

ÅRSREDOVISNING

för

CB Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556410-2373

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i CB Fastighetsteknik AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-04-18



Claes Bergström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva entreprenader och konsultationer avseende fastigheter inom styr & reglerteknik, elinstallationer samt äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 278	6 383	7 041	1 738
Resultat efter finansiella poster	3 534	1 181	958	373
Soliditet (%)	84	78	77	85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 941 928	759 024	2 820 952
Utdelning			-1 200 000	0	-1 200 000
Balanseras i ny räkning			759 024	-759 024	0
Årets resultat				2 136 038	2 136 038
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 500 952	2 136 038	3 756 990

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 500 952
Årets resultat	2 136 038
	<u>3 636 990</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	425 000
Balanseras i ny räkning	3 211 990
	<u>3 636 990</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 425 000,00 kr. vilket motsvarar 425,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CB Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556410-2373

2024081301514

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 278 398	6 383 227
Övriga rörelseintäkter		<u>193 544</u>	<u>124 637</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 471 942	6 507 864
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-882 246	-1 717 685
Övriga externa kostnader		-235 483	-693 320
Personalkostnader	2	33 623	-2 911 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-27 653</u>	<u>-41 410</u>
Summa rörelsekostnader		-1 111 759	-5 363 879
Rörelseresultat		360 183	1 143 985
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 141 609	26 709
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 027	11 073
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 842</u>	<u>-957</u>
Summa finansiella poster		3 173 794	36 825
Resultat efter finansiella poster		3 533 977	1 180 810
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-839 000</u>	<u>-230 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-839 000	-230 000
Resultat före skatt		2 694 977	950 810
Skatter			
Skatt på årets resultat		-558 939	-191 786
Årets resultat		<u>2 136 038</u>	<u>759 024</u>

CB Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556410-2373

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

62 758

124 237

Summa materiella anläggningstillgångar

62 758

124 237

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

3 805 002

663 392

Andra långfristiga värdepappersinnehav

622 113

622 113

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 427 115

1 285 505

Summa anläggningstillgångar

4 489 873

1 409 742

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

22 847

675 073

Fordringar hos koncernföretag

265 082

990 166

Övriga fordringar

2 894

44 216

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

38 779

Summa kortfristiga fordringar

290 823

1 748 234

Kassa och bank

Kassa och bank

983 225

968 527

Summa kassa och bank

983 225

968 527

Summa omsättningstillgångar

1 274 048

2 716 761

SUMMA TILLGÅNGAR**5 763 921****4 126 503**

2024081301515

CB Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556410-2373

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 500 952

1 941 928

Årets resultat

2 136 038

759 024

Summa fritt eget kapital

3 636 990

2 700 952

Summa eget kapital

3 756 990

2 820 952

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 346 000

507 000

Summa obeskattade reserver

1 346 000

507 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 615

354 289

Skatteskulder

372 438

157 428

Övriga skulder

252 878

266 834

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

660 931

798 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 763 921****4 126 503**

2024081301516

CB Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556410-2373

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

5,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

228 381

268 381

Inköp

18 630

0

Försäljningar/utrangeringar

-87 424

-40 000

Utgående anskaffningsvärden

159 587

228 381

Ingående avskrivningar

-104 144

-70 734

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

34 968

8 000

Årets avskrivningar

-27 653

-41 410

Utgående avskrivningar

-96 829

-104 144

Redovisat värde

62 758

124 237

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Företagsinteckningar

100 000

100 000

Not 5 Eventualförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Ansvar för skulder i Trädal KB

0

327 086

0

327 086

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024081301517

CB Fastighetsteknik AB

Org.nr. 556410-2373

NOTER

Göteborg



Claes Bergström

2024-04-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 april 2024.



Björn Thunholm

Auktoriserad revisor

2024081301518

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CB Fastighetsteknik AB
Org.nr. 556410-2373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CB Fastighetsteknik AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CB Fastighetsteknik ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CB Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CB Fastighetsteknik AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CB Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 18 april 2024



Björn Thunholm
Auktoriserad revisor