

Årsredovisning för
Johan & Dennis Invest AB
556711-4961

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan & Dennis Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-06-30


Johan Svensson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johan & Dennis Invest AB, 556711-4961, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt uthyrningsverksamhet av en mindre grävmaskin.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% vardera av Furuhem Fastigheter AB, org nr 556715-4926, samt Högaberg Invest AB, org nr 556856-6763.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 334	1 257	1 159	1 069
Resultat efter finansiella poster	-702	-610	447	74
Soliditet, %	7	5	18	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 159 007
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		378 420
Vid årets slut	100 000	1 537 427

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserad vinst	1 159 007
årets resultat	378 420
Totalt	1 537 427
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 537 427
Summa	1 537 427

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025071716903

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 334 411	1 257 249
Övriga rörelseintäkter		45	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 334 456	1 257 249
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-132 588	-168 219
Övriga externa kostnader		-260 804	-461 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 345	-166 345
Nedskrivningar av anläggningstillgångar		-200 000	-
Summa rörelsekostnader		-759 737	-796 377
Rörelseresultat		574 719	460 872
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 021	918
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 278 320	-1 071 858
Summa finansiella poster		-1 276 299	-1 070 940
Resultat efter finansiella poster		-701 580	-610 068
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 080 000	-
Summa bokslutsdispositioner		1 080 000	-
Resultat före skatt		378 420	-610 068
Skatter			
Årets resultat		378 420	-610 068

2025071716904

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 634 670	8 798 602
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 657	13 070
Summa materiella anläggningstillgångar		8 645 327	8 811 672
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	14 041 749	14 041 749
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	-	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 041 749	14 341 749
Summa anläggningstillgångar		22 687 076	23 153 421
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 967	-
Övriga fordringar		362 997	361 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 819	50 848
Summa kortfristiga fordringar		396 783	412 222
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		16 139	16 139
Summa kortfristiga placeringar		16 139	16 139
Kassa och bank			
Kassa och bank		350 248	159 437
Summa kassa och bank		350 248	159 437
Summa omsättningstillgångar		763 170	587 798
SUMMA TILLGÅNGAR		23 450 246	23 741 219

2025071716905

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 159 007	1 769 075
Årets resultat		378 419	-610 068
Summa fritt eget kapital		1 537 426	1 159 007
Summa eget kapital		1 637 426	1 259 007
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag det finns ägarintresse i	6	10 084 415	9 784 415
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 439 449	11 007 352
Summa långfristiga skulder		20 523 864	20 791 767
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		567 904	567 904
Leverantörsskulder		3 431	135 893
Skulder till koncernföretag		-112 834	192 166
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	400 000
Övriga skulder		77 542	44 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 913	349 885
Summa kortfristiga skulder		1 288 956	1 690 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 450 246	23 741 219

2025071716906

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 527 989	10 527 989
	10 527 989	10 527 989
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 729 387	-1 565 455
-Årets avskrivning enligt plan	-163 932	-163 932
	-1 893 319	-1 729 387
Redovisat värde vid årets slut	8 634 670	8 798 602

2025071716907

2025071716908

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	347 824	347 824
Vid årets slut	347 824	347 824
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-334 754	-332 341
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 413	-2 413
Vid årets slut	-337 167	-334 754
Redovisat värde vid årets slut	10 657	13 070

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 041 749	
-Förvärv		14 041 749
Vid årets slut	14 041 749	14 041 749

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
-Reglerade fordringar	-100 000	
-Årets nedskrivningar	-200 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	300 000

Not 6 Långfristiga skulder till intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag det finns ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Skuld Högaberg Invest AB	3 479 415	3 279 415
Skuld Furuheim Fastigheter AB	6 605 000	6 505 000
	10 084 415	9 784 415

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
	8 167 832	8 735 736
	8 167 832	8 735 736

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 940 000	11 940 000

Underskrifter

Vislanda 2025-

Johan Svensson
Styrelseordförande

Dennis Andersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025071716909

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

JOHAN SVENSSON

26ec95a4-b0f1-4377-a8e6-944cc4401f06 - 2025-06-30 10:03:06 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3958c6b1-dc8e-4b26-903c-3003684e05c4 - SE

JARL RUNE DENNIS ANDERSSON

115bb410-824d-4743-9410-f50841c6a5d0 - 2025-06-30 10:41:12 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c447588a-38a3-4f8d-82e2-7c0a90f30041 - SE

TOMMY JONASSON

278de17d-9c62-4b55-93ce-3faec1f2d3e4 - 2025-06-30 11:07:04 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e41dfad7-550b-4f03-b841-42ada7b36ee8 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johan & Dennis Invest AB, org.nr 556711-4961

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johan & Dennis Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan & Dennis Invest ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johan & Dennis Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johan & Dennis Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johan & Dennis Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

TOMMY JONASSON

8cb92cd4-2d63-4e41-b39a-603b8a84ea31 - 2025-06-30 11:07:04 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e41dfad7-550b-4f03-b841-42ada7b36ee8 - SE

2025071716913

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende