

**Årsredovisning**  
för  
**Swibco invest AB**  
556889-3399

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Firoz Einbeigi, Styrelseledamot  
2025-03-06

Styrelsen för Swibco invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av egna lokaler och är ett helägt dotterbolag till Swibco Sweden Holding AB, 556731-1278.

Bolaget äger fastigheten Härryda Solsten 1:164

Företaget har sitt säte i Landvetter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	965	828	761	927
Resultat efter finansiella poster	214	111	179	374
Soliditet (%)	7,6	6,3	5,5	4,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	705 752	87 701	<b>853 453</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 701	-87 701	<b>0</b>
Årets resultat			169 538	<b>169 538</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>793 453</b>	<b>169 538</b>	<b>1 022 991</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 47 200 kr (47 200 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	793 453
årets vinst	169 538
	<b>962 991</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	962 991
	<b>962 991</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

964 582

827 782

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**964 582**

**827 782**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-197 578

-160 430

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-252 718

-252 718

**Summa rörelsekostnader**

**-450 296**

**-413 148**

**Rörelseresultat**

**514 286**

**414 634**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

830

645

Räntekostnader och liknande resultatposter

-300 912

-304 426

**Summa finansiella poster**

**-300 082**

**-303 781**

**Resultat efter finansiella poster**

**214 204**

**110 853**

**Resultat före skatt**

**214 204**

**110 853**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-44 666

-23 152

**Årets resultat**

**169 538**

**87 701**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

12 099 348

12 352 066

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 099 348**

**12 352 066**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 099 348**

**12 352 066**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

87 305

0

Övriga fordringar

629 654

645 534

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 012

28 629

**Summa kortfristiga fordringar**

**746 971**

**674 163**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

604 656

465 149

**Summa kassa och bank**

**604 656**

**465 149**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 351 627**

**1 139 312**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 450 976**

**13 491 379**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		793 453	705 752
Årets resultat		169 538	87 701
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>962 991</b>	<b>793 453</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 022 991</b>	<b>853 453</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 460 000	4 940 000
Skulder till koncernföretag		7 472 000	7 472 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 932 000</b>	<b>12 412 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	0
Skatteskulder		183 318	175 713
Övriga skulder		72 667	50 213
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>495 985</b>	<b>225 926</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 450 976</b>	<b>13 491 379</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 710 763	13 710 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 710 763</b>	<b>13 710 763</b>
Ingående avskrivningar	-1 358 696	-1 105 978
Årets avskrivningar	-252 718	-252 718
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 611 414</b>	<b>-1 358 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 099 349</b>	<b>12 352 067</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 500 000	3 740 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 740 000</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 460 000	4 700 000
	<b>4 460 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Landvetter 2025-03-05

*Seif Einbeigi*  
Seif Einbeigi  
Ordförande

*Firoz Einbeigi*  
Firoz Einbeigi

*Zakaria Einbeigi*  
Zakaria Einbeigi