

Årsredovisning för
CRJR Fastigheter AB
559304-9033

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställts på årsstämma den 19/6-23

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Christer Svensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CRJR Fastigheter AB, 559304-9033, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2021.

Bolaget förvärvade samtliga aktier i Kryssset Lanthandel AB, org nr 556905-4413 den 1 april 2021. Dotterbolaget bedriver lanthandel i Ölmsstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt förutom normal drift.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-21 678	300 235
Soliditet, %	17	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		300 235
Årets resultat			37 591
Vid årets slut	25 000		337 826

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
balanserat resultat	300 235
årets resultat	37 591
Totalt	337 826
disponeras för	
balanseras i ny räkning	337 826
Summa	337 826

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-02- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		9 461	-11 187
Summa rörelsekostnader		9 461	-11 187
Rörelseresultat		9 461	-11 187
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-	335 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-31 139	-23 578
Summa finansiella poster		-31 139	311 422
Resultat efter finansiella poster		-21 678	300 235
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		60 000	-
Summa bokslutsdispositioner		60 000	-
Resultat före skatt		38 322	300 235
Skatter			
Skatt på årets resultat		-731	-
Årets resultat		37 591	300 235

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 733 831	1 685 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 733 831	1 685 000
Summa anläggningstillgångar		1 733 831	1 685 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på dotterbolag		350 169	641 000
Summa kortfristiga fordringar		350 169	641 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 432	8 610
Summa kassa och bank		1 432	8 610
Summa omsättningstillgångar		351 601	649 610
SUMMA TILLGÅNGAR		2 085 432	2 334 610

2025071037951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		300 235	-
Årets resultat		37 591	300 235
Summa fritt eget kapital		337 826	300 235
Summa eget kapital		362 826	325 235
<i>Långfristiga skulder</i>			
Ågarinlåning	7	1 300 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		1 300 000	1 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		421 875	609 375
Skatteskulder		731	-
Summa kortfristiga skulder		422 606	609 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 085 432	2 334 610

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-02- 2021-12-31
Anticiperad utdelning	-	600 000
Nedskrivningar av aktier i db föranledd av utdelat, förvärvat kapital	-	-265 000
Summa	-	335 000

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-03-02- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-31 139	-23 578
Summa	-31 139	-23 578

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 950 000	-
-Förvärv		1 950 000
-Tilläggsköpeskillning	48 831	-
Vid årets slut	1 998 831	1 950 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-265 000	-
-Årets nedskrivningar	-	-265 000
Vid årets slut	-265 000	-265 000
Redovisat värde vid årets slut	1 733 831	1 685 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	-	-

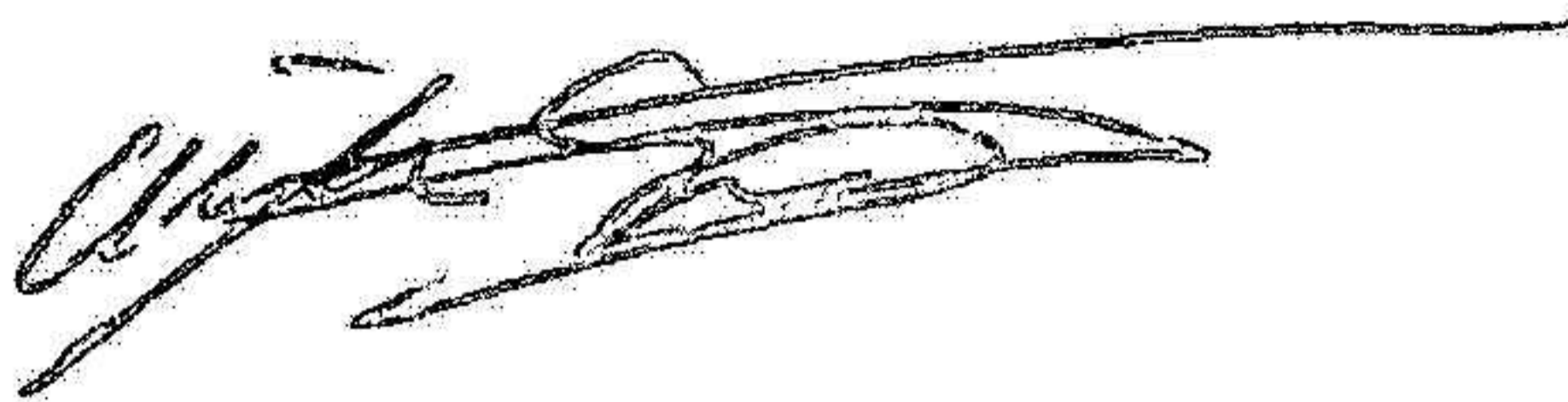
Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-

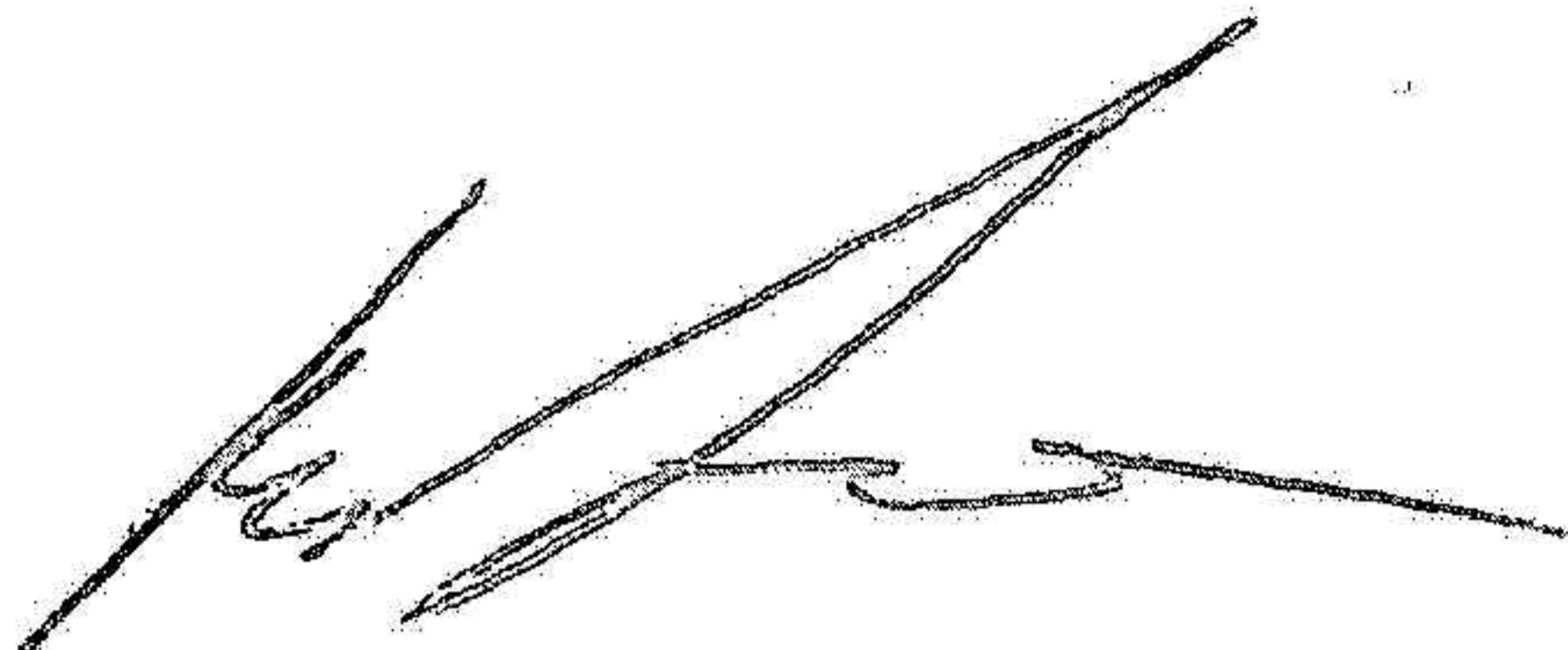
2023071037954

Underskrifter

Ölmstad den 19 juni 2023



Christer Svensson
Styrelseordförande



Robert Lindgren



Juha Vilppala



Richard Svensson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Peter Carlsson

2023071037955