

Årsredovisning för  
**Ytterås Fastigheter AB**

559175-3941

Räkenskapsåret

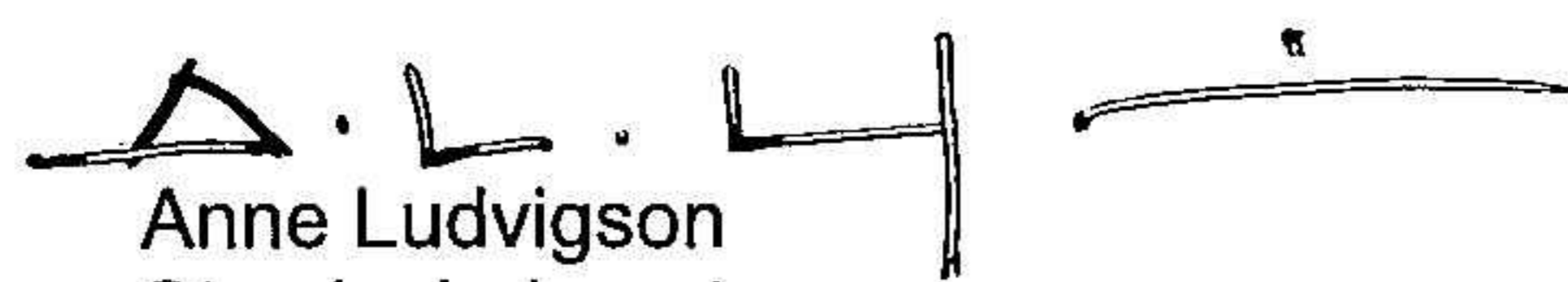
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anne Ludvigson  
Styrelseledamot

Kinna 2025-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ytterås Fastigheter AB, 559175-3941, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ytterås Fastigheter AB ägs av Ludvigson Hus & Mark AB som i sin tur ägs av Ludvigson Invest AB och är ägarbolag i familjen Ludvigsons koncern. Bolaget har under året ägnat sig åt fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kinna, Marks kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	644 201	609 918	584 290	577 387
Resultat efter finansiella poster	-258 144	-738 338	-105 056	158 379
Soliditet %	36,3	23,2	44,1	47,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	279 698	9 273
Balanseras i ny räkning		9 273	-9 273
Årets resultat			5 563
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>288 971</b>	<b>5 563</b>



## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	288 971
Årets resultat	5 563
<b>Summa</b>	<b>294 534</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	294 534
<b>Summa</b>	<b>294 534</b>

2025052108820

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		644 201	609 918
Övriga rörelseintäkter		14 526	11 846
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>658 727</b>	<b>621 764</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-883 584	-1 318 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 633	-9 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-893 217</b>	<b>-1 328 532</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-234 490</b>	<b>-706 768</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		716	459
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-24 370	-32 029
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 654</b>	<b>-31 570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-258 144</b>	<b>-738 338</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		265 000	750 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>265 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 856</b>	<b>11 662</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 293	-2 389
<b>Årets resultat</b>		<b>5 563</b>	<b>9 273</b>

2025052108821

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	591 797	601 430
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>591 797</b>	<b>601 430</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>591 797</b>	<b>601 430</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 409	9 015
Fordringar hos koncernföretag		265 000	750 000
Övriga fordringar		58 568	53 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 097	6 146
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>357 074</b>	<b>818 213</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>357 074</b>	<b>818 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>948 871</b>	<b>1 419 643</b>

2025052108822

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		288 971	279 698
Årets resultat		5 563	9 273
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>294 534</b>	<b>288 971</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>344 534</b>	<b>338 971</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 860	7 716
Skulder till koncernföretag		521 056	1 021 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	60 421	51 859
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>604 337</b>	<b>1 080 672</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>948 871</b>	<b>1 419 643</b>

2025052108825

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	23 974	31 773

### Not 3 Byggnader och mark


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
Ingående avskrivningar	-48 570	-38 946
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 633	-9 624
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-58 203</b>	<b>-48 570</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>591 797</b>	<b>601 430</b>

### Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

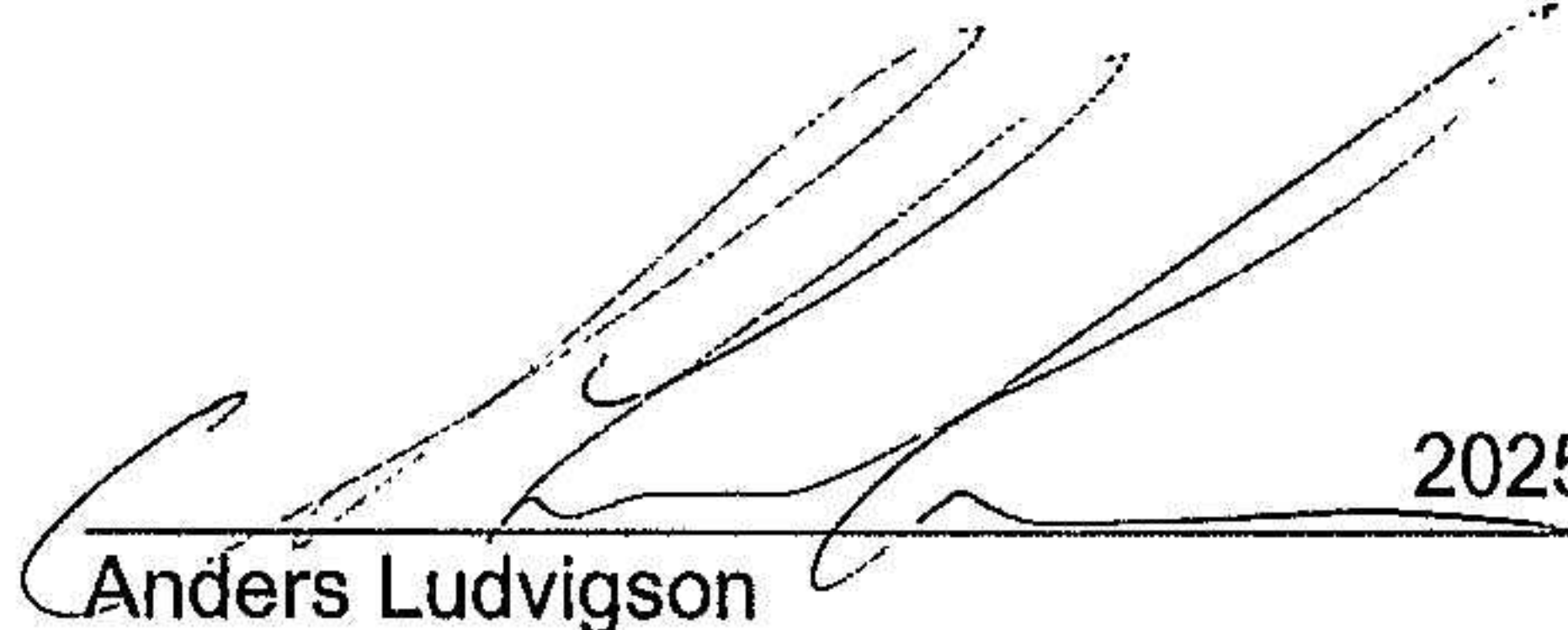
	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	49 602	46 859
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
<i>Typ av interimspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga upplupna kostnader	10 819	5 000
<b>Summa</b>	<b>60 421</b>	<b>51 859</b>

## Underskrifter

Kinna

  
Anne Ludvigson  
Styrelseordförande

2025-04-28  
Datum

  
Anders Ludvigson  
Styrelseledamot

2025-04-28  
Datum

2025052108825