Årsredovisning

för

Ås Härads Ulricehamn 2 AB

559212-1742

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömberg, Styrelseledamot
2025-07-18

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Ulricehamn 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva ägande, uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Ås Härads Holding AB (publ), rog nr 556837-6379, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2019/20** (18 mån)
Nettoomsättning	8	2 081	2 416	2 384	2 039
Resultat efter finansiella poster	-22	-361	542	302	-899
Balansomslutning	1 341	1 343	28 211	26 593	25 529
Avkastning på eget kap. (%)	-35	6	69	78	-1 040
Avkastning på totalt kap. (%)	0	49	3	3	-2
Soliditet (%)	5	-434	3	1	0
Kassalikviditet (%)	0	0	6	23	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	733 905	-6 605 568	**-5 821 663**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 605 568	6 605 568	**0**
Erhållna aktieägartillskott		5 900 000		**5 900 000**
Årets resultat			-16 458	**-16 458**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**28 337**	**-16 458**	**61 879**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 700 000 kr (800 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 337
årets förlust	-16 458
	11 879
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 879
	11 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 569	2 080 767
Övriga rörelseintäkter		274	66 605
		7 843	**2 147 372**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 780	-1 158 275
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-336 407
		-11 780	**-1 494 682**
Rörelseresultat		**-3 937**	**652 690**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 639	-1 014 102
		-17 639	**-1 014 100**
Resultat efter finansiella poster		**-21 576**	**-361 410**
Bokslutsdispositioner		3 939	-5 803 793
Resultat före skatt		**-17 637**	**-6 165 203**
Skatt på årets resultat		1 179	-440 365
Årets resultat		**-16 458**	**-6 605 568**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	0
		0	**0**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 339 300	1 339 300
Uppskjuten skattefordran	4	931	931
		1 340 231	**1 340 231**
Summa anläggningstillgångar		**1 340 231**	**1 340 231**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		451	2 297
Övriga fordringar		0	3
		451	**2 300**
Kassa och bank		218	100
Summa omsättningstillgångar		**669**	**2 400**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 340 900**	**1 342 631**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		28 337	733 905
Årets resultat		-16 458	-6 605 568
		11 879	**-5 871 663**
Summa eget kapital		**61 879**	**-5 821 663**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		789 488	6 411 977
Summa långfristiga skulder		**789 488**	**6 411 977**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	67 502
Aktuella skatteskulder		489 534	634 882
Övriga skulder		0	49 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		**489 533**	**752 317**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 340 900**	**1 342 631**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3, någon omräkning av föregående års poster i resultaträkningen, balansräkningen och noter har ej gjorts i enlighet med lättnadsreglerna i BFNAR 2012:1, kap 35:27.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Byggnader	25-80 år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter
Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)
Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 635 460
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 635 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	0	-1 459 260
Försäljningar/utrangeringar	0	1 790 468
Årets avskrivningar	0	-190 152
Avskrivningar övervärde	0	-141 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 339 300	3 992 747
Tillkommande fordringar	0	340 000
Avgående fordringar	0	-2 993 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 339 300**	**1 339 300**
Utgående redovisat värde	**1 339 300**	**1 339 300**

Not 4 Uppskjuten skatt

2024-12-31	**Temporär skillnad**	**Uppskjuten skattefordran**	**Uppskjuten skatteskuld**
Byggnader och mark	4 518	931	0
	4 518	**931**	**0**

2023-12-31	**Temporär skillnad**	**Uppskjuten skattefordran**	**Uppskjuten skatteskuld**
Byggnader och mark	4 518	931	0
	4 518	**931**	**0**

Borås 2025-06-30

Björn Peterson
Björn Peterson
Ordförande

Johan Strömberg
Johan Strömberg
Verkställande direktör