

Årsredovisning

för

Bålsta Apartment Hotel AB

Org.nr. 559223-2887

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Zinovjev, Styrelseledamot

2024-07-24

Styrelsen och verkställande direktören för Bålsta Apartment Hotel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades 2019-10-21.

Bålsta Apartment Hotel AB bedriver klassisk hotellverksamhet samt korttidsboende för företag och privatpersoner i Bålsta, Håbo kommun.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget ingår i koncern, där moderföretaget som upprättar koncernredovisning är Easyflat Group AB med organisationsnummer 559085-4922 med säte i Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Easyflat Group AB (559085-4922) äger 100% av andelarna i företaget.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Antalet byggprojekt i hotellfaciliteternas omgivning har minskat under året, vilket medfört väsentlig minskning av nettoomsättningen 2023.

I början av år 2024 kunde bolaget sätta sin signatur på ett antal nya avtal med sin huvudleverantör. Under våren och försommaren har bolaget därutöver sett ett uppsving i efterfrågan, vilket lett till att belastningen på företagets ekonomiska ställning har lättat. Företagsledningen bedömer inte att det finns några väsentliga riskfaktorer som skulle kunna göra att antagandet om företagets fortsatta drift kan ifrågasättas.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 038	16 167	10 294	705
Resultat efter finansiella poster	-691	4 503	1 652	1 291
Balansomslutning	3 175	12 296	6 282	1 437
Soliditet (%)	15,60	4,60	8,90	19,40

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning: Summan av företagets tillgångar.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	450 502	1 929	502 431
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	1 929	-1 929	0
Årets resultat	0	0	-8 082	-8 082
Belopp vid årets utgång	50 000	452 431	-8 082	494 349

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	452 431
Årets resultat	-8 082
Summa	444 349

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	444 349
Summa	444 349

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 037 616	16 166 940
Övriga rörelseintäkter		112 146	6 357
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		11 149 762	16 173 297
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 394 636	-7 768 912
Övriga externa kostnader		-1 074 081	-1 088 043
Personalkostnader	2	-2 281 870	-2 813 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa rörelsens kostnader		-11 750 586	-11 670 042
Rörelseresultat		-600 825	4 503 254
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		944	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 045	-418
Summa resultat från finansiella poster		-90 101	-418
Resultat efter finansiella poster		-690 926	4 502 836
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		610 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-4 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		72 844	0
Summa bokslutsdispositioner		682 844	-4 500 000
Resultat före skatt		-8 082	2 836
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-908
Årets resultat		-8 082	1 928

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	281 945	428 456
Summa materiella anläggningstillgångar		281 945	428 456
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 701 471	9 925 846
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 701 471	9 925 846
Summa anläggningstillgångar		2 983 416	10 354 302
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		70 686	0
Övriga fordringar		35 530	432 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 897	1 428 932
Summa kortfristiga fordringar		191 113	1 861 190
Kassa och bank			
Kassa och bank		163	80 394
Summa kassa och bank		163	80 394
Summa omsättningstillgångar		191 276	1 941 584
SUMMA TILLGÅNGAR		3 174 692	12 295 887

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		452 431	450 502
Årets resultat		-8 082	1 929
Summa fritt eget kapital		444 349	452 431
Summa eget kapital		494 349	502 431
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	72 844
Summa obeskattade reserver		0	72 844
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	581 301	0
Skulder till koncernföretag	6	0	8 982 632
Summa långfristiga skulder		581 301	8 982 632
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	577 824	0
Leverantörsskulder		940 214	2 273 974
Aktuella skatteskulder		150	36 418
Övriga skulder		387 061	215 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 793	212 523
Summa kortfristiga skulder		2 099 042	2 737 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 174 692	12 295 887

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar

och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier i enheter	5

Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 – Övriga upplysningar till resultaträkningen

För att ge en rättvisande bruttomarginal klassificeras avskrivningar på möbler och inventarier i enheter som direkta kostnader ('råvaror och förnödenheter'). Sådana avskrivningar uppgår till 146 511kr.

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	732 557	732 557
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	732 557	732 557
Ingående avskrivningar	-304 101	-157 590
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-146 511	-146 511
Utgående avskrivningar	-450 612	-304 101
Redovisat värde	281 945	428 456

Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 925 846	3 595 847
Förändringar av anskaffningsvärden		

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	18 009 969	18 150 848
Reglerade fordringar	-25 234 344	-11 820 849
Utgående anskaffningsvärden	2 701 471	9 925 846
Redovisat värde	2 701 471	9 925 846

Not 6 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig del	577 824	0
Skulder till kreditinstitut	Långfristig del	581 301	0
Skulder till koncernföretag	Långfristig del	0	8 982 632

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Mikael Lundström

Mikael Lundström

2024-06-28

Verkställande direktör

Alexander Zinovjev

Alexander Zinovjev

2024-06-28

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-28

Markus Håkansson

Markus Håkansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bålsta Apartment Hotel AB, org.nr 559223-2887

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bålsta Apartment Hotel AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bålsta Apartment Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bålsta Apartment Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bålsta Apartment Hotel AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bålsta Apartment Hotel AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-06-28

Markus Håkansson
Markus Håkansson
Auktoriserad revisor