

# Årsredovisning för Åttingen AB

556327-5139

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Ragnar Ericsson  
Styrelseledamot

2024-02-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åttingen AB, 556327-5139, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger andelar i fastighetsförvaltande kommanditbolg samt 3 helägda fastighetsförvaltande aktiebolag.

Under året har andelen i Ekegården KB sålts.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs och förvaltas av Dannemarken Förvaltning AB 25%, Ragnar Ericssonm Marketing AB 25%, Esserbe Segerbrand Redovisningsbyrå AB 25%, AB Hypofysen 10%, Segerbrand Inverst AB 5%, Penagos AB 5% samt Anepe AB 5%.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	2 988 141	10 251 336	30 174 924
Soliditet %	54,5	69,3	44,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	687 088	9 834 520
Balanseras i ny räkning			9 834 521	-9 834 520
Utdelning			-8 000 000	
Årets resultat				2 635 286
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 521 609</b>	<b>2 635 286</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 521 609
Årets resultat	2 635 286
<b>Summa</b>	<b>5 156 895</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 156 895
<b>Summa</b>	<b>5 156 895</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-312 956	-353 732
Personalkostnader		-325 774	-319 535
Övriga rörelsekostnader		0	-75 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-638 730</b>	<b>-748 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-638 730</b>	<b>-748 290</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 200 000	1 300 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 294 965	9 755 413
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238 229	1 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 323	-57 319
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 626 871</b>	<b>10 999 626</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 988 141</b>	<b>10 251 336</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 988 141</b>	<b>10 251 336</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-352 855	-416 816
<b>Årets resultat</b>		<b>2 635 286</b>	<b>9 834 520</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	521 800	521 800
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	244 071	295 955
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>765 871</b>	<b>817 755</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>765 871</b>	<b>817 755</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 035 953	1 835 344
Fordringar hos koncernföretag		53 107	0
Övriga fordringar		1 691 515	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 967	36 079
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 831 542</b>	<b>1 871 423</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 082 041	12 665 428
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 082 041</b>	<b>12 665 428</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 913 583</b>	<b>14 536 851</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 679 454</b>	<b>15 354 606</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 521 609	687 088
Årets resultat		2 635 286	9 834 520
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 156 895</b>	<b>10 521 608</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 276 895</b>	<b>10 641 608</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		49 953	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>49 953</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		144 926	236 404
Skulder till koncernföretag		2 157 703	2 662 076
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 262 089	1 521 535
Skatteskulder		187 647	138 476
Övriga skulder		568 848	116 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 393	37 564
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 352 606</b>	<b>4 712 998</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 679 454</b>	<b>15 354 606</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521 800	521 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>521 800</b>	<b>521 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>521 800</b>	<b>521 800</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Åttingen Tollered AB	556809-1762	Göteborg	500	220 136	-15 527	100	100	50 000
Åttingen Raskens AB	556920-4166	Göteborg	500	177 273	94 375	100	100	142 900
Åttingen Gullrisgatan AB	556930-4289	Göteborg	500	348 124	261 088	100	100	328 900

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 955	341 617
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets förändring	-51 884	-45 662
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>244 071</b>	<b>295 955</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>244 071</b>	<b>295 955</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Eget kapital</i>
KB Kvarnåttan	969664-4187	Göteborg	-365 592
KB Kalvåttan	916447-6880	Göteborg	-2 309 254
KB Maskinhörnet	969684-5131	Göteborg	-898 178

  

<i>Företagets namn</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
KB Kvarnåttan	226 088	10	10	244 071
KB Kalvåttan	623 187	10	10	
KB Maskinhörnet	589 542	10	10	

#### Kommentar

Negativa bokförda värden redovisas under skuld till intressebolag.

#### Kommentar till not

Ingående andel i Ekegården KB, 916834-4407, har sålts under året med tillträde 2024-02-01.

## Underskrifter

Kungälv

Ragnar Ericsson 2024-02-20  
Ragnar Ericsson Datum  
Styrelseordförande

Peter Segerbrand 2024-02-20  
Peter Segerbrand Datum  
Styrelseledamot