

# Årsredovisning

för

## JAHA:S FASTIGHETER AB

556449-8888

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans Granlund, Styrelseledamot  
2024-01-12

Styrelsen för JAHA:S FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget är moderbolag till Grafast Fastighets AB 556468-1780, bedriver förvaltning av fastigheter. Enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 § behöver bolaget inte upprätta någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i FALUN.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 377	190	4 445	185
Soliditet (%)	57	79	85	77

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 655 491	160 967	<b>8 936 458</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			160 967	-160 967	<b>0</b>
Årets resultat				-1 408 089	<b>-1 408 089</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 816 458</b>	<b>-1 408 089</b>	<b>5 528 369</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 816 458
årets förlust	-1 408 089
	<b>5 408 369</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	3 408 369
	<b>5 408 369</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet marginellt. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		-1	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 686	-6 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 686</b>	<b>-6 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 687</b>	<b>-6 924</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		154 200	146 398
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 574	50 223
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 527 435	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 371 661</b>	<b>196 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 377 348</b>	<b>189 697</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 377 348</b>	<b>189 697</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 741	-28 730
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 408 089</b>	<b>160 967</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	2 416 150	2 416 150
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	7 067 695	8 595 130
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 483 845</b>	<b>11 011 280</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 483 845</b>	<b>11 011 280</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		58 075	62 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 075</b>	<b>62 492</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		118 781	195 018
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>118 781</b>	<b>195 018</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>176 856</b>	<b>257 510</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 660 701

11 268 790

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	6 816 458	8 655 491
Årets resultat	-1 408 089	160 967
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 408 369</b>	<b>8 816 458</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 528 369</b>	<b>8 936 458</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	21 120	21 120
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>21 120</b>	<b>21 120</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	4 106 212	2 306 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 111 212</b>	<b>2 311 212</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**9 660 701**

**11 268 790**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 416 150	2 416 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 416 150</b>	<b>2 416 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 416 150</b>	<b>2 416 150</b>

### Not 3 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	7 067 695	7 067 695
	<b>7 067 695</b>	<b>7 067 695</b>

**Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.**

Falun 2024-01-03

*Hans Granlund*  
Hans Granlund