

# ÅRSREDOVISNING

## för Filip Olsson AB

Org.nr. 556729-2254

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Filip Carlberg, Styrelseledamot  
2024-05-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling, förvaltning av värdepapper samt fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	184 937	113 926	0	0
Resultat efter finansiella poster	89 003	18 219	-84 072	-596 545
Soliditet (%)	82,32	96,85	96,32	93,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 596 969	4 157	6 701 126
Utdelning		-3 283 750	0	-3 283 750
Balanseras i ny räkning		4 157	-4 157	0
Årets resultat			52 998	52 998
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 317 376</u>	<u>52 998</u>	<u>3 470 374</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 317 376
Årets resultat	52 998
	<u>3 370 374</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	375 000
Balanseras i ny räkning	2 995 374
	<u>3 370 374</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 375 000,00 kr. vilket motsvarar 375,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		184 937	113 926
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>184 937</u>	<u>113 926</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 183	-126 821
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-38 872</u>	<u>-38 872</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-179 055</u>	<u>-165 693</u>
<b>Rörelseresultat</b>		5 882	-51 767
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		87 693	71 068
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 577</u>	<u>-1 082</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>83 121</u>	<u>69 986</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		89 003	18 219
<b>Resultat före skatt</b>		89 003	18 219
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 885	-1 942
Övriga skatter		-12 120	-12 120
<b>Årets resultat</b>		<u>52 998</u>	<u>4 157</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>2 606 738</u>	<u>2 645 610</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 606 738</b>	<b>2 645 610</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	747 053	659 361
Andra långfristiga fordringar	5	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>892 053</b>	<b>804 361</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 498 791</b>	<b>3 449 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 244	0
Övriga fordringar		<u>18 668</u>	<u>74 644</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 912</b>	<b>74 644</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 711 985</u>	<u>4 259 615</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 711 985</b>	<b>4 259 615</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 734 897</b>	<b>4 334 259</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 233 688</b>	<b>7 784 230</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 317 376	6 596 969
Årets resultat		52 998	4 157
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 370 374</u>	<u>6 601 126</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 470 374	6 701 126
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 055 420	1 055 420
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 055 420</u>	<u>1 055 420</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 983	0
Skatteskulder		44 661	16 686
Övriga skulder		656 750	7 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	3 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>707 894</u>	<u>27 684</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 233 688</b>	<b>7 784 230</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 686 088	2 575 000
	Inköp	0	111 088
	Utgående anskaffningsvärden	2 686 088	2 686 088
	Årets avskrivningar	-38 872	-38 872
	Redovisat värde	2 606 738	2 645 610

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Södermalm			
	fastighetsförmedling KB	100	747 053	659 361
	969724-7311	%		
			<hr/>	<hr/>
			747 053	659 361
Not 5	Andra långfristiga fordringar		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 120 000	<hr/> 120 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 120 000	<hr/> 120 000
	Redovisat värde		120 000	120 000

## ÖVRIGA NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Filip Olsson AB  
Org.nr. 556729-2254

Stockholm

Filip Carlberg  
Filip Carlberg

2024-05-28