

Årsredovisning för  
**Lindborg Rymningen 103 AB**

559285-4037

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Emma Lindborg  
Styrelseledamot

2024-12-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindborg Rymningen 103 AB, 559285-4037, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Örsundsbro registrerades år 2020 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Under föregående verksamhetsår köpte företaget fastigheten Enköping Rymningen 8:103, vilket har bidragit till de ökade intäkterna som syns i resultatutvecklingen nedan.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EA Förvaltning AB, org 559276-3667, med säte i Örsundsbro.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 071 401	698 677	471 567	0
Resultat efter finansiella poster	685 161	560 109	345 491	-250
Balansomslutning	4 862 822	2 528 251	868 956	417 917
Soliditet %	12	12,7	34	6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar.

Soliditet: (Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obesktade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	205 490	90 349
Balanseras i ny räkning		90 349	-90 349
Årets resultat			261 879
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>295 839</b>	<b>261 879</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	295 839
Årets resultat	261 879
<b>Medel att disponera</b>	<b>557 718</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	557 718
<b>Summa</b>	<b>557 718</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 071 401	698 677
Övriga rörelseintäkter		26 346	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 097 747</b>	<b>698 677</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-154 273	-92 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 147	-35 687
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-216 420</b>	<b>-128 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>881 327</b>	<b>570 425</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 280	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 446	-10 326
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-196 166</b>	<b>-10 316</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>685 161</b>	<b>560 109</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-555 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	86 373
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>-468 627</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>285 161</b>	<b>91 482</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 282	-1 133
<b>Summa skatter</b>		<b>-23 282</b>	<b>-1 133</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>261 879</b>	<b>90 349</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 692 610	1 589 205
Inventarier, verktyg och installationer	3	214 058	244 637
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 906 668</b>	<b>1 833 842</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 045 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 045 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 951 668</b>	<b>1 833 842</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	54 744
Övriga fordringar		19 194	1 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 525
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 194</b>	<b>62 633</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		891 960	631 776
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>891 960</b>	<b>631 776</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>911 154</b>	<b>694 409</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 862 822</b>	<b>2 528 251</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		295 839	205 490
Årets resultat		261 879	90 349
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>557 718</b>	<b>295 839</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>582 718</b>	<b>320 839</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 985 400	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 985 400</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		621	0
Skulder till koncernföretag		23 333	2 083 192
Aktuella skatteskulder		5 652	34 777
Övriga skulder		212 695	40 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 403	49 196
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>294 704</b>	<b>2 207 412</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 862 822</b>	<b>2 528 251</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

#### Hyror

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjande period bedöms som obegränsad.

	<i>Procent</i>
Byggnader	1-7
Inventarier, verktyg och installationer	10

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 594 312	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	134 973	1 594 312
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 729 285</b>	<b>1 594 312</b>
Ingående avskrivningar	-5 107	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 568	-5 107
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 675</b>	<b>-5 107</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 692 610</b>	<b>1 589 205</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	314 534	393 167
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Bidrag	0	-78 633
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>314 534</b>	<b>314 534</b>
Ingående avskrivningar	-69 897	-39 317
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 579	-30 580
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 476</b>	<b>-69 897</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>214 058</b>	<b>244 637</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 045 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 045 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 045 000</b>	<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	3 299 000	0
<b>Summa</b>	<b>3 299 000</b>	<b>0</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	4 300 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>4 300 000</b>	<b>0</b>

## Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	EA Förvaltning AB	559276-3667	Örsundsbro

## Underskrifter

Örsundsbro

Anton Lindborg

Anton Lindborg  
Styrelseledamot

2024-11-28

Datum

Emma Lindborg

Emma Lindborg  
Styrelseordförande

2024-11-28

Datum