

**Årsredovisning för**  
**FK Estate Västervik AB**

559066-3976

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Fallsjö  
Styrelseledamot

2023-01-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FK Estate Västervik AB, 559066-3976, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län, Västervik kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Fastighetsbeståndet avvecklades helt under 2021.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		60 000	144 000
Resultat efter finansiella poster	4 204 976	476 892	24 400
Soliditet %	98	82	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	71 870	378 585
Utdelning			-450 000
Balanseras i ny räkning		-71 415	71 415
Årets resultat			4 203 626
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>455</b>	<b>4 203 626</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	455
Årets resultat	4 203 626
<b>Summa</b>	<b>4 204 081</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 204 081
<b>Summa</b>	<b>4 204 081</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	60 000
Övriga rörelseintäkter		0	525 004
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>585 004</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 921	-97 374
Övriga rörelsekostnader		-1 200	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 121</b>	<b>-98 574</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 121</b>	<b>486 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 213 910	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		279	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92	-9 538
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 214 097</b>	<b>-9 538</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 204 976</b>	<b>476 892</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 204 976</b>	<b>476 892</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 350	-98 307
<b>Årets resultat</b>		<b>4 203 626</b>	<b>378 585</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		101 141	86
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 141</b>	<b>86</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 256 392	611 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 256 392</b>	<b>611 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 357 533</b>	<b>611 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 357 533</b>	<b>611 603</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		455	71 870
Årets resultat		4 203 626	378 585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 204 081</b>	<b>450 455</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 254 081</b>	<b>500 455</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		103 452	111 148
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>103 452</b>	<b>111 148</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 357 533</b>	<b>611 603</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 135 993
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-1 135 993
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-65 997
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		65 997
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Underskrifter

Västervik

*Leif Fallsjö*

2023-01-25

*Johan Fallsjö*

2023-01-25

Leif Fallsjö

Datum

Johan Fallsjö

Datum

Styrelseledamot

Styrelseordförande