

Årsredovisning

för

Swanberg Fastighets AB

559034-2456

Räkenskapsåret

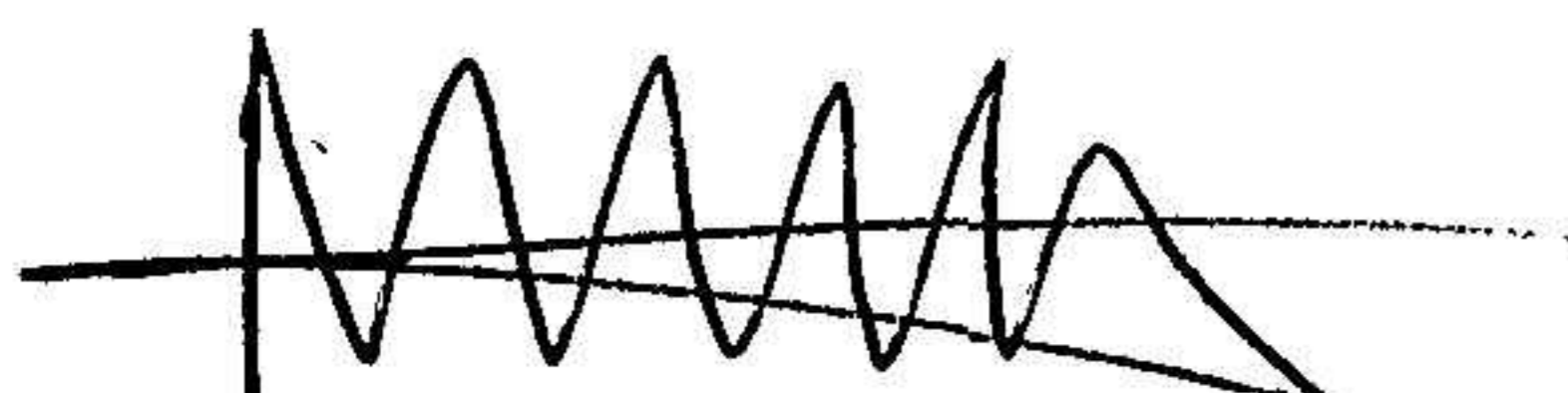
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swanberg Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 10 oktober 2024



Martin Swanberg

Årsredovisning

för

Swanberg Fastighets AB

559034-2456

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Swanberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-141	-114	-66	-94
Soliditet (%)	3,6	3,3	3,4	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 846	-71	100 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-71	71	0
Årets resultat			-9	-9
Belopp vid årets utgång	50 000	50 775	-9	100 766

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 775
årets förlust	-9
	50 766
disponeras så att i ny räkning överföres	50 766
	50 766

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

96 000

44 175

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

96 000

44 175

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 620

-62 859

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 244

-53 244

Summa rörelsekostnader

-156 864

-116 103

Rörelseresultat

-60 864

-71 928

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64

26

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 709

-41 969

Summa finansiella poster

-79 645

-41 943

Resultat efter finansiella poster

-140 509

-113 871

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

140 500

113 800

Summa bokslutsdispositioner

140 500

113 800

Resultat före skatt

-9

-71

Årets resultat

-9

-71

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 677 039

2 730 283

Summa materiella anläggningstillgångar

2 677 039

2 730 283

Summa anläggningstillgångar

2 677 039

2 730 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

113 800

Övriga fordringar

4 520

6 252

Summa kortfristiga fordringar

4 520

120 052

Kassa och bank

Kassa och bank

79 603

159 677

Summa kassa och bank

79 603

159 677

Summa omsättningstillgångar

84 123

279 729

SUMMA TILLGÅNGAR

2 761 162

3 010 012

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 775

50 846

Årets resultat

-9

-71

Summa fritt eget kapital

50 766

50 775

Summa eget kapital

100 766

100 775

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 500 000

1 500 000

Skulder till koncernföretag

1 097 225

1 351 525

Summa långfristiga skulder

2 597 225

2 851 525

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

24 600

24 600

Övriga skulder

3 091

1 887

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 480

31 225

Summa kortfristiga skulder

63 171

57 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 761 162

3 010 012

202411305325

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Ingående avskrivningar	-398 042	-344 798
Årets avskrivningar	-53 244	-53 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-451 286	-398 042
Utgående redovisat värde	2 677 039	2 730 283

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Laholm den 10 oktober 2024



Martin Swanberg

202411305327