

# Årsredovisning

för

## Törnros Fastigheter AB

559044-0805

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Törnros, Styrelseledamot

2024-07-16

Styrelsen för Törnros Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, direkt eller indirekt bedriva jord- och skogsbruk, direkt eller indirekt bedriva socialvård och behandling av ungdomar, direkt eller indirekt äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt investera i noterade och onoterde bolag och därigenom skapa avkastning på förvaltad kapital. Bolaget ska vidare bedriva handel inom vapen- jakt- och fritidsprodukter, kläder och optik samt utbildnings- och eventverksamhet inom skytte, jakt-, sport och friluftsområdet via webbutik och fysisk butik. Bolaget ska vidare bedriva konsultverksamhet inom ombyggnad, tillbyggnad, nybyggnation och renovering.

Företaget har sitt säte i Solna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året arbetat till större delen med att upprätta en fastighet som sedan skall säljas, arbete med övriga kunder har därför varit minimal och omsättning har därför minskat jämfört med fg år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 943	9 412	3 597	1 299
Resultat efter finansiella poster	-137	-121	384	384
Soliditet (%)	26	27	35	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättning varierar mer än 30% mellan åren då bolaget håller på med ett eget projekt som ännu inte färdigsställts och kommer faktureras vid försäljning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	749 213	6 875	<b>806 088</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 875	-6 875	<b>0</b>
Årets resultat			-1 235	<b>-1 235</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>756 088</b>	<b>-1 235</b>	<b>804 853</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	756 088
årets förlust	-1 235
	<b>754 853</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	754 853
	<b>754 853</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 942 721	9 411 800
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		2 310 860	0
Övriga rörelseintäkter		104 821	23 152
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 358 402</b>	<b>9 434 952</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 135 887	-5 754 056
Övriga externa kostnader		-301 888	-387 160
Personalkostnader	2	-1 641 550	-3 129 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 285	-243 293
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 390 610</b>	<b>-9 514 197</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 208</b>	<b>-79 245</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 228	1 434
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 003	-42 751
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 775</b>	<b>-41 317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-136 983</b>	<b>-120 562</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		146 264	133 713
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>146 264</b>	<b>133 713</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 281</b>	<b>13 151</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 516	-6 276
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 235</b>	<b>6 875</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	837 118	1 107 657
Inventarier, verktyg och installationer	4	128 193	168 939
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>965 311</b>	<b>1 276 596</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>965 311</b>	<b>1 276 596</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning		2 310 860	0
Övriga lagertillgångar		0	559 830
<b>Summa varulager</b>		<b>2 310 860</b>	<b>559 830</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 034	180 595
Övriga fordringar		91 379	157 548
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	34 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 617	125 121
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>254 030</b>	<b>497 585</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 096	1 712 944
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 096</b>	<b>1 712 944</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 699 986</b>	<b>2 770 359</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 665 297</b>	<b>4 046 955</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		756 088	749 213
Årets resultat		-1 235	6 875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>754 853</b>	<b>756 088</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>804 853</b>	<b>806 088</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		203 316	349 580
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>203 316</b>	<b>349 580</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 250 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		854 057	1 143 498
Leverantörsskulder		104 135	512 668
Övriga skulder		438 937	1 220 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 407 128</b>	<b>2 891 287</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 665 297</b>	<b>4 046 955</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	436 610	586 305
	<b>436 610</b>	<b>586 305</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	3

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 537 120	1 083 908
Inköp	0	495 000
Omklassificeringar	0	-41 788
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 537 120</b>	<b>1 537 120</b>
Ingående avskrivningar	-429 463	-225 138
Omklassificeringar	0	8 357
Årets avskrivningar	-270 539	-212 682
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-700 002</b>	<b>-429 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>837 118</b>	<b>1 107 657</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	207 908	0
Inköp	0	166 120
Omklassificeringar	0	41 788
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>207 908</b>	<b>207 908</b>
Ingående avskrivningar	-38 969	0
Omklassificeringar	0	-8 357
Årets avskrivningar	-40 746	-30 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 715</b>	<b>-38 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>128 193</b>	<b>168 939</b>

Solna 2024-06-28

*Daniel Törnros*  
Daniel Törnros