

**ÅRSREDOVISNING  
FÖR**

**BRÖDERNA LÖFQUIST AB  
556189-0947**

**Räkenskapsåret**

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Styrelsens säte: Skåne län, Simrishamns kommun  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Styrelsen för Bröderna Löfquist AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Händelser av väsentlig betydelse för bolaget kan här nämnas att  
fastigheten Simrishamn Gislöv 26:29 införskaffats under januari 2021

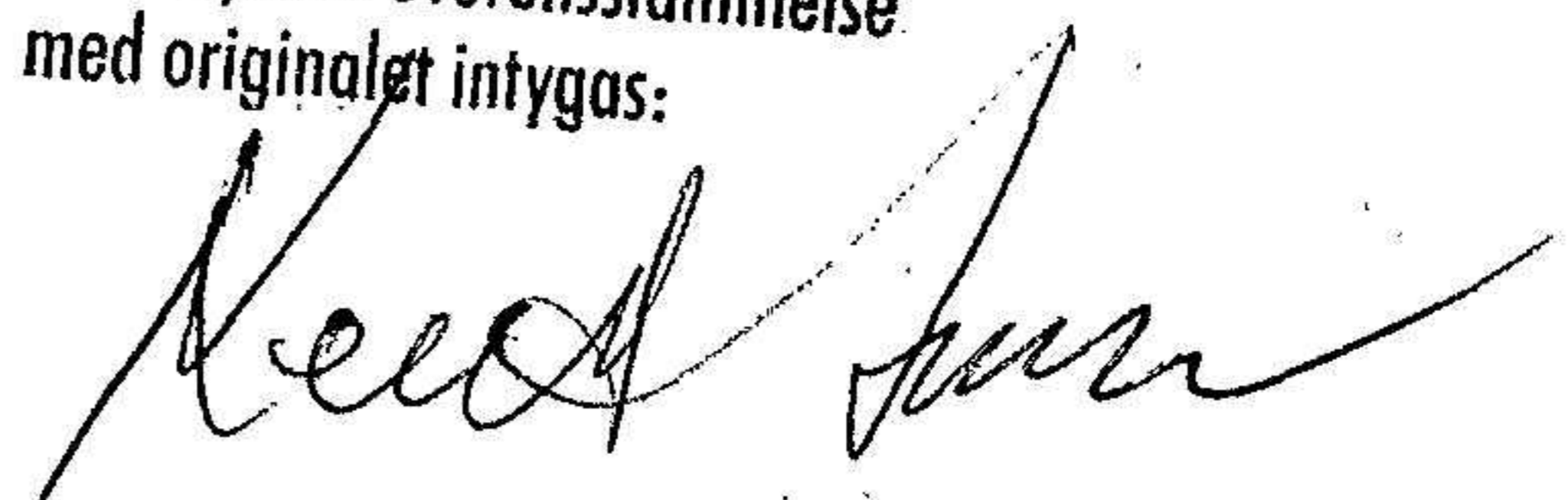
Flerårsöversikt ( tkr)	2021/2022	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	288	300	192	130	124
Resultat efter finansiella poster	98	138	28	-28	-28

För definitioner av nyckeltal, se Redovnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	109 100	328 341	97 979	635 420
Disposition enligt beslut av årets stämma			0	0	
Utdelning			-20 000		0
Årets resultat				-97 979	0
Belopp vid årets utgång	100 000	109 100	308 341	0	635 420

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	328 341
årets vinst	97 979
	426 320
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20 kr per aktie)	20 000
i ny räkning överföres	406 320
	426 320

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort sikt och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022102510529

<b>Resultaträkning</b>	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		288 000	300 000
Summa rörelseintäkter,		288 000	300 000
Rörelsekostnader		-169 317	-155 929
Personalkostnader	2	-20 939	-6 612
Summa rörelsekostnader		-190 256	-162 541
Rörelseresultat		97 744	137 459
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatpost		235	534
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		235	534
Resultat efter finansiella poster		97 979	137 993
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 979</b>	<b>137 993</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>97 979</b>	<b>137 993</b>

2022102510530

Balansräkning	not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
<b>Tillgångar</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 094 480	1 094 480
Summa materiella anläggningstillgångar		1 094 480	1 094 480
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 094 480	1 094 480
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		318	0
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		0	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		279 760	182 806
Summa kassa och bank		279 760	182 806
Summa omsättningstillgångar		280 078	182 806
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 374 558</b>	<b>1 277 286</b>

2022102510531

Balansräkning	not 1	2022-04-30	2021-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		109 100	109 100
Summa bundet eget kapital		209 100	209 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		328 341	210 348
Åretsresultat		97 979	137 993
Summa fritt eget kapital		426 320	348 341
<b>Summa eget kapital</b>		<b>635 420</b>	<b>557 441</b>
Långfristiga skulder		700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder		17 747	8 722
Övriga skulder		4 761	11 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 630	0
Summa kortfristiga skulder		39 138	19 845
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 374 558</b>	<b>1 277 286</b>

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Löfquist AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 27 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.  
Gislöv den 27 september 2022

*Alan Löfquist* *Gunn Löfquist*

Noter

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

**Not 2 Medeltalet anställda.**

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Medeltal anställda	0,1	0,00

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	601 606	601 606
Nyanskaffning	1 004 080	1 004 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 605 686	1 605 686
Ingående avskrivningar	-511 206	-511 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511 206	-511 206
Utgående redovisat värde	1 094 480	1 094 480

**Not 4 Checkräkningskredit**

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit		
uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Bröderna Löfquist AB  
Org.nt 556189-0947

7 (7)

2022102510533

**Not Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	400 000	400 000

Gislöv den 27 september 2022

  
Christer Löfquist

  
Göran Löfquist

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

