

# Årsredovisning

---

## *Fastighetskonsult i Båstad AB*

556682-9098

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lindgren

2024-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och rådgivning inom fastighets- branschen samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolagets har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Greflingsberg Invest AB, Org. nr. 556734-5078

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-1	-6	-1	-1
Soliditet %	10	10	10	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	48 882	-5 990
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-5 990	5 990
- Årets resultat			-990
- Belopp vid årets utgång	100 000	42 892	-990

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	42 892
Årets resultat	-990
<i>Summa</i>	<i>41 902</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	41 902
<i>Summa</i>	<i>41 902</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-990	-5 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-990</b>	<b>-5 990</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-990</b>	<b>-5 990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-990</b>	<b>-5 990</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-990</b>	<b>-5 990</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-990</b>	<b>-5 990</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 327 704	1 327 704
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 327 704	1 327 704
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	138 559	139 549
<i>Summa kassa och bank</i>	138 559	139 549
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 466 263</b>	<b>1 467 253</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 466 263</b>	<b>1 467 253</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	42 892	48 882
Årets resultat	-990	-5 990
<i>Summa fritt eget kapital</i>	41 902	42 892
<b>Summa eget kapital</b>	<b>141 902</b>	<b>142 892</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 324 361	1 324 361
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 324 361</b>	<b>1 324 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 466 263</b>	<b>1 467 253</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Per Lindgren*

Per Lindgren

2024-03-24