

**Årsredovisning**  
för  
**Haga Förvaltning AB**  
556962-8067

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petter Åkerström, Styrelseledamot  
2026-05-06

Styrelsen för Haga Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lägenheter i Björbo.

Företaget har sitt säte i Gagnefs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	552	544	607	641
Resultat efter finansiella poster	228	168	105	-7
Soliditet (%)	44,2	38,1	35,7	35,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	494 094	117 266	<b>661 360</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 266	-117 266	<b>0</b>
Årets resultat			120 238	<b>120 238</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>611 360</b>	<b>120 238</b>	<b>781 598</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	611 361
årets vinst	120 238
	<b>731 599</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	731 599
	<b>731 599</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	552 000	543 699
Övriga rörelseintäkter	2 583	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>554 583</b>	<b>543 699</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-253 548	-305 743
Personalkostnader	-1 835	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-40 435	-40 435
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-295 818</b>	<b>-346 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>258 765</b>	<b>197 521</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	246	426
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 341	-30 244
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31 095</b>	<b>-29 818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>227 670</b>	<b>167 703</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-45 000	-19 000
Förändring av överavskrivningar	-30 669	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-75 669</b>	<b>-19 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>152 001</b>	<b>148 703</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-31 763	-31 437
<b>Årets resultat</b>	<b>120 238</b>	<b>117 266</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 164 408	1 182 553
Inventarier, verktyg och installationer	3	169 831	192 121
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 334 239</b>	<b>1 374 674</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 334 239</b>	<b>1 374 674</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 900
Övriga fordringar		30 215	14 265
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 215</b>	<b>18 165</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		838 404	684 297
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>838 404</b>	<b>684 297</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>868 619</b>	<b>702 462</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 202 858</b>	<b>2 077 136</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		611 361	494 095
Årets resultat		120 238	117 266
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>731 599</b>	<b>611 361</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>781 599</b>	<b>661 361</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		160 000	115 000
Ackumulerade överavskrivningar		80 671	50 002
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>240 671</b>	<b>165 002</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 071 374	1 038 388
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 071 374</b>	<b>1 038 388</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		52 214	39 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 000	173 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>109 214</b>	<b>212 385</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 202 858</b>	<b>2 077 136</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 376 100	1 376 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 376 100</b>	<b>1 376 100</b>
Ingående avskrivningar	-193 547	-175 402
Årets avskrivningar	-18 145	-18 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-211 692</b>	<b>-193 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 164 408</b>	<b>1 182 553</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 675	312 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>312 675</b>	<b>312 675</b>
Ingående avskrivningar	-120 554	-98 264
Årets avskrivningar	-22 290	-22 290
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 844</b>	<b>-120 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 831</b>	<b>192 121</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Björbo

*Petter Åkerström*  
Petter Åkerström

2026-04-21