

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrsläggan AB

Org.nr. 559053-6248

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norrsläggan AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma  
den 2025-03-31.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2025-03-31

  
.....  
Stefan Heidgren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrsläggan AB

Org.nr. 559053-6248

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Örebro.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	966 375	879 437	863 010	863 730
Resultat efter finansiella poster	-16 436	-143 522	-137 529	245 993
Soliditet (%)	39,26	39,72	41,17	41,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 153 574	-143 522	5 010 052
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-143 522	143 522	0
Årets resultat			-16 436	-16 436
Belopp vid årets utgång	50 000	5 010 052	-16 436	4 993 616

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 010 052
Årets resultat	-16 436
	<hr/>
	4 993 616
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	4 993 616
	<hr/>
	4 993 616

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		966 375	879 437
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>966 375</u>	<u>879 437</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-607 037	-660 173
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 725	-99 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-708 762</u>	<u>-759 753</u>
<b>Rörelseresultat</b>		257 613	119 684
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		762	621
Räntekostnader		-274 811	-263 827
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-274 049</u>	<u>-263 206</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-16 436	-143 522
<b>Resultat före skatt</b>		-16 436	-143 522
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 436</b>	<b>-143 522</b>

2025040406142

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 390 639	12 228 119
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	101 394
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>12 390 639</u>	<u>12 329 513</u>

**Summa anläggningstillgångar** 12 390 639 12 329 513

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		106 500	106 500
Övriga fordringar		41 231	41 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 905	10 192
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>158 636</u>	<u>157 776</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		295 423	249 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>295 423</u>	<u>249 300</u>

**Summa omsättningstillgångar** 454 059 407 076

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 844 698

12 736 589

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 010 052

5 153 574

Årets resultat

-16 436

-143 522

**Summa fritt eget kapital**

4 993 616

5 010 052

**Summa eget kapital**

5 043 616

5 060 052

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

2 434 661

2 374 794

Övriga skulder

5 002 000

4 882 000

**Summa långfristiga skulder**

7 436 661

7 256 794

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 318

124 732

Övriga skulder

253 370

199 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 733

95 121

**Summa kortfristiga skulder**

364 421

419 743

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 844 698**

**12 736 589**

2025040406144

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget erhöll 2016 fastigheten i gåva. Denna har i redovisningen upptagits till verkligt värde enligt oberoende marknadsvärdering av Swedbank Kommersiella fastigheter. Mellanskillnaden mellan verkligt värde och vederlaget för gåvan har tillskjutits fritt eget kapital som ovillkorat kapitaltillskott med 5 701 675 kr.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
Försäljningar/utrangeringar	264 245	0
Utgående anskaffningsvärden	13 264 245	13 000 000
Ingående avskrivningar	-771 881	-672 301
Årets avskrivningar	-101 725	-99 580
Utgående avskrivningar	-873 606	-771 881
Redovisat värde	12 390 639	12 228 119
Mark	3 300 000	3 300 000
Byggnader	7 000 000	7 000 000
	10 300 000	10 300 000

Utgående skattemässigt värde på byggnader och mark är 358 070 kronor.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	101 394	0
Inköp	0	101 394
Försäljningar/utrangeringar	-101 394	0
Utgående anskaffningsvärden	0	101 394
Redovisat värde	0	101 394

2025040406145

## NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 429 237	7 249 371

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000

## Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

## Not 7 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Profinova AB, Org. nr 559051-7511, säte Örebro.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro 2025-03-31



Stefan Heidgren