksamheten påverkas positivt av den nyemission som genomfördes i mars. Av de totalt 150 mkr som nyemissionen tillförde betalades 102 mkr ut under mars och resterande del i april.

I juni genomfördes en amortering av bolagets gröna obligation med 96 mkr.

LIKVIDITET

Per den 30 juni uppgick koncernens tillgängliga likviditet till 218 mkr (331), varav 67 mkr (131) i outnyttjad checkkredit. Likviditeten kommer att stärkas ytterligare under tredje kvartalet då en egenutvecklad logistikanläggning i Norge färdigställdes och överlämnades till fastighetsägaren i början av juli.

Styrelsen bedömer att bolaget har erforderlig finansiering för kommande tolv månader avseende sina framtida åtaganden.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
CDFFC80D51704F08A1D5D5A6E6BD8C7D

INNEHÅLL:
SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÄSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

I SAMMANDRAG	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
Intäkter	23	26	45	52	98	105
Övriga rörelseintäkter	0	1	0	3	0	3
Summa rörelseintäkter	**23**	**27**	**45**	**55**	**98**	**108**
Personalkostnader	-12	-17	-24	-32	-57	-65
Övriga externa kostnader	-19	-20	-35	-38	-78	-81
Rörelseresultat	**-8**	**-10**	**-14**	**-15**	**-37**	**-38**
Resultat från finansiella poster						
Resultat från andelar i koncernföretag	-36	-43	-146	-43	-414	-311
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	26	17	51	53	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16	-14	-30	-28	-58	-56
Resultat efter finansiella poster	**-51**	**-41**	**-173**	**-35**	**-456**	**-318**
Bokslutsdispositioner						
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	0	0
Resultat före skatt	**-51**	**-41**	**-173**	**-35**	**-456**	**-318**
Skatt	3	0	5	-1	14	8
Periodens resultat	**-48**	**-41**	**-168**	**-36**	**-442**	**-310**

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

I SAMMANDRAG	30 jun 2025	30 jun 2024	31 dec 2024
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	17	16	15
Materiella anläggningstillgångar	18	21	19
Finansiella anläggningstillgångar	1 192	479	1 311
Summa anläggningstillgångar	**1 227**	**516**	**1 345**
Kortfristiga fordringar	515	1 529	557
Kassa och bank	7	3	76
Summa omsättningstillgångar	**522**	**1 532**	**633**
SUMMA TILLGÅNGAR	**1 749**	**2 048**	**1 978**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital	6	4	4
Fritt eget kapital	1 197	1 500	1 227
Summa eget kapital	**1 203**	**1 504**	**1 231**
Långfristiga skulder	320	-	389
Kortfristiga skulder	226	544	358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**1 749**	**2 048**	**1 978**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
CDFFC80D5170A1D5D5A6E6BD8C70

2025082503296

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

Not 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Koncernredovisning upprättas enligt IFRS från räkenskapsåret 2015. De redovisningsprinciper som tillämpas i delårsrapporten beskrivs i årsredovisningen för 2024 på sidorna 70–76. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder för koncernen är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

NYA STANDARDER TILLÄMPADE FRÅN 1 JANUARI 2025

Nya och förändrade IFRS-standarder som tillämpas från 2025 har ingen eller liten påverkan på Wästbygg Gruppens finansiella rapportering.

STANDARDER, ÄNDRINGAR OCH TOLKNINGAR RÖRANDE BEFINTLIGA STANDARDER SOM ÄNNU INTE HAR TRÄTT I KRAFT OCH INTE TILLÄMPAS I FÖRTID AV KONCERNEN

Per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport har vissa nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerats av International Accounting Standards, IASB. Dessa har inte tillämpats i förtid av koncernen och ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

Från och med 2027 kommer IFRS 18 att ersätta IAS 1 Utformning av finansiella rapporter. Den nya redovisningsstandarden kommer att innebära förändrade och nya krav på presentation och information i de finansiella rapporterna, med särskilt fokus på att förbättra redovisningen av finansiella resultat. Bolaget kommer att påbörja sin analys av effekterna av nya IFRS 18 på de finansiella rapporterna under kommande räkenskapsår. Övriga per dagen för godkännandet av denna finansiella rapport nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte trätt i kraft publicerade av International Accounting Standards, IASB har inte tillämpats i förtid av koncernen. Ändringarna förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna under det räkenskapsår då de ska tillämpas första gången och därför har inga upplysningar lämnats.

Not 2. Intäkter per tidpunkt enligt IFRS

		jan-jun 2025			jan-jun 2024		
	Typ av intäkt	Entreprenad	Projektutveckling	Utveckling BRF	Entreprenad	Projektutveckling	Utveckling BRF
KONCERNBOLAG	Fördelning per tidpunkt	Över tid	Över tid	Vid en tidpunkt	Över tid	Över tid	Vid en tidpunkt
Wästbygg		529	44	-	494	82	-
Rekab Entreprenad		553	0	-	687	3	-
Logistic Contractor		773	261	-	631	216	-
Totalt		**1 854**	**305**	-	**1 812**	**301**	-

Segment Övrigt står för 3 mkr (0) av intäkterna men dessa redovisas inte ovanstående tabell.

WÅSTBYGG GROUP

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
CDFFC80D5176 4F08A1D5D5A6E68D8C7D

2025082503297

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

Not 3. Segmentsrapportering

Segmentsrapporteringen, se tabell här intill, upprättas för koncernens rörelsesegment och baseras på det sätt som styrelsen och koncernledningen styr och följer verksamheten. Enligt segmentsrapporteringen konsolideras inte egenutvecklade bostadsrättsprojekt utan dessa vinstavräknas över tid.

Från och med 2025 redovisas segmentsrapporteringen på koncernbolagsnivå i stället för som tidigare, för koncernens tre affärsområden. Förändringen är en följd av beslutet att avyttra huvuddelen av projektportföljen inom affärsområde Bostad. Bostadsutveckling har tidigare varit en viktig del av koncernens verksamhet men när den nu avvecklas görs bedömningen att rapportstrukturen blir tydligare på bolagsnivå.

Not 4. Personal

Vid periodens slut uppgick antalet anställda inom Wästbygg Gruppen till 409 jämfört med 530 vid samma tidpunkt förra året och 496 den 1 januari 2025. Till följd av en längre tids utmanande läge inom byggbranschen, med svag orderingång och otillräcklig lönsamhet i projekten, har nedskärningar inom organisationen genomförts i flera steg sedan 2023.

Bedömningar av organisationens dimensionering i förhållande till verksamhetens volym görs löpande.

Not 5. Tvister

Koncernen har diskussioner eller tvister med kunder eller partners från tid till annan om kommersiella villkor. I undantagsfall sker det i skiljedom eller annan juridisk instans. I vissa fall utvärderas de av externa juridiska rådgivare i samråd med interna resurser. Redovisningen återspeglar vid varje tidpunkt den bästa samlade bedömning som är gjord, men faktiska utfall kan dock komma att avvika då det i vissa fall är fråga om komplexa bedömningar.

Wästbygg Gruppen har en pågående tvist med en tidigare uppdragsgivare. Tvisten hanteras genom ett skiljeförfarande och den finansiella risken bedöms löpande inför varje kvartalsslut. Avsättningar har gjorts, vilka bolaget bedömer ska täcka eventuella kostnader som tvisten kan medföra.

SEGMENTSRAPPORTERING, I SAMMANDRAG

	apr-jun 2025	apr-jun 2024	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024
INTÄKTER						
Wästbygg	257	335	592	675	1088	1171
- varav intern försäljning	-	-	*0*	-	*0*	*0*
Rekab Entreprenad	257	344	553	691	1159	1297
- varav intern försäljning	-	-	-	-	-	-
Logistic Contractor[1]	461	592	1033	847	2066	1880
- varav intern försäljning	-	-	-	-	-	-
Övrigt[2]	23	26	48	52	101	105
- varav intern försäljning	*23*	*26*	*45*	*52*	*99*	*105*
Koncernjusteringar	-23	-26	-45	-52	-98	-105
Summa	**975**	**1 270**	**2 181**	**2 213**	**4 316**	**4 348**
IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till koncernbolaget Wästbygg)	-16	-51	-19	-98	720	641
Summa IFRS	**959**	**1 220**	**2 162**	**2 114**	**5 037**	**4 989**
- varav intäkter som redovisas vid en tidpunkt	*0*	*0*	*0*	*0*	*801*	*801*
RÖRELSERESULTAT						
Wästbygg	-41	-49	-113	-52	-292	-231
Rörelsemarginal	*-16,0 %*	*-14,6 %*	*-19,1 %*	*-7,7 %*	*-26,8 %*	*-19,7 %*
Rekab Entreprenad	-14	-23	-16	-46	-64	-94
Rörelsemarginal	*-5,4 %*	*-6,7 %*	*-2,9 %*	*-6,7 %*	*-5,5 %*	*-7,2 %*
Logistic Contractor[1]	15	51	58	37	54	33
Rörelsemarginal	*3,3 %*	*8,6 %*	*5,6 %*	*4,4 %*	*2,6 %*	*1,8 %*
Övrigt[2]	-8	-10	-15	-16	-37	-38
Koncernjusteringar	-1	0	-1	-1	-2	-3
Summa	**-50**	**-31**	**-86**	**-78**	**-341**	**-333**
Rörelsemarginal	*-5,1 %*	*-2,4 %*	*-3,9 %*	*-3,5 %*	*-7,9 %*	*-7,7 %*
Finansiella poster	-119	-15	-189	-22	-216	-49
Värdeförändring fastigheter	0	0	0	0	-7	-7
Resultat före skatt segment	**-169**	**-46**	**-274**	**-100**	**-563**	**-389**
IFRS-justering (hänförlig i sin helhet till koncernbolaget Wästbygg)	-10	2	-10	-4	105	111
Resultat före skatt IFRS	**-179**	**-45**	**-285**	**-104**	**-459**	**-278**

[1] Fördelning per geografisk marknad redovisas under avsnitt Logistic Contractor på sidan 13. Endast Logistic Contractor har utlandsverksamhet.

[2] Segment Övrigt utgörs främst av moderbolagets verksamhet och innehåller endast internt fakturerade intäkter. Moderbolagets verksamhet utgörs av stödfunktioner till koncernbolagen inom ekonomi, HR, risk, kvalitet och arbetsmiljö, hållbarhet, IT, kommunikation, juridik, digitalisering samt övrig koncernledning.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor. Finansiella poster och skatter fördelas inte per segment och följs heller inte upp så av högste verkställande beslutsfattare, varför de exkluderats i ovanstående tabell. Motsvarande gäller också tillgångar och skulder.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
CDFFC80D51704F08A1D5D5A8E83D8C7D

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

Not 6. Risker och osäkerhetsfaktorer

Riskbedömning och hantering av risker och osäkerhetsfaktorer är ett ständigt pågående arbete inom koncernen och stort fokus läggs på att minska vår sårbarhet på olika sätt. Koncernens risker kan i första hand relateras till tre områden – omvärldsrisker, operativa projekt- och entreprenadrisker inklusive hållbarhetsrisker samt finansiella risker. En mer omfattande riskanalys finns i bolagets årsredovisning för 2024 på sidorna 51–59. Inga väsentliga förändringar har skett som ändrat dessa redovisade risker. Utvecklingen av det makroekonomiska läget följs noga för att minimera påverkan på bolaget.

Det finns flera geopolitiska händelser och osäkerhetsfaktorer i vår omvärld som påverkar såväl byggbranschen som det allmänna konjunkturläget negativt. En fortsatt osäkerhet på finansmarknaden och risk för att inflationen åter tar fart medför såväl generellt minskad tillgång på kapital på marknaden och höga kreditkostnader. Även om en viss ljusning skett för byggbranschen finns fortfarande en avvaktande inställning från många beställare. Dessutom fortsätter konkurserna i branschen, till följd av en längre tid med vikande orderingång för många bolag.

De finansiella riskerna är främst kopplade till verksamhetens kapitalbehov, kapitalbindning och finansiering. Under första kvartalet 2025 genomfördes en nyemission som tillförde nytt kapital till bolaget. Emissionen blev övertecknad, vilket visar på ett fortsatt förtroende för Wästbygg Gruppen från investerarna. Bolaget har också uppfyllt sitt åtagande att förvärva osålda lägenheter i genomförda egenutvecklade bostadsrättsprojekt. Det finns en kvarvarande risk kring möjlighet till försäljning av förvärvade lägenheter och att kunna göra det till bokfört värde. Denna risk ingår i bolagets kontinuerliga riskbedömning. Under juni genomfördes en partiell återbetalning av bolagets gröna obligation med 96 mkr, vilket har minskat bolagets skuldsättningsgrad ytterligare.

Vid varje rapporteringstillfälle görs en bedömning om det föreligger någon indikation på en värdeminskning avseende koncernens tillgångar. Om så är fallet fastställs dess återvinningsvärde för att bedöma en eventuell värdeminskning, se not 1, 2 och 14 i årsredovisningen. Återvinningsvärdet avseende goodwill beräknas årligen utifrån individuellt bedömda kassaflöden för kommande fem år enligt budget och affärsplan, därefter med en generell tillväxt om två procent per år i oändlighet. Diskonteringsfaktorn som används vid nuvärdeberäkningen av de förväntade framtida kassaflödena är de av koncernen fastställda vägda genomsnittliga kapitalkostnaderna (WACC). WACC uppgår till 10–13 procent beroende på segment. Enligt en känslighetsanalys på WACC med +2 enheter föreligger inget nedskrivningsbehov.

Uppskjuten skatt avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna nyttjas. Bedömningen är att underskotten kommer att nyttjas successivt framöver.

Not 7. Moderbolaget och övriga koncernposter

Moderbolagets koncerninterna intäkter för andra kvartalet uppgick till 23 mkr (26) och resultatet efter finansnetto till -51 mkr (-41). För perioden januari–juni uppgick koncerninterna intäkter till 45 mkr (52) och resultatet efter finansnetto till -173 mkr (-35).

Resultatet har påverkats av nedskrivningar av aktier i dotterbolag med -146 mkr (-43) under halvåret.

Not 8. Transaktioner med närstående bolag

Wästbygg Gruppens största ägare är M2 Holding AB som ägs och kontrolleras av Rutger Arnhult, som också är styrelseledamot i detta bolag. M2-koncernen äger en majoritet av Wästbygg Gruppens aktiekapital, men kontrollerar färre än 50 procent av rösterna i bolaget.

M2-koncernen har betydande direkta och indirekta ägarintressen i Corem Property Group AB, som därmed ingår i gruppen av närstående företag men som inte är koncernföretag sammanhängande med Wästbygg Gruppen.

Inga betydande närståendetransaktioner har skett under perioden.

Not 9. Finansiella instrument

Koncernens finansiella instrument består i allt väsentligt av finansiella tillgångar och finansiella skulder som värderas till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som värderas till verkligt värde består av valutaterminer och villkorad köpeskilling, vilka uppgår till obetydliga belopp. Ytterligare information finns i koncernens årsredovisning för 2024 i noterna 1 Redovisningsprinciper och 29 Finansiell riskhantering och finansiella instrument.

2025082503298

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
CDFFC80D91704F08A1D5D6A6E6BD8C7D

2025082503299

DELÅRSRAPPORT

WÅSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)
1 JANUARI – 30 JUNI 2025

KVARTALSÖVERSIKT*

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÅSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

ENLIGT SEGMENTSRAPPORTERING *	apr-jun 2025	jan-mar 2025	okt-dec 2024	jul-sep 2024	apr-jun 2024	jan-mar 2024	okt-dec 2023	jul-sep 2023
Finansiella nyckeltal								
Intäkter, mkr	**975**	1 206	1 046	1 090	1 270	942	1 050	1 057
Rörelseresultat, mkr	**-50**	-36	-207	-47	-31	-47	-268	3
Rörelsemarginal, %	**-5,1**	-3,0	-19,8	-4,3	-2,4	-5,0	-25,5	0,3
Resultat efter skatt, mkr	**-169**	-105	-202	-49	-29	-37	-277	-3
Balansomslutning, mkr	**2 738**	3 161	3 190	3 898	3 917	3 737	3 637	4 724
Soliditet, %	**31**	32	31	31	32	34	36	33
Avkastning på eget kapital, %	**-56**	-38	-29	-32	-28	-43	-34	-12
Rörelsekapital, mkr	**616**	727	703	580	968	1 166	1 290	1 982
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	**-377**	-368	-438	266	150	-112	-48	158
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	**-61**	-28	-276	334	45	5	449	-219
Aktierelaterade nyckeltal								
Resultat per aktie, kr	**-3,26**	-3,13	-6,24	-1,50	-0,89	-1,14	-8,56	-0,10
Eget kapital per aktie, kr	**16,44**	19,71	30,51	36,73	38,29	39,16	40,30	48,72
Antal aktier vid periodens slut ('000)	**51 744**	51 744	32 340	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341
Vägt genomsnittligt antal aktier ('000)	**51 744**	33 418	32 340	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341

ENLIGT IFRS *								
Finansiella nyckeltal								
Intäkter, mkr	**959**	1 203	1 589	1 286	1 220	896	1 261	1 038
Rörelseresultat, mkr	**-162**	-91	-122	-25	-23	-46	-196	33
Rörelsemarginal, %	**-16,9**	-6,7	-7,7	-1,9	-1,9	-5,1	-15,5	3,2
Resultat efter skatt, mkr	**-176**	-105	-113	-30	-28	-41	-210	26
Balansomslutning, mkr	**2 728**	3 165	3 194	4 451	4 491	4 226	4 043	5 167
Soliditet, %	**30**	32	30	24	25	27	29	27
Avkastning på eget kapital, %	**-47**	-28	-21	-28	-22	-35	-29	-11
Rörelsekapital	**652**	771	770	882	1 631	1 819	1 850	2 593
Räntebärande nettokassa/nettoskuld, mkr	**-468**	-438	-526	-547	-1 108	-1 318	-1 126	-1 113
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-62**	-29	-354	501	37	-97	363	-280
Aktierelaterade nyckeltal								
Resultat per aktie, kr	**-3,39**	-3,14	-3,50	-0,92	-0,87	-1,27	-6,49	0,79
Eget kapital per aktie, kr	**15,86**	19,27	29,80	33,29	34,26	35,11	36,38	42,72
Antal aktier vid periodens slut ('000)	**51 744**	51 744	32 340	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341
Genomsnittligt antal aktier ('000)	**51 744**	33 418	32 340	32 341	32 341	32 341	32 341	32 341

OPERATIONELLA NYCKELTAL								
Orderingång, mkr	**421**	1 328	453	611	682	338	2 987	1 019
Orderstock, mkr	**3 595**	4 033	3 790	4 514	4 999	5 563	6 195	4 490
Antal anställda periodens slut	**409**	468	496	515	530	534	559	568

* Nyckeltal för koncernen både enligt den segmentsrapportering som tillämpas för intern styrning och redovisning samt IFRS. Se not 3 på sidan 26 för ytterligare information.

För nyckeltalsdefinitioner, se sidan 29.

WÅSTBYGG GROUP

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
CDFFC80D51704F08A1D5D5A6E6BD8C7D

202508250330O

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

KONCERN: Wästbygg Gruppen presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte definieras av IFRS. Nyckeltalen på sidorna 4 och 28 är valda utifrån att de anses ge en bra bild av bolagets verksamhet och utveckling. De är även vanligt förekommande bland andra företag, vilket underlättar jämförelser. Nyckeltalen här intill är inte definierade enligt IFRS om inte så anges. Intäktstillväxt (CAGR) är beräknat utifrån segmentsrapportering.

SEGMENT: Beträffande de nyckeltal som lämnas på sidorna 14–18 samt i not 3 så betraktas de som alternativa nyckeltal. De har samma definition som nyckeltalen här intill, men baseras på segmentssiffror.

ICKE-FINANSIELLA NYCKELTAL

ORDERINGÅNG

Definition: Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden. I orderingång inkluderas egenutvecklade bostadsrättsprojekt så snart entreprenadavtal har tecknats om byggnation.

Syfte: Visar bolagets införsäljning under aktuell period.

ORDERSTOCK

Definition: Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i inneliggande uppdrag. I orderstocken inkluderas egenutvecklade bostadsrättsprojekt så snart entreprenadavtal har tecknats om byggnation.

Syfte: Visar bolagets intäkter under kommande perioder.

[1] Från segmentsrapporteringen.
[2] Se information om Wästbygg Gruppens aktie på sidan 30.

FINANSIELLA NYCKELTAL

	jan-jun 2025	jan-jun 2024	jul-jun 2024-25	jan-dec 2024	
AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL					**Definition:** Resultatet för rullande 12 månader dividerat med genomsnittligt eget kapital för perioden. **Syfte:** Visar bolagets förmåga att skapa avkastning på det egna kapitalet.
A Periodens resultat (rullande 12 månader)	-425	-253	-425	-213	
B Eget kapital vid periodens början	968	1 181	1 112	1 181	
C Eget kapital vid periodens slut	822	1 112	822	968	
A/((B+C)/2) = Avkastning på eget kapital, %	-47 %	-22 %	-44 %	-20 %	
BALANSOMSLUTNING					
A Summa tillgångar	2 728	4 491	2 728	3 194	
A = Balansomslutning	2 728	4 491	2 728	3 194	
EGET KAPITAL PER AKTIE ENLIGT IFRS					**Definition:** Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut. **Syfte:** Belyser varje aktiies andel av det egna kapitalet.
A Eget kapital vid periodens slut	821	1 108	821	964	
B Antal utestående aktier vid periodens slut ('000) [2]	51 744	32 341	51 744	32 340	
A/B = Eget kapital per aktie, kr	15,86	34,26	15,86	29,80	
INTÄKTSTILLVÄXT (CAGR) [1]					**Definition:** Intäkter för rullande 12 månader dividerat med föregående periods intäkter, upphöjt till 1 delat på antalet år mellan de två perioderna, minus 1. Wästbygg Gruppen mäter CAGR över tre år med utgångspunkt från utgången av året närmast innan den aktuella treårsperioden. **Syfte:** Visar bolagets förmåga att öka sina intäkter över tid.
A Intäkter (rullande 12 månader)	4 316	4 319	4 316	4 348	
B Jämförelseperiodens intäkter	5 794	3 818	5 794	3 818	
C Antal år mellan perioderna	2,5	2,5	2,5	3	
(A/B)^(1/C)-1 = Intäktstillväxt, %	-11,1 %	5,1 %	-11,1 %	4,4 %	
RESULTAT PER AKTIE ENLIGT IFRS					**Definition:** Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i förhållande till genomsnittligt antal aktier. **Syfte:** Belyser varje aktiies andel av periodens resultat.
A Periodens resultat	-281	-69	-425	-213	
B Vägt genomsnittligt antal utestående aktier ('000) [2]	42 632	32 341	37 444	32 341	
A/B = Resultat per aktie, kr	-6,57	-2,14	-11,31	-6,56	
RÄNTEBÄRANDE NETTOKASSA/NETTOSKULD					**Definition:** Räntebärande fordringar och likvida medel minskat med räntebärande skulder. **Syfte:** Visar den reella skuldsättningen.
Likvida medel	151	200	151	178	
Övriga räntebärande fordringar	53	155	53	8	
A Räntebärande tillgångar vid periodens slut	204	355	204	186	
Långfristiga räntebärande skulder	374	185	374	483	
Kortfristiga räntebärande skulder	297	1278	297	229	
B Räntebärande skulder	672	1 463	671	712	
A-B = Räntebärande nettokassa (+)/nettoskuld (-)	-468	-1 108	-467	-526	
RÖRELSEKAPITAL					**Definition:** Omsättningstillgångar (exklusive likvida medel och skattefordringar) minus kortfristiga icke räntebärande skulder (exklusive skatteskulder). **Syfte:** Visar bolagets kapitalbindning.
A Omsättningstillgångar	1927	3 652	1 927	2 336	
B Likvida medel	151	200	151	178	
C Kortfristiga icke räntebärande skulder	1 123	1 821	1 123	1 388	
A-B-C = Rörelsekapital	652	1 631	652	770	
RÖRELSEMARGINAL					**Definition:** Rörelseresultat i förhållande till intäkter. **Syfte:** Visar bolagets intjäningsförmåga.
A Rörelseresultat	-243	-69	-390	-216	
B Intäkter	2 162	2 114	5 037	4 989	
A/B = Rörelsemarginal, %	-11,2 %	-3,3 %	-7,7 %	-4,3 %	
SOLIDITET					**Definition:** Eget kapital i förhållande till balansomslutningen. **Syfte:** Beskriver kapitalstrukturen i bolaget.
A Summa eget kapital	822	1 112	822	968	
B Balansomslutning	2 728	4 491	2 728	3 194	
A/B = Soliditet, %	30 %	25 %	30 %	30 %	

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
CDFFC80D51704F08A1D5D5A6E6BD6C7D

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

Wästbygg Gruppens B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm under tickerkod WBGR B. Stängningskursen den sista handelsdagen för det andra kvartalet 2025 var 10,35 kr per aktie, vilket motsvarade ett börsvärde om 536 mkr beräknat på antalet utestående aktier. Aktiekapitalet uppgick per den 30 juni till 5 749 363,20 kronor, fördelat på 992 000 A-aktier samt 50 752 264 B-aktier. Vid utgången av andra kvartalet hade Wästbygg Gruppen 3 762 aktieägare. Det utländska ägandet uppgick till cirka 11,28 procent av aktiekapitalet. De tio största aktieägarna kontrollerade cirka 91 procent av kapitalet och 92 procent av rösterna. Tabellen här intill visar de bekräftade tio största ägarna per 30 juni 2025.

UTDELNING

Wästbygg Gruppen har ett långsiktigt mål att utdelningen över tid ska uppgå till 40 procent av nettovinsten baserat på segmentsrapportering.

Årsstämman 2025 röstade för att ingen utdelning hänförlig till räkenskapsåret 2024 skulle ske.

WÄSTBYGG GRUPPENS TIO STÖRSTA AKTIEÄGARE
2025-06-30

Namn	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital	Andel av röster
M2 Holding AB	188 000	26 993 885	27 181 885	52,5 %	47,6 %
Svolder AB (publ)	-	4 862 414	4 862 414	9,4 %	8,0 %
Gårdarike Invest AB	176 000	4 503 235	4 679 235	9,0 %	10,3 %
Fino Förvaltning AB	628 000	2 819 200	3 447 200	6,7 %	15,0 %
Heikintorppa Oy	-	2 500 000	2 500 000	4,8 %	4,1 %
Wipunen Varainhallinta Oy	-	2 250 000	2 250 000	4,3 %	3,7 %
Avanza Pension	-	815 625	815 625	1,6 %	1,3 %
Drumbo Oy	-	725 000	725 000	1,4 %	1,2 %
Handelsbanken Fonder	-	309 659	309 659	0,6 %	0,5 %
Skandrenting AB	-	175 000	175 000	0,5 %	0,5 %
Övriga aktieägare	-	4 798 246	4 798 246	9,1 %	7,7 %
Antal registrerade aktier	**992 000**	**50 752 264**	**51 744 264**	**100 %**	**100 %**

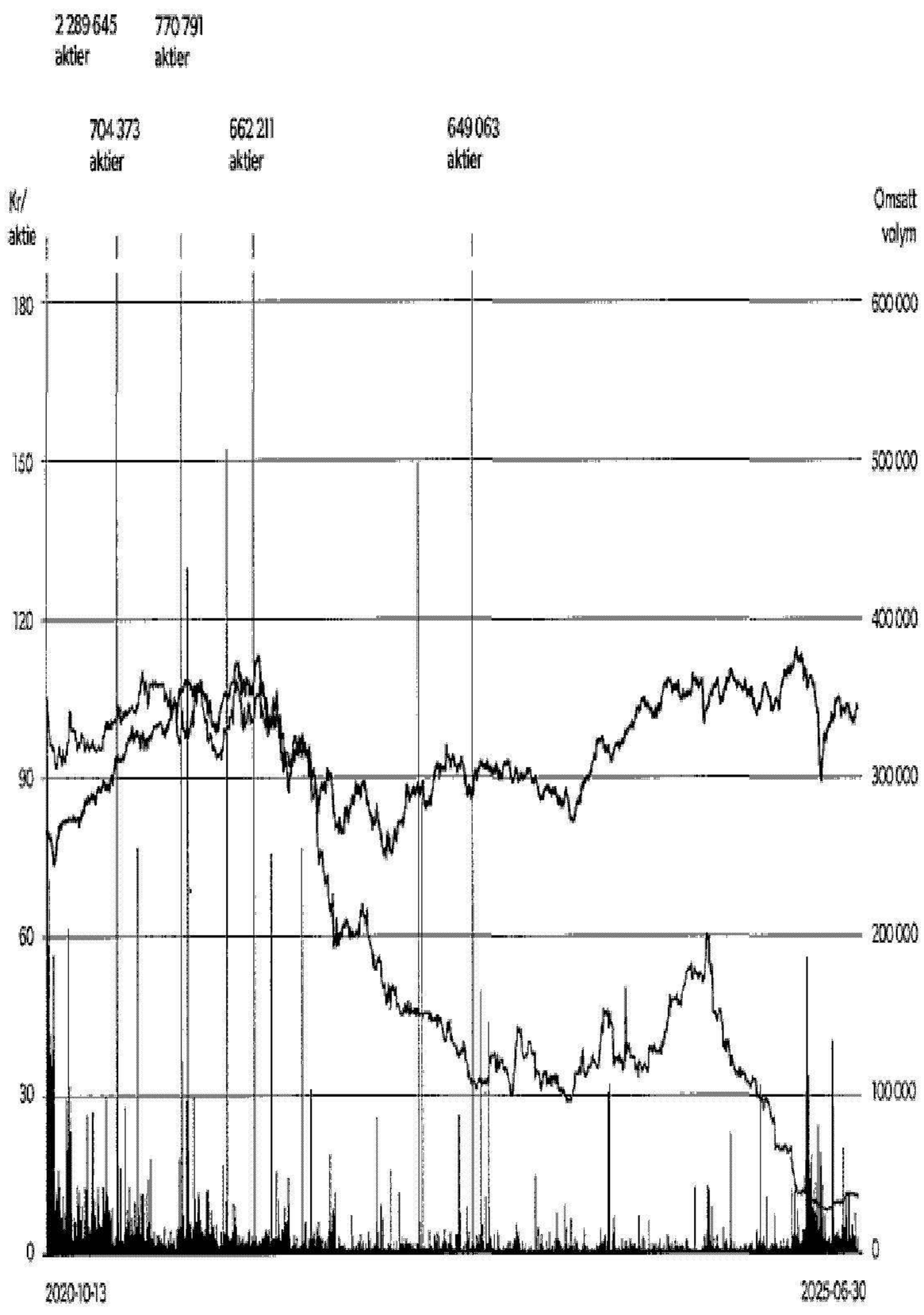
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
CDFFC80D5 170 4F08A 1D5D5A6E6BD8C7D

20250825033302

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING
VD HAR ORDET
FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL
OM WÅSTBYGG GRUPPEN
HÅLLBARHETSDATA
KONCERNBOLAG
FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING
FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS
MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING
NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION
KVARTALSÖVERSIKT
NYCKELTAL OCH DEFINITIONER
WÅSTBYGG GRUPPENS AKTIE

AKTIEKURS



INFORMATION

Handelsplats: Nasdaq Stockholm, Small Cap

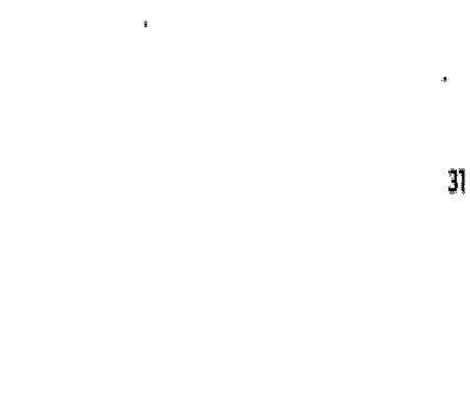
Tickersymbol: WBGR B

Börsvärde: 536 mkr vid periodens slut

Antal aktier: 51 744 264, varav 50 752 264 B-aktier och 992 000 A-aktier

ISIN: SE0014453874

FÖRDELNING AKTIEÄGARE



Källa: Monitor av Modular Finance AB. Sammanställd och bearbetad data från bland annat Euroclear, Morningstar och Finansinspektionen.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
CDFFC80D51704F08A1D5D5A6E68D8C7D

FÖRSÄKRAN

INNEHÅLL:

SAMMANFATTNING

VD HAR ORDET

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL

OM WÄSTBYGG GRUPPEN

HÅLLBARHETSDATA

KONCERNBOLAG

FINANSIELLA RAPPORTER: SEGMENTSRAPPORTERING

FINANSIELLA RAPPORTER: IFRS

MODERBOLAGETS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

NOTER OCH ÖVRIG FINANSIELL INFORMATION

KVARTALSÖVERSIKT

NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

WÄSTBYGG GRUPPENS AKTIE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför. Rapporten har inte granskats av bolagets revisorer.

Göteborg den 21 augusti 2025

WÄSTBYGG GRUPPEN AB (PUBL)

ANDREAS VON HEDENBERG Styrelseordförande	JÖRGEN ANDERSSON Styrelseledamot	LENNART EKELUND Styrelseledamot
JAKOB MÖRNDAL Styrelseledamot	AMANDA TEVELL Styrelseledamot	PATRIK MELLGREN Verkställande direktör

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
CDFFC60D5170AF08A1D5D5A6E6BD6C7D

WÄSTBYGG GROUP

Informationen är sådan som Wästbygg Gruppen AB (publ) ska offentliggöra enligt EUs marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 21 augusti 2025 klockan 8.00.

Denna delårsrapport har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenska versionen ha företräde.

2025082503304

KALENDARIUM

Delårsrapport januari–september	5 november 2025
Bokslutskommuniké 2025	4 februari 2026
Års- och hållbarhetsredovisning 2025	mars 2026

KONTAKTPERSONER

Patrik Mellgren, vd och koncernchef
tel 0728-56 22 00, e-post patrik.mellgren@wbgr.se

Niklas Danielsson, CFO
tel 0706-26 95 37, e-post niklas.danielsson@wbgr.se

Robin Sundin, COO
tel 0725-29 30 04, e-post robin.sundin@wbgr.se

WÄSTBYGG GROUP

Wästbygg Gruppen AB (publ) • Johan Willins gata 6 • 416 64 Göteborg
031-733 23 00 • info@wbgr.se • wbgr.se
Organisationsnummer: 556878-5538 • Styrelsens säte: Göteborg

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
CDFFC80D61704F08A1D5D5A6E68D3C7D

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:
Bolt Klari Göteborg 21/8-2025

List of Signatures

20250825033305

Delårsrapport Q2 2025 SV.pdf

Name	Method	Signed at
Andreas Christer A von Hedenberg	BANKID	2025-08-21 07:16 GMT+02
AMANDA STEN TEVELL	BANKID	2025-08-21 07:14 GMT+02
MATS JÖRGEN ANDERSSON	BANKID	2025-08-21 07:00 GMT+02
Göte Lennart Ekelund	BANKID	2025-08-21 07:00 GMT+02
Jakob Magnus Mörndal	BANKID	2025-08-21 07:00 GMT+02
Patrik Anders Mellgren	BANKID	2025-08-21 07:18 GMT+02

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CDFFC80D51704F08A1D5D5A6E6BD8C7D