

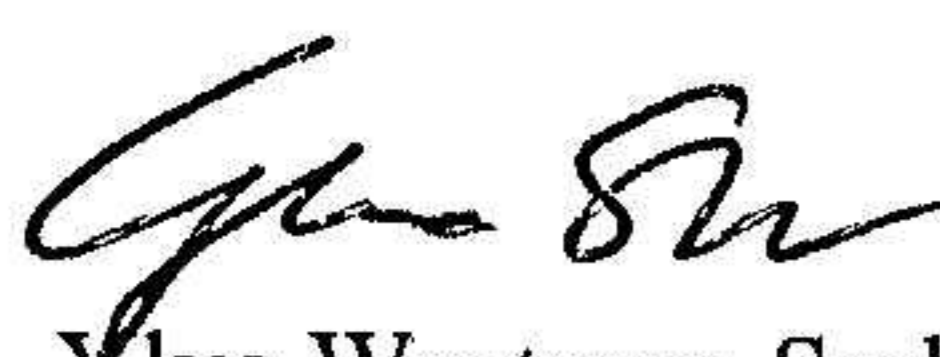
Årsredovisning
för
Neobo Holdco 1 AB
559408-9673

Räkenskapsåret
2022-11-30 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024 -05- 31


Xlva Westman Sarby

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 1 AB
559408-9673

Räkenskapsåret
2022-11-30 - 2023-12-31

Styrelsen för Neobo Holdco 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-30 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i bolaget Neobo Parken AB, 559227-6314, genom vilket det äger bolag som äger och förvaltar fastigheter i Sverige.

Detta är bolagets första räkenskapsår varför jämförelsetal saknas.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-251 472
Soliditet (%)	0,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- ägartillskott	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25			25
Erhållna aktieägartillskott		251 610		251 610
Årets resultat			-251 472	-251 472
Belopp vid årets utgång	25	251 610	-251 472	163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 609 948
årets förlust	-251 471 640
	138 308

disponeras så att	
i ny räkning överföres	138 308
	138 308

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelseresultat

0

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-251 472

Summa finansiella poster

-251 472

Resultat efter finansiella poster

-251 472

Resultat före skatt

-251 472

Årets resultat

-251 472

Neobo Holdco 1 AB
Org.nr 559408-9673

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

288 948

Summa finansiella anläggningstillgångar

288 948

Summa anläggningstillgångar

288 948

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

240 000

Summa kortfristiga fordringar

240 000

Summa omsättningstillgångar

240 000

SUMMA TILLGÅNGAR

528 948

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

251 610

Årets resultat

-251 472

Summa fritt eget kapital

138

Summa eget kapital

163

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

528 785

Summa kortfristiga skulder

528 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

528 948

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	540 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	540 420
Ingående nedskrivningar	0
Försäljningar	-251 472
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-251 472
Utgående redovisat värde	288 948

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Parken AB	100%	100%	50 000	288 948
				288 948
	Org.nr	Säte		
Neobo Parken AB	559227-6314	Stockholm		

Neobo Holdco 1 AB
Org.nr 559408-9673

7 (7)

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526, där övergripande koncernredovisning upprättas.

Stockholm 2024 -05- 3 1


Ylva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Madeleine Melin

070-6906595