

# ÅRSREDOVISNING

för

## Labori Fastigheter AB

Org.nr. 559258-1697

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Labori Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Billesholm 2024-03-23

Mathilda Petersen

# ÅRSREDOVISNING

för

Labori Fastigheter AB

Org.nr. 559258-1697

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av egna bostäder.

Företagets säte är Bjuv.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	274 493	266 519	272 001	113 332
Resultat efter finansiella poster	5 962	70 085	105 576	15 068
Soliditet (%)	5,18	4,96	3,38	1,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	74 624	41 624	146 248
Balanseras i ny räkning		41 624	-41 624	0
Årets resultat			3 391	3 391
Belopp vid årets utgång	30 000	116 248	3 391	149 639

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	116 248
Årets resultat	3 391
	<u>119 639</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>119 639</u>
	119 639

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		274 493	266 519
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>274 493</u>	<u>266 519</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-131 120	-79 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 404	-55 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-186 524</u>	<u>-135 120</u>
<b>Rörelseresultat</b>		87 969	131 399
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		197	2
Räntekostnader		-82 204	-61 316
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-82 007</u>	<u>-61 314</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 962	70 085
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 500	-17 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 500</u>	<u>-17 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		4 462	52 585
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 071	-10 961
<b>Årets resultat</b>		<u>3 391</u>	<u>41 624</u>

2024040504980

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2  
3 462 817

3 462 817

3 462 817

19 048

19 048

93 444

93 444

112 492

3 575 309

3 518 221

3 518 221

3 518 221

2

2

122 851

122 851

122 853

3 641 074

2024040504981

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (300 aktier)

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024040504982

3

	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	30 000	30 000
	116 248	74 624
	<u>3 391</u>	<u>41 624</u>
	119 639	116 248
	149 639	146 248
	<u>45 000</u>	<u>43 500</u>
	45 000	43 500
	3 187 881	3 257 889
	<u>103 323</u>	<u>105 000</u>
	3 291 204	3 362 889
	70 008	70 008
	0	5 000
	0	194
	1 900	1 900
	<u>17 558</u>	<u>11 335</u>
	89 466	88 437
	3 575 309	3 641 074

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

3 652 190  
3 652 190  
-133 969  
-55 404  
-189 373  
3 462 817

3 652 190  
3 652 190  
-78 565  
-55 404  
-133 969  
3 518 221

*Taxeringsvärden*

Mark  
Byggnader

427 000  
1 341 000  
1 768 000

427 000  
1 341 000  
1 768 000

#### Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år  
Förfaller senare än 5 år

280 032  
2 907 849

280 032  
2 977 857

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

2 550 000

2 550 000

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2024040504984

Billesholm

Mathilda Petersen  
2024-03-23

Karolina Petersen  
2024-03-23

Jonathan Stolpe  
2024-03-23

Viktor Petersen  
2024-03-23

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: