

# Årsredovisning

för

JÅKER Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559019-2356

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jennie Pernilla Birgitta Åkerström, Styrelseledamot

2025-02-03

Styrelsen för JÅKER Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster inom fastighetsjuridik, värdering samt fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 059	1 028	1 068	828	307
Resultat efter finansiella poster	195	43	349	211	29
Soliditet (%)	79	74	70	73	84

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	294 755	53 581	398 336
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		53 581	-53 581	0
Årets resultat			178 655	178 655
Belopp vid årets utgång	50 000	248 336	178 655	476 990

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	248 336
Årets resultat	178
	655
Summa	426
	990

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny	426
räkning	990
Summa	426
	990

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 058 992	1 027 529
Övriga rörelseintäkter		0	-100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 058 992</b>	<b>927 529</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-61 412	-79 941
Personalkostnader	2	-815 089	-805 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-876 500</b>	<b>-885 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>182 492</b>	<b>42 340</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 837	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	862
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-114
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 003</b>	<b>748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>195 495</b>	<b>43 088</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		28 000	26 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>28 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>223 495</b>	<b>69 088</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 840	-15 507
<b>Årets resultat</b>		<b>178 655</b>	<b>53 581</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		415 000	250 000
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>465 000</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>465 000</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		141 237	141 905
Övriga fordringar		22 273	51 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 351	8 400
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>168 861</strong>	<strong>201 411</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		128 135	235 331
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>128 135</strong>	<strong>235 331</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>296 996</strong>	<strong>436 742</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>761 996</strong>	<strong>736 742</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		248 336	294 755
Årets resultat		178 655	53 581
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>426 990</b>	<b>348 336</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>476 990</b>	<b>398 336</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		154 000	182 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>154 000</b>	<b>182 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		32 620	31 709
Skatteskulder		0	4 547
Övriga skulder		98 386	120 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 006</b>	<b>156 406</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>761 996</b>	<b>736 742</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 710	330 710
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>330 710</b>	<b>330 710</b>
Ingående avskrivningar	-330 710	-330 710
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-330 710</b>	<b>-330 710</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Falun

Jennie Pernilla Birgitta Åkerström

2025-02-03

**Styrelseledamot**