

**Årsredovisning**  
för  
**Tin-Tin Rosén AB**  
556776-7792

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tin-Tin Rosén af burén, Styrelseledamot  
2023-10-10

Styrelsen för Tin-Tin Rosén AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet. All kontakt med marknaden och försäljning har under året skett via Eklund Stockholm New York AB, som tillika är en fastighetsmäklarbyrå vars affärsidé är att tillhandahålla denna service till anslutna mäklarfirmor. Redovisningsvaluta: SEK.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Kr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	83 476	659 617	288 610	713 280
Resultat efter finansiella poster	-243 019	242 349	228 114	-202 187
Soliditet (%)	65	67	84	22

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	98 737	188 211	<b>386 948</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 211	-188 211	<b>0</b>
Årets resultat			-243 019	<b>-243 019</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>286 948</b>	<b>-243 019</b>	<b>143 929</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	286 948
årets förlust	-243 019
	<b>43 929</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	43 929
	<b>43 929</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		83 476	659 617
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>83 476</b>	<b>659 617</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-47 588	-87 317
Övriga externa kostnader		-130 028	-139 781
Personalkostnader	2	-141 058	-182 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 264	-7 264
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-325 938</b>	<b>-416 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-242 461</b>	<b>243 120</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-819	-771
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-557</b>	<b>-771</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-243 019</b>	<b>242 349</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-243 019</b>	<b>242 349</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-54 138
<b>Årets resultat</b>		<b>-243 019</b>	<b>188 211</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 868	15 132
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 868</b>	<b>15 132</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 868</b>	<b>15 132</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 472	27 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 263
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 472</b>	<b>44 748</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 815	520 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194 815</b>	<b>520 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>213 287</b>	<b>564 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>221 155</b>	<b>579 932</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		286 948	98 737
Årets resultat		-243 019	188 211
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 929</b>	<b>286 948</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>143 929</b>	<b>386 948</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 507	1 218
Skatteskulder		26 462	81 585
Övriga skulder		30 257	105 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>77 226</b>	<b>192 984</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>221 155</b>	<b>579 932</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenadsuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 319	36 319
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 319</b>	<b>36 319</b>
Ingående avskrivningar	-21 187	-13 923
Årets avskrivningar	-7 264	-7 264
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 451</b>	<b>-21 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 868</b>	<b>15 132</b>

Stockholm 2023-10-10

*Tin-Tin Rosén af Burén*  
Tin-Tin Rosén af Burén