

ÅRSREDOVISNING

för

GUSTAFSBORGS SÄTERI AB

Org. Nr 556035-6387

Styrelsen och verkställande direktören för Gustafsborgs Säteri AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2023-09-01--2024-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av släkten Wendt och av bolag som ägs av släkten Wendt.

Styrelsens säte: Perstorp

Bolagets och koncernens verksamhet

Moderbolaget bedriver verksamhet inom skogsbruk, skogsförvaltning och försäljning av biobränsle. Försäljning sker i huvudsak på den svenska marknaden. Dotterbolaget Gustafsborg Hyresfastigheter AB med underliggande dotterbolag äger och förvaltar hyresfastigheter. Dotterbolaget Gustafsborg Skog Nr 1 AB äger en skogsfastighet, dotterbolagen Perstorpsågen AB och Wendtco AB är vilande bolag utan verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser för Gustafsborgs verksamhet har varit följande;

- Moderbolaget har löst in aktier under året för 48 Mkr. Likviden finansierades genom försäljning av finansiella tillgångar och extra avverkning.
- Fortsatt stigande priser på virke har inneburit ökad lönsamhet på eget skogsinnehav.
- Den externa skogsliga verksamheten redovisar en ökad omsättning. Biobränsleverksamheten redovisar en ökad omsättning.
- Det bokförda värdet på hyreshusen har skrivits ner med 1,0 (f å 11,1) Mkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser efter balansdagen inträffat med effekt på bokslutet.

Resultat och ställning

Alla belopp redovisas i tkr där ej annat anges i texten.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Koncernen

Koncernens rörelseintäkter uppgick till 313,9 (f å 176,8) Mkr. I omsättningen ingår realisationsvinster från fastighetsförsäljningar med 1,3 (f å 0,0) Mkr. Koncernen redovisar ett rörelseresultat på 64,7 (f å 4,3) Mkr.

Finansnettot i koncernen uppgår till -7,6 (f å -2,0) Mkr. Det försämrade finansnettot beror på ökade räntekostnader, minskade utdelningar och nedskrivning av värdepapper.

Den kort- och långfristiga värdepappersportföljen har ett bokfört värde på 35,2 (f å 54,4) Mkr och ett marknadsvärde på 37,7 (f å 54,3) Mkr. Finansiella placeringar avyttrades under året för att finansiera nedsättningen av aktiekapitalet. De finansiella placeringarna har utvecklats sämre än jämförbart index under verksamhetsåret.

Moderbolaget

Bristen på råvara till svensk skogsindustri har inneburit att priset på timmer, massaved och bränsleved har fortsatt stiga under året vilket påverkat resultatet gynnsamt. Samtliga verksamheter har expanderat vilket haft en positiv påverkan på lönsamheten och samtliga redovisar ett positivt resultat. För att finansiera inlösen av egna aktier har en extra årsavverkning genomförts. Efter fjolårets fallande fastighetspriser har nu marknaden återhämtat sig. Återhämtningen beror på fallande räntor och fortsatt stigande virkespriser vilket gjort att lönsamheten i skogsbruket förbättrats betydligt. Värdet på skogsinnehavet har enl. Skånegårdar ökat med ca 8 % till 1 313 Mkr.

Avverkningarna på eget skogsinnehav har ökat med 51 % till 69,7 Mkr och rörelseresultatet har ökat med 205 %. Resultatförbättringen beror på ökade virkespriser och en större andel slutavverkning jmf med föregående år.

Biobränsleverksamheten redovisar en ökad omsättning med 116 % till 149,5 Mkr, ökningen beror både på ökad volym och högre priser. En något förändrad produktmix har också fallit väl ut. För att säkerställa leveranserna för 2024/2025 har bränslelagret ökat med 12,2 Mkr till 34,5 Mkr.

Den externa verksamheten har kunnat förbättra lönsamheten jmf. med föregående år och det beror på en ökad volym per anställd samt att prishöjningarna på virket gjort att marginalen på genomförda uppdrag ökat. Omsättningen i den externa verksamheten ökade under året med 82 % till 137,3 Mkr samtidigt som lönsamheten förbättrats. Moderbolagets rörelseintäkter inkl. förvaldade fastigheter och realisationsvinster från försäljningar av materiella anläggningstillgångar uppgick till 304,6 Mkr (f å 168,0) Mkr. Moderbolaget redovisar ett rörelseresultat på 62,6 (f å 12,4) Mkr.

Hyreshusförvaltning

Delar av fastighetsbeståndet är i fortsatt behov av större underhållsarbeten under året och detta har kostat 3,7 Mkr varav 3,3 Mkr har aktiverats enl. gällande redovisningsprinciper. Sjunkande räntor har medfört att värdet på husen ökat med 9,5 Mkr till 112,1 Mkr. Nedskrivningar har gjorts med -1,0 (f å -11,1) Mkr.

Hyreshusförvaltningen redovisar en omsättning på 10,0 (f å 9,4) Mkr. Rörelseresultatet inkl. nedskrivningar är numera åter positivt.

| Kassaflöde i koncernen | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 45 576 | 9 283 |
| Finansiella inlut- betalningar och skatt | -7 701 | -4 529 |
| Investeringar | -9 654 | -16 326 |
| Ny upplåning/amortering | -2 690 | 22 385 |
| Överfört till ägare | -47 526 | -51 098 |
| Förändring av likvida medel och kortfristiga placeringar | -14 294 | -35 756 |

Årets nyinvesteringar avser investeringar i koncernens byggnader. Merparten av investeringarna är aktiverade underhållskostnader och en del är förbättringsinvesteringar. Några nya förvärv har inte gjorts under året.

| | Koncern | | | 2020/2021 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | |
| Skogsfastighet | 151 | 1 108 | 7 300 | 0 |
| Hyresfastigheter, förbättringar | 401 | 540 | 68 404 | 0 |
| Aktiverade underhållskostnader | 2 796 | 5 372 | 4 520 | 435 |
| Övriga investeringar och installationer | 0 | 0 | 210 | 142 |
| | 3 348 | 7 020 | 80 434 | 577 |

Koncernens utveckling de senaste fem räkenskapsåren har varit följande;

| (tkr) | Koncern | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
| Nettoomsättning | 300 377 | 158 461 | 148 014 | 147 264 | 146 069 |
| Rörelseresultat | 64 746 | 4 278 | 12 689 | 18 236 | 14 858 |
| Finansnetto inkl. realisationsvinster | -7 558 | -1 996 | -4 780 | 21 741 | 595 |
| Långfristiga räntebärande skulder | 177 772 | 180 387 | 158 002 | 92 767 | 94 542 |
| Balansomslutning | 516 761 | 495 526 | 522 625 | 432 892 | 405 429 |
| Soliditet | 44% | 46% | 53% | 63% | 59% |
| Medeltal anställda | 10 | 10 | 11 | 11 | 11 |

Framtida utveckling

Verksamheten på det nya året har inletts positivt med fortsatt stigande priser på ett flertal verkessortiment. Efterfrågan från industrin är god och det är möjligt att leverera fallande volymer. Gården Gustafsborg förväntas redovisa ett fortsatt starkt resultat för det kommande året dock justerat för den "extra" avverkningen som gjordes under 2023/2024.

Skogsbränslemarknaden bedöms vara i balans dock med en minskad andel GROT (grenar och toppar) vilket innebär en ökad kapitalbindning i lager. Råvarupriserna har stigit något mer än försäljningspriserna vilket innebär att lönsamheten förväntas sjunka det kommande året.

Den externa skogliga verksamheten förväntas redovisa en fortsatt positiv utveckling.

De sjunkande räntorna kommer att gynna hyreshusförvaltningen. Ökade krav på brandskyddet på vårdboendet kommer att innebära investeringar i sprinklersystem. Kostnaden är i nuläget inte känd.

Moderbolaget kommer att lösa in aktier för ca 14 Mkr under året. Finansieringen kommer att egenfinansieras.

De finansiella placeringarna kommer under året att där det är möjligt omplaceras till tre olika indexfonder.

Styrelsen har inte identifierat några övriga risker eller osäkerhetsfaktorer på kort sikt som kan komma att ha en väsentlig påverkan på bolaget verksamhet.

Styrelsen ser ett antal långsiktiga risker för skogsbruket som kan komma att påverka bolagets verksamhet negativt.

Styrelsen har identifierat följande risker;

- Klimatförändringen.
- Politiska risker, begränsningar i hur skogen får användas.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår, att de vinstmedel i moderbolaget som står till stämmans förfogande:

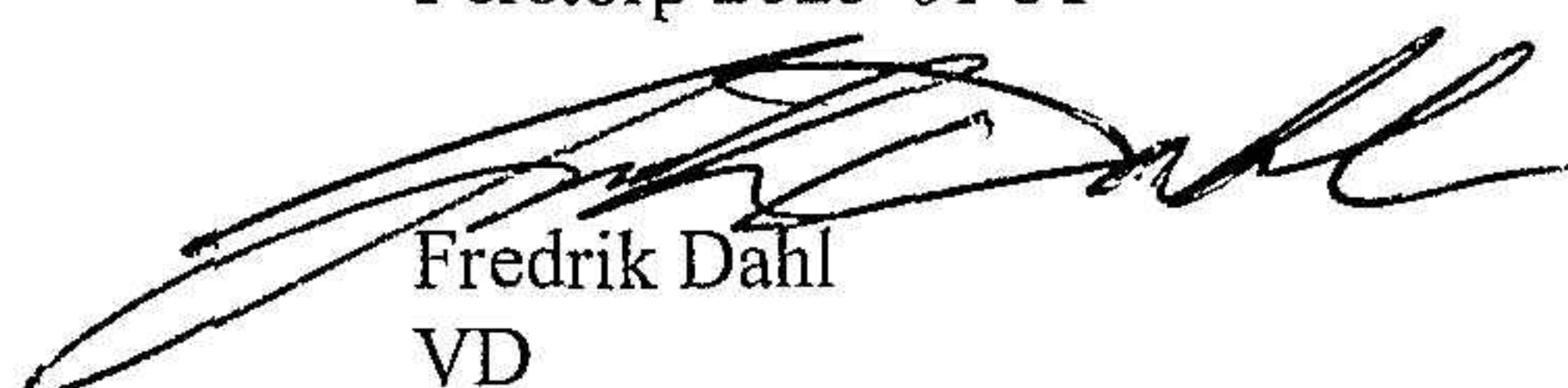
| | | |
|-------------------------------------|----|----------------------|
| Från föregående år Balanserad vinst | kr | 26 883 191,53 |
| Årets resultat | kr | 35 847 339,84 |
| | kr | <u>62 730 531,37</u> |
| disponeras på följande sätt: | | |
| i ny räkning balanseras | kr | <u>62 730 531,37</u> |
| | kr | <u>62 730 531,37</u> |

RESULTATRÄKNINGAR

| Tkr | Moderbolag | | Koncern | | |
|--|------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2023/2024 | 2022/2023 | |
| Nettoomsättning | not 2,3,6 | 291 069 | 149 665 | 300 377 | 158 461 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor | | 12 213 | 18 271 | 12 213 | 18 271 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 295 | 18 | 1 295 | 18 |
| Summa rörelsens intäkter | | 304 577 | 167 954 | 313 885 | 176 750 |
| Rörelsens kostnader: | | | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -165 901 | -85 560 | -165 901 | -85 560 |
| Avverkningskostnader | | -46 647 | -43 745 | -46 647 | -43 745 |
| Övriga externa kostnader | not 3,8,9 | -17 246 | -14 598 | -20 643 | -17 773 |
| Personalkostnader | not 4,5 | -10 803 | -10 227 | -10 803 | -10 227 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | not 7,13 | -1 407 | -1 421 | -5 145 | -15 167 |
| Summa rörelsens kostnader | | -242 004 | -155 551 | -249 139 | -172 472 |
| Rörelseresultat | | 62 573 | 12 403 | 64 746 | 4 278 |
| Resultat från finansiella investeringar: | not 10 | | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | 301 | 1 151 | 301 | 1 151 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 771 | 4 685 | 4 816 | 4 688 |
| Resultat av finansiella anläggningstillgångar | | -2 089 | -4 577 | -2 089 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -7 704 | -5 629 | -10 586 | -7 835 |
| Resultat efter finansiella poster | | 57 852 | 8 033 | 57 188 | 2 282 |
| Bokslutsdispositioner | not 11 | -11 540 | -4 281 | 0 | 0 |
| Resultat före skatt | | 46 312 | 3 752 | 57 188 | 2 282 |
| Skatt på årets resultat | not 12 | -10 466 | -1 675 | -12 475 | -680 |
| ÅRETS RESULTAT | | 35 846 | 2 077 | 44 713 | 1 602 |
| Varav hänförligt till moderbolagets aktieägare | | | | 44 713 | 1 602 |

Undertecknad Verkställande direktör i Gustafsborgs Säteri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisninge överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen och koncernresultat- och koncernbalansräkning fastställts på årsstämma den 25/1 2025. Årsstämman beslöt, att den uppkomna vinsten om 62 730 531,37 kr disponeras enligt följande; till balanserade vinstmedel överförs 62 730 531,37kr.

Perstorp 2025-01-31



Fredrik Dahl
VD

BALANSRÄKNINGAR per DEN 31/8

| TILLGÅNGAR Tkr | Moderbolag | | Koncern | |
|---|------------|---------|---------|---------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Anläggningstillgångar | | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | not 13 | | | |
| Byggnader och mark | 271 396 | 271 171 | 385 660 | 387 743 |
| Inventarier och installationer | 358 | 503 | 376 | 526 |
| | 271 754 | 271 674 | 386 036 | 388 269 |
| Finansiella anläggningstillgångar | not 14 | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 432 | 2 432 | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 18 037 | 12 565 | 18 037 | 12 565 |
| Fordringar hos koncernföretag | 54 246 | 53 075 | | |
| | 74 715 | 68 072 | 18 037 | 12 565 |
| | 346 469 | 339 746 | 404 073 | 400 834 |
| Omsättningstillgångar | | | | |
| Varulager m.m. | | | | |
| Råvaror och förnödenheter | 486 | 784 | 486 | 784 |
| Färdiga varor, handelsvaror och pågående arbete | 34 487 | 22 273 | 34 487 | 22 273 |
| | 34 973 | 23 057 | 34 973 | 23 057 |
| Kortfristiga fordringar | | | | |
| Kundfordringar | 32 413 | 6 258 | 32 445 | 6 330 |
| Fordringar på koncernföretag | 35 | 285 | | |
| Skattefordran | 0 | 857 | 0 | 1 007 |
| Övriga fordringar | 2 279 | 3 210 | 2 427 | 3 596 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | not 15 | 1 263 | 1 443 | 5 008 |
| | 35 990 | 15 453 | 36 315 | 15 941 |
| Kortfristiga placeringar | not 10 | | | |
| Aktier och andra finansiella värdepapper | 17 198 | 41 763 | 17 198 | 41 763 |
| Kassa och bank | 21 038 | 11 894 | 24 202 | 13 931 |
| | 109 199 | 92 167 | 112 688 | 94 692 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 455 668 | 431 913 | 516 761 | 495 526 |

2025020401287

Penneo dokumentnyckel: F8LN7-8V6VE-L5NY3-DPY88-PQ2J-AH5TK

BALANSRÄKNINGAR per DEN 31/8

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| Tkr | Moderbolag | | Koncern | |
|--|------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Eget kapital | | | | |
| Aktiekapital (1 304 157 aktier) | | | 130 541 | 130 535 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | | 95 378 | 98 195 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | | 225 919 | 228 730 |
| Bundet eget kapital | not 18 | | | |
| Aktiekapital (1 304 157 aktier) | | 130 541 | 130 535 | |
| | | 130 541 | 130 535 | |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserad vinst | | 26 883 | 72 337 | |
| Årets resultat | | 35 847 | 2 077 | |
| | | 62 730 | 74 414 | |
| | | 193 271 | 204 949 | |
| Obeskattade reserver | not 19,20 | 37 733 | 26 193 | |
| Avsättningar | | | | |
| Uppskjuten skatt | not 21 | 43 417 | 43 214 | 50 986 |
| Avsättning för framtida skogsvårdsåtgärder | not 8 | 2 614 | 1 859 | 2 614 |
| | | 46 031 | 45 073 | 53 600 |
| | | | | 50 706 |
| Långfristiga skulder | not 16 | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 4 895 | 3 902 | |
| Skulder till kreditinstitut | | 117 874 | 119 074 | 177 772 |
| | | 122 769 | 122 976 | 177 772 |
| | | | | 180 387 |
| Kortfristiga skulder | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 1 200 | 1 200 | 2 615 |
| Förskott från kunder | | 50 | 50 | 82 |
| Leverantörsskulder | | 17 261 | 12 135 | 17 704 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 993 | 12 613 |
| Skatteskulder | | 7 667 | 0 | 7 334 |
| Övriga skulder | not 17 | 20 807 | 10 278 | 20 901 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | not 15 | 8 879 | 8 066 | 10 093 |
| | | 55 864 | 32 722 | 59 469 |
| | | | | 35 703 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 455 668 | 431 913 | 516 760 |
| | | | | 495 526 |

Rapport över förändringar i eget kapital

| Moderbolaget | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Ingående balans 2022-09-01 | 130 189 | 117 095 | 6 686 | 123 781 |
| Omföring resultat föregående år | | 6 686 | -6 686 | 0 |
| Transaktioner med ägare: | | | | |
| Fondemission | 6 249 | -6 249 | | -6 249 |
| Nedsättning av aktiekapital | -5 903 | -45 195 | | -45 195 |
| Utdelning | | 0 | | 0 |
| Årets resultat | | | 2 077 | 2 077 |
| Utgående balans 2023-08-31 | 130 535 | 72 337 | 2 077 | 74 414 |
| Omföring resultat föregående år | | 2 077 | -2 077 | 0 |
| Transaktioner med ägare: | | | | |
| Fondemission | 6 469 | -6 469 | | -6 469 |
| Nedsättning av aktiekapital | -6 463 | -41 063 | | -41 063 |
| Utdelning | | 0 | | 0 |
| Årets resultat | | | 35 846 | 35 846 |
| Utgående balans 2024-08-31 | 130 541 | 26 882 | 35 846 | 62 730 |

| Koncernen | Aktie- kapital | Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat |
|-----------------------------|-------------------|--|
| Ingående balans 2022-09-01 | 130 189 | 148 038 |
| Transaktioner med ägare: | | |
| Fondemission | 6 249 | -6 249 |
| Nedsättning av aktiekapital | -5 903 | -45 195 |
| Övertag av Ersättningsfond | | |
| Årets resultat | | 1 602 |
| Utgående balans 2023-08-31 | 130 535 | 98 195 |
| Transaktioner med ägare: | | |
| Fondemission | 6 469 | -6 469 |
| Nedsättning av aktiekapital | -6 463 | -41 063 |
| Årets resultat | | 44 713 |
| Utgående balans 2024-08-31 | 130 541 | 95 378 |

| Kassaflödesanalys Tkr | Moderbolag | | Koncern | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Den löpande verksamheten | | | | |
| Inbetalningar från kunder | 269 543 | 150 376 | 279 530 | 171 196 |
| Utbetalningar till leverantörer och anställda | -223 666 | -136 470 | -226 253 | -157 384 |
| <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter</i> | 45 877 | 13 906 | 53 277 | 13 812 |
| Erhållen ränta och andra finansiella inbetalningar | 4 889 | 4 324 | 4 928 | 4 486 |
| Erlagd ränta | -7 537 | -8 068 | -10 634 | -6 115 |
| Betald inkomstskatt | -1 739 | -2 657 | -1 995 | -2 900 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 41 490 | 7 505 | 45 576 | 9 283 |
| Investeringsverksamheten | | | | |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar | -6 512 | -4 267 | -6 512 | -4 267 |
| Nettoförvärv av finansiella anläggningstillgångar | -1 291 | -5 056 | -1 291 | -5 057 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | -1 701 | -3 620 | -3 348 | -7 020 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | 1 497 | 16 | 1 497 | 18 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -8 007 | -12 927 | -9 654 | -16 326 |
| Finansieringsverksamheten | | | | |
| Förändring av långfristiga fordringar/skulder till koncernföretag | -178 | 11 565 | | |
| Upptagande / amortering av lån | -1 200 | 23 800 | -2 690 | 22 385 |
| Lämnade koncerbidrag | 0 | -6 418 | | |
| Inlösen av aktier | -47 526 | -51 098 | -47 526 | -51 098 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -48 904 | -22 151 | -50 216 | -28 713 |
| Förändring av likvida medel | -15 421 | -27 573 | -14 294 | -35 756 |
| Likvida medel vid årets början | 53 657 | 81 230 | 55 694 | 91 450 |
| Likvida medel vid årets slut | 38 236 | 53 657 | 41 400 | 55 694 |
| Kortfristiga placeringar | 17 198 | 41 763 | 17 198 | 41 763 |
| Kassa och Bank | 21 038 | 11 894 | 24 202 | 13 931 |
| | 38 236 | 53 657 | 41 400 | 55 694 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. Dotterbolag ingår i koncernen för den tid det ägts av moderbolaget. I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital. Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget.

Bedömningar och uppskattningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen:

Inkuransbedömning av varulager

Komponentindelning av fastigheter

Avsättning för framtida skogsvårdsåtgärder

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Resultatavräkning för pågående avverkningsobjekt.

Avverkningsuppdrag på externa fastigheter resultatavräknats i samband med redovisningen till kund. Avverkningar på egna fastigheter resultatavräknas när samtliga sortiment inmätts av köparna av virket. Ej avslutade avverkningsobjekt redovisas som en fordran alternativt skuld beroende på objektets ställning på balansdagen.

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip och först in först ut (FIFO) metoden. Detta innebär att varulagret tas upp till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt FIFO-metoden och verkligt värde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster vilka ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Leasingavtal

Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar

| | | | |
|--------|----------|------------------|----------|
| Stomme | 25-75 år | Inre ytskikt | 15-30 år |
| Tak | 20-40 år | Installationer | 15-30 år |
| Fasad | 20-30 år | Markanläggningar | 10-20 år |

Inventarier, verktyg och installationer 3-15 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Alla belopp redovisas i tkr där ej annat anges i texten.

Not 2 Nettoomsättning

| | Moderbolaget | | Koncernen | |
|-----------------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2023/2024 | 2022/2023 |
| Verksamhet på egna fastigheter | 69 746 | 33 423 | 69 746 | 33 423 |
| Biobränsle | 149 519 | 69 087 | 149 519 | 69 087 |
| Extern skoglig verksamhet | 137 284 | 75 435 | 137 284 | 75 435 |
| Hyreshusförvaltning i dotterbolag | | | 10 020 | 9 443 |
| Internförsäljning | -65 480 | -28 280 | -66 192 | -28 927 |
| Summa | 291 069 | 149 665 | 300 377 | 158 461 |

Internförsäljning innebär i huvudsak leveranser från skog till biobränsleverksamheten

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderbolagets nettoomsättning avser 612 (f å 548) tkr försäljning till koncernföretag.
I övriga externa kostnader ingår inköp från koncernföretag med 100 (f å 98) tkr.

Not 4 Medeltal anställda

Siffrorna i not 3 och 4 avser moderbolaget, dotterbolagen har inga anställda

| 2023/2024 | | 2022/2023 | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Anställda | varav män | Anställda | varav män |
| 10 | 6 | 10 | 6 |

Not 5 Personalkostnader, pensioner och övrigt

| | 2023/2024 | | 2022/2023 | |
|------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| | Styrelse och VD | Övriga anställda | Styrelse och VD | Övriga anställda |
| Löner och andra ersättningar | 1 495 | 5 583 | 1 404 | 5 397 |

I löner och ersättningar ingår en bonus till verkställande direktören med 52 (f å 24) tkr. Bonusen är inte pensionsgrundande. Verkställande direktören i moderbolaget har utöver lön förmånen av fri bil och telefon. Uppsägningstiden är 12 månader från bolagets sida och 9 månader för VD:s sida. Pensionskostnader till verkställande direktören erlaggs i enlighet med bestämmelserna i ITP-planen.

| | Samtliga anställda | |
|--|--------------------|----------------|
| | 2023/2024 | 2022/2023 |
| Sociala kostnader (varav pensionskostnader) | 3 422 (933) | 3 084 (709) |

Av bolagets pensionskostnader avser 285 (f å 195) tkr gruppen styrelse och VD.

Not 6 Leasingavtal - leasegivare-hyresintäkter/arrenden
Operationell leasing

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal. Leasingintäkterna avser i huvudsak hyror av bostäder och lokaler samt jordbruks- och jaktarrenden. Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 5 563 (f å 5 178) tkr.

| | Moderbolaget | | Koncernen | |
|--|--------------|-----------|-----------|-----------|
| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2023/2024 | 2022/2023 |
| Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal. | | | | |
| Inom 1 år | 3 377 | 3 192 | 9 259 | 8 433 |
| Senare än 1 år men inom 5 år | 5 067 | 5 023 | 10 162 | 14 254 |
| Senare än 5 år | 646 | 1 639 | 1 345 | 2 238 |
| | 9 090 | 9 854 | 20 766 | 24 925 |

De ovan angivna minimileaseavgifterna avser endast avtal där Gustafsborgs Säteri står risken för ev. kundförluster. I årets leasingintäkter ingår intäkter där förvaltd fastighet bär hyresförlustrisken, 1 071 (f å 1 123) tkr.

Not 7 Avskrivningar

| | Moderbolaget | | Koncernen | |
|-----------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2023/2024 | 2022/2023 |
| Inventarier | 145 | 144 | 151 | 149 |
| Jordbruksbyggnader | 1 061 | 1 070 | 1 061 | 1 070 |
| Hyses- och Kontorsbyggnader | 65 | 65 | 2 797 | 2 707 |
| Markanläggningar | 136 | 142 | 136 | 142 |
| | 1 407 | 1 421 | 4 145 | 4 068 |
| Nedskrivningar | | | | |
| Hyses- och Kontorsbyggnader | 0 | 0 | 1 000 | 11 099 |

| | | | | | |
|---------------|--|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | Summa av- och nedskrivningar | 1 407 | 1 421 | 5 145 | 15 167 |
| Not 8 | Förändring av avsättning för framtida skogsvårdsåtgärder | | | | |
| | I övriga externa kostnader ingår en avsättning till reserv för framtida skogsvårdskostnader med 755 (f å upplösning med 79) tkr. Den totala avsättningen till framtida skogsvårdskostnader uppgår till 2 614(f å 1 859) tkr. | | | | |
| Not 9 | Arvode och kostnadsersättningar till revisorer | | | | |
| | | Moderbolaget | | Koncernen | |
| | Ernst & Young AB | 2023/2024 | 2022/2023 | 2023/2024 | 2022/2023 |
| | Revisionsuppdrag | 90 | 145 | 159 | 271 |
| | Andra uppdrag | 64 | 47 | 64 | 47 |
| | | 154 | 192 | 223 | 318 |
| Not 10 | Resultat från finansiella investeringar | | | | |
| | | Moderbolaget | | Koncernen | |
| | Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar: | 2023/2024 | 2022/2023 | 2023/2024 | 2022/2023 |
| | Erhållna utdelningar | 301 | 1 151 | 301 | 1 151 |
| | | 301 | 1 151 | 301 | 1 151 |
| | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter: | | | | |
| | Ränteintäkter | 445 | 247 | 490 | 251 |
| | Erhållna utdelningar | 215 | 546 | 215 | 546 |
| | Uttag från Kapitalförsäkring | 200 | 1 000 | 200 | 1 000 |
| | Resultat vid avyttringar av kortfristiga placeringar | 3 911 | 2 892 | 3 911 | 2 891 |
| | | 4 771 | 4 685 | 4 816 | 4 688 |
| | Resultat av finansiella anläggningstillgångar | | | | |
| | Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar | -2 000 | -4 577 | -2 000 | 0 |
| | Resultat vid avyttringar av finansiella anläggningstillgångar | -89 | 0 | -89 | 0 |
| | | -2 089 | -4 577 | -2 089 | 0 |
| | Räntekostnader och liknande resultatposter: | | | | |
| | Nedskrivning kortfristiga placeringar | -1 700 | -1 353 | -1 700 | -1 353 |
| | Övriga räntekostnader | -5 631 | -3 698 | -8 513 | -5 904 |
| | Övriga finansiella kostnader | -373 | -578 | -373 | -578 |
| | | -7 704 | -5 629 | -10 586 | -7 835 |
| | Kortfristiga placeringar i koncernen | | | | |
| | | Moderbolaget | | Koncernen | |
| | <i>Värdepapper</i> | Redovisat värde | Marknadsvärde | Redovisat värde | Marknadsvärde |
| | Aktier och aktiefonder | 13 198 | 13 597 | 37 763 | 37 476 |
| | Aktieindexobligationer | 4 000 | 4 170 | 4 000 | 3 320 |
| | | 17 198 | 17 767 | 41 763 | 40 796 |
| Not 11 | Bokslutsdispositioner | | | | |
| | | Moderbolaget | | | |
| | | 2023/2024 | 2022/2023 | | |
| | ° Avsättning till periodiseringsfond | -16 500 | -2 150 | | |
| | Återföring av periodiseringsfond | 4 900 | 4 250 | | |
| | Lämnat koncernbidrag | 0 | -6 419 | | |
| | Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan | 60 | 38 | | |
| | | -11 540 | -4 281 | | |

Not 12 Skatter

| | Moderbolaget | | Koncernen | |
|--|--------------|-----------|-----------|-----------|
| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2023/2024 | 2022/2023 |
| Aktuell skatt | 10 263 | 1 365 | 10 335 | 1 648 |
| Justering avseende tidigare år | 0 | -86 | 0 | -89 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 242 | 396 | 2 179 | -879 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende uppskrivning av fastigheter | -39 | 0 | -39 | 0 |
| | 10 466 | 1 675 | 12 475 | 680 |
| Avstämning av effektiv skattesats | | | | |
| Redovisat resultat före skatt | 46 313 | 3 752 | 57 188 | 2 282 |
| Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (få 20,6%). | 9 540 | 773 | 11 781 | 470 |
| Skatteeffekt av: | | | | |
| Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader | 260 | 263 | 1 010 | 3 093 |
| Skattepliktiga realisationsvinster | 41 | 0 | 40 | 0 |
| Resultat från näringsbetingade aktier | 350 | 778 | 350 | 224 |
| Skattemässiga avskrivningar på byggnader | -184 | -179 | -606 | -599 |
| Övriga skattemässiga justeringar | 345 | 45 | -1 884 | 58 |
| Schablonintäkter, periodiseringsfonder och aktiefonder | 204 | 164 | 212 | 164 |
| Aktiverade underhållskostnader | -294 | -480 | -569 | -1 110 |
| Utnyttjat underskottsavdrag | 0 | 0 | 0 | -652 |
| Redovisad skatt | 10 263 | 1 365 | 10 335 | 1 648 |
| Effektiv skattesats | 22,2% | 36,4% | 18,1% | 72,2% |

Not 13 Materiella anläggningstillgångar

| | Moderbolaget | | Koncernen | |
|--|--------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| | 2023/2024 | | 2023/2024 | |
| | Byggnader och mark | Inventarier och installationer | Byggnader och mark | Inventarier och installationer |
| Ingående anskaffningsvärde | 99 587 | 2 789 | 242 417 | 2 839 |
| Inköp | 1 701 | 0 | 3 348 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -40 | 0 | -279 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 101 248 | 2 789 | 245 486 | 2 839 |
| Ingående avskrivningar | -10 820 | -2 286 | -25 231 | -2 312 |
| Försäljningar/utrangeringar | 20 | 0 | 36 | 0 |
| Årets avskrivningar | -1 262 | -145 | -3 994 | -151 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 062 | -2 431 | -29 189 | -2 463 |
| Ingående uppskrivningar | 188 505 | 0 | 188 514 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -194 | 0 | -194 | 0 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar netto | 188 311 | 0 | 188 320 | 0 |
| Ingående nedskrivningar | -6 101 | 0 | -17 957 | 0 |
| Årets nedskrivning | 0 | 0 | -1 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar netto | -6 101 | 0 | -18 957 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 271 396 | 358 | 385 660 | 376 |
| Bedömt marknadsvärde | 1 312 742 | 8,3% | 1 428 100 | 8,4% |
| Taxeringsvärden fastigheter | 702 888 | | 762 732 | |
| Föregående år | 702 759 | | 740 827 | |

Not 14 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

| Dotterföretag | IB Anskaff.- värde | Årets Anskaffning | Årets Avyttringar | UB Anskaff.- värde | Upp/ned- skrivning | Redovisat värde |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| Wendtco AB | 5 565 | 0 | 0 | 5 565 | -4 050 | 1 515 |
| Perstorpsågen AB | 4 151 | 0 | 0 | 4 151 | -3 500 | 651 |
| Gustafsborg Skog Nr 1 AB | 8 126 | 0 | 0 | 8 126 | -7 939 | 187 |
| Gustafsborg Hyresfastigheter AB | 4 657 | 0 | 0 | 4 657 | -4 577 | 80 |
| | 22 499 | 0 | 0 | 22 499 | -20 066 | 2 432 |

Gustafsborg Hyresfastigheter erhöll 2022/2023 ett villkorat aktieägartillskott för att täcka försluter på 0 (f å 4 577) tkr.

| Firma, org.nr, säte | | Kapital/röst- andel | Antal andelar | Eget kapital, 1) | Årets resultat 2) |
|---|-----------------------|------------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| <u>Dotterbolag till Gustafsborgs Säteri AB</u> | | | | | |
| Perstorpsågen AB | 556197-8619, Perstorp | 100% | 1 810 | 673 | 28 |
| Wendtco AB | 556093-3268, Perstorp | 100% | 10 000 | 1 721 | 0 |
| Gustafsborg Skog Nr 1 AB, | 556118-2113, Perstorp | 100% | 1 000 | 367 | -3 |
| Gustafsborg Hyresfastigheter AB | 556417-3135, Perstorp | 100% | 1 000 | 218 | -16 |
| <u>Dotterbolag till Gustafsborg Hyresfastigheter AB</u> | | | | | |
| Gustafsborg Linden 12 AB | 556456-0745, Perstorp | 100% | 6 000 | 2 452 | -1 703 |
| Gustafsborg Tingshuset 11 AB | 559038-8889, Perstorp | 100% | 500 | 3 723 | 172 |
| Gustafsborg Björkhaga 5 AB | 556772-7408, Perstorp | 100% | 1 000 | 3 234 | 2 032 |
| Gustafsborg Plantskolan 2 AB, 3) | 559307-1920, Perstorp | 100% | 500 | 9 554 | -686 |

1) I Eget kapital ingår 79,4 % av obeskattade reserver samt justerat för föreslagen utdelning

2) Med årets resultat avses resultat efter finansiella poster. Under året förvärvade dotterföretag avser årets resultat perioden från förvärvet till balansdagen den 31/8.

3) Under året har dotterbolagen Gustafsborg Plantskolan 3 AB fusionerats med Gustafsborg Plantskolan 2 AB

| Andra långfristiga värdepappersinnehav | Moderbolaget | | Koncernen | |
|--|--------------|-----------|-----------|-----------|
| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2023/2024 | 2022/2023 |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärde | 12 565 | 3 241 | 12 565 | 3 241 |
| Omklassificerade | 6 512 | 4 267 | 6 512 | 4 267 |
| Inköp | 1 291 | 5 057 | 1 291 | 5 057 |
| Försäljning | -331 | 0 | -331 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 037 | 12 565 | 20 037 | 12 565 |
| Årets nedskrivning | -2 000 | | -2 000 | |
| Utgående redovisat värde | 18 037 | 12 565 | 18 037 | 12 565 |
| Marknadsvärde | 19 887 | 13 531 | 19 887 | 13 531 |

Fodringar hos koncernföretag

| Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen | Moderbolaget | | Koncernen | |
|---|--------------|-----------|-----------|-----------|
| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2023/2024 | 2022/2023 |
| Fodringar hos koncernföretag | 54 246 | 53 075 | | |
| | 54 246 | 53 075 | 0 | 0 |

Not 15 Periodiseringsposter

| | Moderbolaget | | Koncernen | |
|---|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2023/2024 | 2022/2023 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | | | |
| Förutbetalda kostnader | 842 | 125 | 1 011 | 249 |
| Övriga upplupna intäkter | 421 | 4 718 | 432 | 4 759 |
| | <u>1 263</u> | <u>4 843</u> | <u>1 443</u> | <u>5 008</u> |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | | | |
| Upplupna löneomkostnader | 1 039 | 918 | 1 039 | 918 |
| Upplupna löner och semesterlöner | 1 681 | 1 556 | 1 681 | 1 556 |
| Förutbetalda hyres- och arrendeintäkter | 1 926 | 1 790 | 2 863 | 2 704 |
| Övriga poster | 4 233 | 3 802 | 5 251 | 4 915 |
| | <u>8 879</u> | <u>8 066</u> | <u>10 834</u> | <u>10 093</u> |

Not 16 Långfristiga skulder

| | Moderbolaget | | Koncernen | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2023/2024 | 2022/2023 |
| Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen | | | | |
| Skulder till koncernföretag | 4 895 | 3 902 | | |
| Skulder till kreditinstitut | 117 874 | 119 074 | 177 772 | 180 387 |
| | <u>122 769</u> | <u>122 976</u> | <u>177 772</u> | <u>180 387</u> |

| | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Kortfristig del som redovisas under kortfristiga skulder | <u>1 200</u> | <u>1 200</u> | <u>2 615</u> | <u>2 615</u> |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|

Lån till kreditinstitut som förfaller inom 12 månader efter balansdagen uppgår till 50 000 (f å 119 074) tkr i moderbolaget och 70 618 (f å 180 387) tkr i koncernen kommer att refinansieras av kreditinstitutet och har av den anledningen redovisats som långfristig skuld i sin helhet.

Not 17 Övriga kortfristiga skulder

I posten övriga kortfristiga skulder ingår skuld för ej avslutade och ej avräknade avverknings- och skogsvårdsobjekt.

| | Moderbolaget | | Koncernen | |
|---|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2023/2024 | 2022/2023 |
| Objekt utförda på egna fastigheter | 2 187 | -732 | 2 187 | -732 |
| Objekt utförda på leverantörers fastigheter | 14 710 | 10 710 | 14 710 | 10 710 |
| | <u>16 897</u> | <u>9 978</u> | <u>16 897</u> | <u>9 978</u> |

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

| | | Moderbolaget | |
|---|----------|------------------|------------------|
| | | 2023/2024 | 2022/2023 |
| Antal aktier | st | 1 239 584 | 1 304 157 |
| Kvotvärde | kr/aktie | -105,31 | 100,09 |
| Ingående antal | | 1 304 157 | 1 366 093 |
| Nedsättning av aktiekapitalet enl. avtal | | -63 866 | -61 000 |
| Nedsättning av aktiekapitalet enl. erbjudande | | -707 | -936 |
| Utgående antal | | <u>1 239 584</u> | <u>1 304 157</u> |

Not 19 Obeskattade reserver

| | Moderbolaget | |
|--|---------------|---------------|
| | 2023/2024 | 2022/2023 |
| Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan | 258 | 318 |
| Periodiseringsfonder, not 21 | 37 475 | 25 875 |
| | <u>37 733</u> | <u>26 193</u> |

Not 20 Periodiseringsfonder

| | Moderbolaget | |
|----------------------|---------------|---------------|
| | 2023/2024 | 2022/2023 |
| Avsättning 2017/2018 | | 4 900 |
| Avsättning 2018/2019 | 3 900 | 3 900 |
| Avsättning 2019/2020 | 4 125 | 4 125 |
| Avsättning 2020/2021 | 7 000 | 7 000 |
| Avsättning 2021/2022 | 3 800 | 3 800 |
| Avsättning 2022/2023 | 2 150 | 2 150 |
| Avsättning 2023/2024 | 16 500 | |
| | <u>37 475</u> | <u>25 875</u> |

Not 21 Uppskjuten skatt

| | Moderbolaget | | Koncernen | |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2023/2024 | 2022/2023 |
| Uppskrivning av byggnader och mark | 38 790 | 38 829 | 38 790 | 38 829 |
| Övriga temporära differenser | 4 627 | 4 385 | 3 964 | 4 585 |
| Obeskattade reserver i koncernen | | | 8 232 | 5 433 |
| | <u>43 417</u> | <u>43 214</u> | <u>50 986</u> | <u>48 847</u> |

Not 22 Ställda säkerheter

Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:

| | Moderbolaget | | Koncernen | |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2023/2024 | 2022/2023 |
| Fastighetsinteckningar | 120 274 | 120 274 | 200 674 | 200 674 |
| Summa ställda säkerheter | <u>120 274</u> | <u>120 274</u> | <u>200 674</u> | <u>200 674</u> |

Not 23 Eventualförpliktelser

| | | | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Övriga ansvarsförbindelser | 4 300 | 4 300 | 67 028 | 67 028 |
| Summa eventualförpliktelser | <u>4 300</u> | <u>4 300</u> | <u>67 028</u> | <u>67 028</u> |

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

| | Moderbolaget | |
|--|---------------|---------------|
| | 2023/2024 | 2022/2023 |
| Förslag till resultatdisposition | | |
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel | | |
| Balanserat resultat | 26 883 | 72 337 |
| Årets resultat | 35 847 | 2 077 |
| | <u>62 730</u> | <u>74 414</u> |
| Disponeras så att | | |
| i ny räkning balanseras | <u>62 730</u> | <u>74 414</u> |
| | <u>62 730</u> | <u>74 414</u> |

Den dag som framgår av digital signatur

Gabriel Danielsson

Johan Englund

Rickard Lehmann

Elin Swedlund

David Tunberger

Mikael Jönsson

Ordförande

VD

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

Lars Starck

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL JÖNSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: c61901b92e4029[...]37901d74382a9

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-12-02 10:51:30 UTC



ELIN SWEDLUND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 27c9eddee8b258[...]613572869a3bd

IP: 158.105.xxx.xxx

2024-12-02 11:33:02 UTC



Sven Johan Axel Englund

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 072432ea933541[...]876d84f6c95cd

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-12-02 12:00:51 UTC



RICKARD LEHMANN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 141c8aa35e920d[...]f95f34c096466

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-12-02 12:44:36 UTC



DAVID TUNBERGER

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 10f408ed207f4c[...]c49f8900aeca8

IP: 62.20.xxx.xxx

2024-12-02 13:33:26 UTC



Gabriel Danielsson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 32825f4851a928[...]098be69ef86a0

IP: 193.15.xxx.xxx

2024-12-02 15:21:13 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2025020401299

Penneo dokumentnyckel: F8LN1-8V6VE-L5NY3-DPY88-PQ02J-AHSTK

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

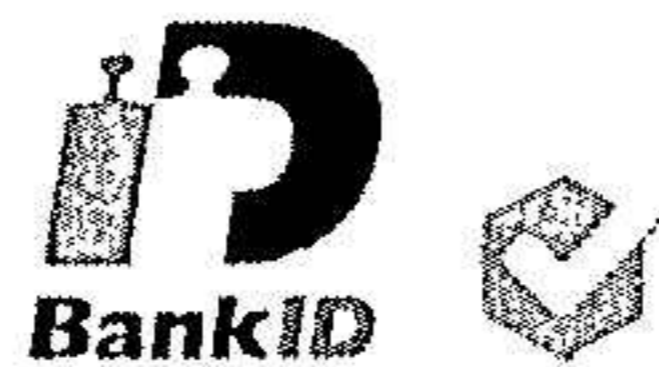
Lars Göran Michael Starck

Auktoriserad revisor

Serienummer: b8d40ca727ed0c[...]163fba7e145ce

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-02 15:33:05 UTC



2025020401300

Penneo dokumentnyckel: F8LN1-8V6VE-L5NY3-DPY88-PQQ2J-AH5TK

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustafsborgs Säteri AB, org.nr 556035-6387

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gustafsborgs Säteri AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

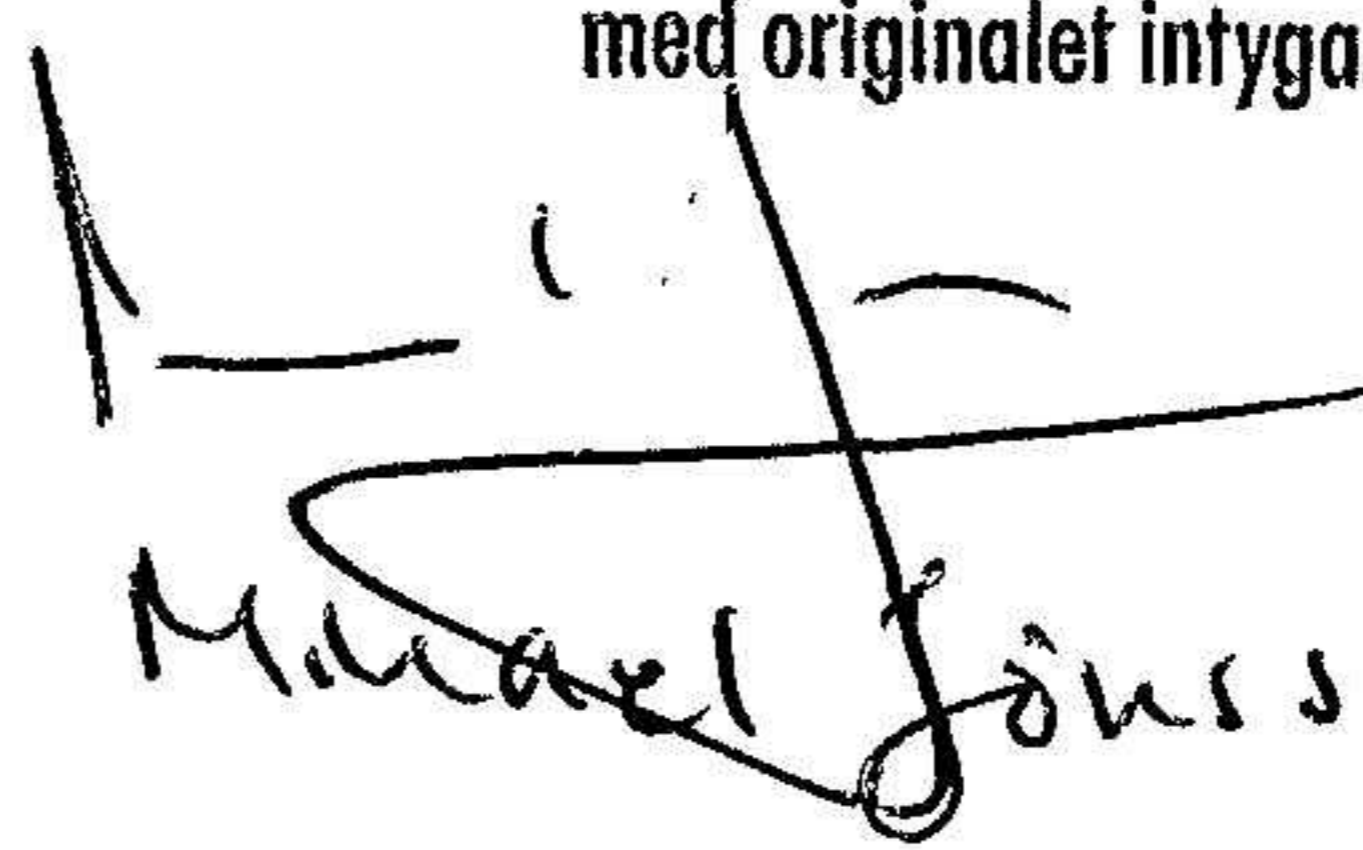
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

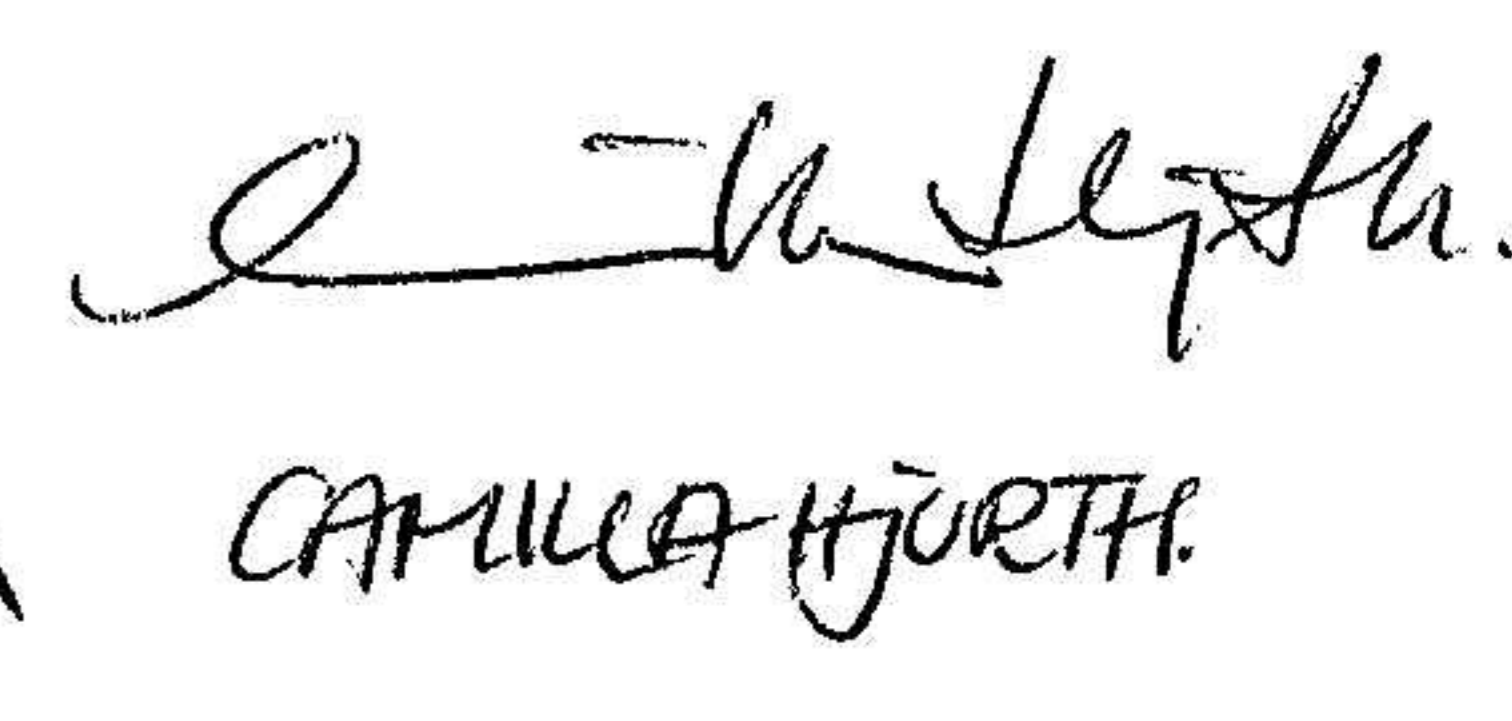
Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Mikael Jönsson


CAMILLA HJORTH

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gustafsborgs Säteri AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dagen enligt digital signering

Lars Starck
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Göran Michael Starck

Auktoriserad revisor

Serienummer: b8d40ca727ed0c[...]163fba7e145ce

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-02 15:33:05 UTC



2025020401303

Penneo dokumentnyckel: QMTEC-F6KEB-XFH12-0MALC-E8ALJ-SNWHI

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>