

**Årsredovisning**  
för  
**The Yellow Nest AB**  
559452-4091

Räkenskapsåret  
2024-06-01 - 2025-05-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sarah Maximilian, Styrelseledamot  
2025-11-21

Styrelsen och verkställande direktören för The Yellow Nest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget ska driva fastighetsaffärer - köpa, renovera, designa, hyra ut, hyra, förvalta lägenheter.  
*Allmänt om verksamheten*

Företaget är första år i verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Vellinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-1
Soliditet (%)	0,4	3,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 466	23 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 466	1 466	0
Erhållna aktieägartillskott		18 848		18 848
Årets resultat			-17 382	-17 382
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 382</b>	<b>-17 382</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 382
årets förlust	-17 382
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-06-01  
-2025-05-31

2023-10-13  
-2024-05-31  
(8 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-13 583	-1 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 799	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-17 382</b>	<b>-1 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-17 382</b>	<b>-1 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-17 382</b>	<b>-1 466</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-17 382</b>	<b>-1 466</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-17 382</b>	<b>-1 466</b>

## Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 451 238

0

Inventarier, verktyg och installationer

3

32 028

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 483 266**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 483 266**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

160 622

0

**Summa varulager**

**160 622**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 036 544

600 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 977

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 042 521**

**600 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 636

23 534

**Summa kassa och bank**

**10 636**

**23 534**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 213 779**

**623 534**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 697 045**

**623 534**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		17 382	0
Årets resultat		-17 382	-1 466
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 466</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>23 534</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 060 000	0
Skulder till koncernföretag		3 607 045	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 667 045</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 697 045</b>	<b>623 534</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Inköp	5 454 825	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 454 825</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 587	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 587</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 451 238</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-05-31	2024-05-31
Inköp	32 240	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 240</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-212	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-212</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 028</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-05-31	2024-05-31
Långfristiga skulder till moderföretag	-1 985 507	-600 000
Skuld till närstående person	-1 621 538	0
Banklån	-3 060 000	0
<b></b>	<b>-6 667 045</b>	<b>-600 000</b>

The Yellow Nest AB  
Org.nr 559452-4091

6 (6)

*Sarah Maximilian*  
Sarah Maximilian  
Verkställande direktör