

ÅRSREDOVISNING

för

BF Fastighetsförvaltning Sotenäs AB

Org.nr. 559333-2512

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Finn, Styrelseledamot

2024-03-14

Styrelsen för BF Fastighetsförvaltning Sotenäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands Län registrerades 2021 och bedriver uthyrning av hyresrätter i Hunnebostrand. Bolaget är helägt dotterbolag till Finns Begravningsbyrå AB, org. 556945-3888.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	354 665	365 309
Resultat efter finansiella poster	87 364	142 254
Soliditet (%)	4,60	3,10

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	112 951	137 951
Balanseras i ny räkning	0	112 951	-112 951	0
Årets resultat	0	0	69 368	69 368
Belopp vid årets utgång	25 000	112 951	69 368	207 320

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	112 951
Årets resultat	69 368
Summa	182 320

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	182 320
Summa	182 320

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-02 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		354 665	365 309
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		354 665	365 309
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 768	-166 969
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 900	-5 075
Summa rörelsekostnader		-166 668	-172 044
Rörelseresultat		187 997	193 265
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 633	-51 011
Summa finansiella poster		-100 633	-51 011
Resultat efter finansiella poster		87 364	142 254
Resultat före skatt		87 364	142 254
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 996	-29 303
Årets resultat		69 368	112 951

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 210 725	4 271 625
Summa materiella anläggningstillgångar		4 210 725	4 271 625
Summa anläggningstillgångar		4 210 725	4 271 625
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		291 708	176 813
Summa kassa och bank		291 708	176 813
Summa omsättningstillgångar		291 708	176 813
Summa tillgångar		4 502 433	4 448 438

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		112 951	0
Årets resultat		69 368	112 951
Summa fritt eget kapital		182 320	112 951
Summa eget kapital		207 320	137 951
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 063 250	2 106 250
Övriga långfristiga skulder		-43 000	-43 000
Summa långfristiga skulder		2 020 250	2 063 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 000	43 000
Leverantörsskulder		3 948	2 515
Skulder till koncernföretag		2 140 000	2 140 000
Skatteskulder		65 460	38 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 455	23 545
Summa kortfristiga skulder		2 274 863	2 247 237
Summa eget kapital och skulder		4 502 433	4 448 438

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 276 700	0
Inköp	0	5 508 390
Utgående anskaffningsvärden	4 276 700	5 508 390
Ingående avskrivningar	-5 075	0
Årets avskrivningar	-60 900	-5 075
Utgående avskrivningar	-65 975	-5 075
Redovisat värde	4 210 725	5 503 315

3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 848 250	1 891 250

4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	Belopp
Skulder till kreditinstitut - Långfristig	Skuld	2 020 250
Skulder till kreditinstitut - Kortfristig	Skuld	43 000

Kommentar

Företagets banklåneskuld om 2 063 250 kronor redovisas i ovan poster i balansräkningen.

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 160 000	2 160 000
Summa ställda säkerheter	2 160 000	2 160 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sotenäs Kommun, Västra Götalands Län

Henrik Finn

Henrik Finn

2024-03-11

Styrelseordförande

Carl Finn

Carl Finn

2024-03-11

Styrelseledamot