

Årsredovisning

för

Notisa AB

556700-1986

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Johansson, Styrelseledamot
2023-03-31

Styrelsen för Notisa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är köp, byggnation och förvaltning av fastigheter. Bolaget hyr även ut lokaler, entreprenadmaskiner och inventarier och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett heägt dotterbolag till Satino Holding AB, orgnr 559057-0262, med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då tillgångarna är delvis finansierade så har resultatet påverkats negativt under 2022 på grund av räntehöjningar som blivit över det dubbla mot tidigare år.

Även driftkostnadern, såsom energi och löpande underhåll har på grund av inflationen påverkats negativt. Detta har varit svårt att kompensera med ökade intäkter.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 598 | 1 427 | 1 407 | 1 392 |
| Resultat efter finansiella poster | 63 | 129 | 248 | 472 |
| Soliditet (%) | 28 | 26 | 14 | 21 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 039 688 | 92 491 | 2 232 179 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 92 491 | -92 491 | 0 |
| Årets resultat | | | 39 112 | 39 112 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 132 179 | 39 112 | 2 271 291 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 132 178 |
| årets vinst | 39 112 |
| | 2 171 290 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 171 290 |
| | 2 171 290 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 597 975 | 1 427 324 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 597 975 | 1 427 324 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -905 217 | -512 127 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -454 831 | -450 217 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -146 398 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 360 048 | -1 108 742 |
| Rörelseresultat | | 237 927 | 318 582 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 95 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -175 091 | -189 635 |
| Summa finansiella poster | | -174 996 | -189 635 |
| Resultat efter finansiella poster | | 62 931 | 128 947 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -12 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -12 807 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -12 807 | -12 000 |
| Resultat före skatt | | 50 124 | 116 947 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -11 012 | -24 456 |
| Årets resultat | | 39 112 | 92 491 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 7 329 392 | 7 779 609 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 53 457 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 382 849 | 7 779 609 |

Summa anläggningstillgångar

7 382 849

7 779 609

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 34 114 | 31 250 |
| Övriga fordringar | | 96 117 | 79 667 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 27 000 | 31 307 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 157 231 | 142 224 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 741 733 | 754 520 |
| Summa kassa och bank | | 741 733 | 754 520 |
| Summa omsättningstillgångar | | 898 964 | 896 744 |

SUMMA TILLGÅNGAR

8 281 813

8 676 353

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 132 178

2 039 688

Årets resultat

39 112

92 491

Summa fritt eget kapital

2 171 290

2 132 179

Summa eget kapital

2 271 290

2 232 179

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

12 807

0

Summa obeskattade reserver

12 807

0

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 965 600

5 388 000

Övriga skulder

10 714

10 714

Summa långfristiga skulder

4 976 314

5 398 714

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

422 400

422 400

Leverantörsskulder

72 017

32 882

Skulder till koncernföretag

12 000

102 000

Övriga skulder

57 822

81 146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

457 163

407 032

Summa kortfristiga skulder

1 021 402

1 045 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 281 813

8 676 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-----|
| Byggnader | 4% |
| Markanläggningar | 5% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 643 745 | 14 938 070 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -2 294 325 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 643 745 | 12 643 745 |
| Ingående avskrivningar | -4 864 136 | -4 413 919 |
| Årets avskrivningar | -450 217 | -450 217 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 314 353 | -4 864 136 |
| Utgående redovisat värde | 7 329 392 | 7 779 609 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 58 071 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 58 071 | 0 |
| Årets avskrivningar | -4 614 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 614 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 53 457 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än 5 år | | |
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 276 000 | 3 698 400 |
| | 3 276 000 | 3 698 400 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 388 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 965 600 | 5 388 000 |
| | 4 965 600 | 5 388 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 422 400 | 422 400 |
| | 422 400 | 422 400 |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Även under 2023 kommer den ökande inflationen att innebära ökade kostnader för bolaget. Man kommer att kunna motivera hyreshöjningar för att kompensera för kostnadsökningarna under 2023.

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 900 000 | 10 900 000 |
| | 10 900 000 | 10 900 000 |

Uppsala 2023-03-31

Anders Johansson
Anders Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-31

Anne Svedare
Anne Svedare
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Notisa AB

Org.nr 556700-1986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Notisa AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Notisa ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Notisa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Notisa AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Notisa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-03-31

Anne Svedare
Anne Svedare
Auktoriserad revisor