

# Årsredovisning

för

## Lindstén Baggen 23 AB

556589-4788

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindstén Baggen 23 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-15

  
Peter Lindstén

# Årsredovisning

för

## Lindstén Baggen 23 AB

556589-4788

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Styrelsen för Lindstén Baggen 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	20 636	18 799	20 266	19 699
Resultat efter finansiella poster	11 006	10 039	-1 327	5 729
Soliditet (%)	99	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	27 000	6 074	256 027	3 751	<b>292 852</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 751	-3 751	<b>0</b>
Årets resultat				3 516	<b>3 516</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 000</b>	<b>6 074</b>	<b>259 778</b>	<b>3 516</b>	<b>296 368</b>

Lindstén Baggen 23 AB  
Org.nr 556589-4788

2 (8)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	259 777 816
årets vinst	3 515 925
	<b>263 293 741</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	263 293 741
	<b>263 293 741</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025051902883

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	20 635 717	18 799 212
Övriga rörelseintäkter	122 552	125 467
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>20 758 269</b>	<b>18 924 679</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-9 896 713	-9 930 104
Övriga externa kostnader	-3 137 809	-3 212 793
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-3 708 026	-2 579 770
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 742 548</b>	<b>-15 722 667</b>

**Rörelseresultat** 4 015 721 3 202 012

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 993 915	6 639 945
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 211	-3 039
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 990 704</b>	<b>6 836 907</b>

**Resultat efter finansiella poster** 11 006 425 10 038 919

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -7 490 500 -6 288 100

**Resultat före skatt** 3 515 925 3 750 819

**Årets resultat** 3 515 925 3 750 819

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	65 778 455	68 358 225
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 939 008	92 320
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 636 854	3 361 324
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 354 317</b>	<b>71 811 870</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	390 000	390 000
-------------------------------	---	---------	---------

#### **Summa anläggningstillgångar**

**80 744 317**

**72 201 870**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		428 823	454 472
Fordringar hos koncernföretag		218 233 163	222 861 681
Övriga fordringar		26 560	876 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 588	94 029
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>218 787 134</b>	<b>224 286 637</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**218 787 134**

**224 286 637**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**299 531 451**

**296 488 506**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

27 000 000

27 000 000

Reservfond

6 074 478

6 074 478

**Summa bundet eget kapital**

**33 074 478**

**33 074 478**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

259 777 816

256 026 997

Årets resultat

3 515 925

3 750 819

**Summa fritt eget kapital**

**263 293 741**

**259 777 816**

**Summa eget kapital**

**296 368 219**

**292 852 294**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 531 822

1 883 827

Övriga skulder

160 910

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 470 500

1 752 385

**Summa kortfristiga skulder**

**3 163 232**

**3 636 212**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**299 531 451**

**296 488 506**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 6 år
Konstverk	0 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 166 305	131 166 305
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 166 305</b>	<b>131 166 305</b>
Ingående avskrivningar	-62 808 080	-60 228 310
Årets avskrivningar	-2 579 770	-2 579 770
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 387 850</b>	<b>-62 808 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 778 455</b>	<b>68 358 225</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 444	711 444
Inköp	12 974 944	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 686 388</b>	<b>711 444</b>
Ingående avskrivningar	-619 124	-619 124
Årets avskrivningar	-1 128 256	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 747 380</b>	<b>-619 124</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 939 008</b>	<b>92 320</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 361 324	0
Inköp	2 838 155	3 361 324
Omklassificeringar	-3 562 625	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 636 854</b>	<b>3 361 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 636 854</b>	<b>3 361 324</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 671 178	11 720 000
Avgående fordringar	0	-1 048 822
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 671 178</b>	<b>10 671 178</b>
Ingående nedskrivningar	-10 281 178	-10 481 178
Återförda nedskrivningar	0	200 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 281 178</b>	<b>-10 281 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>390 000</b>	<b>390 000</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Lindstén Fastigheter AB med organisationsnummer 559010-1514 med säte i Linköping.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår är MGP Holding AB med organisationsnummer 556668-1911 med säte i Linköping.

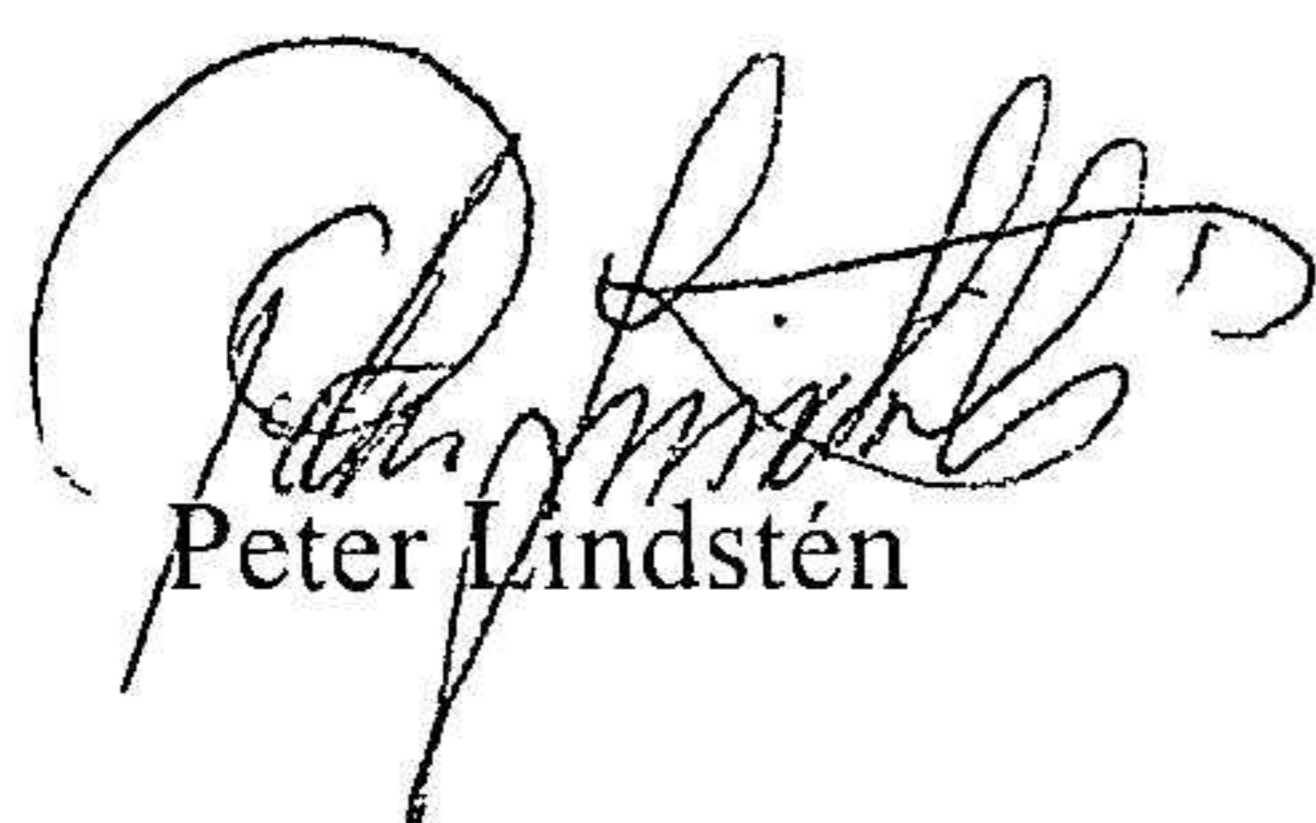
### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(40 000 000)</i>	<i>(40 000 000)</i>
	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

Linköping 2025-05-02



Peter Lindstén

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02



Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindstén Baggen 23 AB, org.nr 556589-4788

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindstén Baggen 23 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindstén Baggen 23 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindstén Baggen 23 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Fridolf Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindstén Baggen 23 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindstén Baggen 23 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor