

# Årsredovisning

---

## *Kryssaren 8 i Umeå AB*

559022-6873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Monica Steimert  
2023-02-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget starades 2015. Företaget äger och förvaltar en näringsfastighet. Företaget har sitt säte i Umeå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	255	259	260	268
Resultat efter finansiella poster	24	92	99	107
Soliditet %	5	4	4	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	140 733	24 846	215 579
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		24 846	-24 846	0
- Årets resultat			24 846	24 846
- Belopp vid årets utgång	50 000	165 579	24 846	240 425

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	165 579
Årets resultat	24 846
Summa	190 425

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	190 425
Summa	190 425

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	254 886	259 218
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>254 886</b>	<b>259 218</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-169 079	-109 009
Övriga externa kostnader	-36 728	-32 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 111	-25 111
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-230 918</b>	<b>-166 929</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>23 968</b>	<b>92 289</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>23 970</b>	<b>92 289</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 032	27 557
Lämnade koncernbidrag	-156	-95 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>876</b>	<b>-67 443</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>24 846</b>	<b>24 846</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>24 846</b>	<b>24 846</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 923 901	4 949 012
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		161 750	29 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 085 651	4 978 412
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 085 651</b>	<b>4 978 412</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 032	680
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		16 034	680
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 446	51 656
<i>Summa kassa och bank</i>		31 446	51 656
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 480</b>	<b>52 336</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 133 131</b>	<b>5 030 748</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	165 579	140 733
Årets resultat	24 846	24 846
<i>Summa fritt eget kapital</i>	190 425	165 579
<b>Summa eget kapital</b>	<b>240 425</b>	<b>215 579</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 4 855 284	4 800 128
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 855 284</b>	<b>4 800 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	22 852	5 094
Skatteskulder	-346	-871
Övriga skulder	973	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 943	10 818
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>37 422</b>	<b>15 041</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 133 131</b>	<b>5 030 748</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 971 513	5 074 463
Inköp	132 350	29 400
Utgående anskaffningsvärden	5 103 863	5 103 863
Årets avskrivningar	25 111	25 111

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 855 284	4 800 128
--	-----------	-----------

Ingen bestämd amorteringsplan är upprättad.

## UNDERSKRIFTER

Umeå

*Monica Steimert*  
Monica Steimert  
2023-02-08

*Ola Steimert*  
Ola Steimert  
2023-02-08

*Viktor Steimert*  
Viktor Steimert  
2023-02-08