

# Årsredovisning

för

## Tullastugan AB

559287-6758

Räkenskapsåret

2020-12-04 – 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anna-Karin Stensson, Styrelseledamot  
2022-10-10

Styrelsen för Tullastugan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020–12–04 – 2022–04–30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall köpa och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2020/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|
|                                   | (17 mån)       |
| Nettoomsättning                   | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -176           |
| Soliditet (%)                     | 1,6            |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 25 000                    |                                |                           | <b>25 000</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                 |
| Erhållna aktieägartillskott                      |                           | 180 000                        |                           | <b>180 000</b>  |
| Årets resultat                                   |                           |                                | -176 328                  | <b>-176 328</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>25 000</b>             | <b>180 000</b>                 | <b>-176 328</b>           | <b>28 672</b>   |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 180 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| aktieägartillskott     | 180 000      |
| årets förlust          | -176 328     |
|                        | <b>3 672</b> |
| <br>                   |              |
| disponeras så att      |              |
| i ny räkning överföres | 3 672        |
|                        | <b>3 672</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2020-12-04  
-2022-04-30  
(17 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 558

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-5 219

**Summa rörelsekostnader**

**-134 777**

**Rörelseresultat**

**-134 777**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 551

**Summa finansiella poster**

**-41 551**

**Resultat efter finansiella poster**

**-176 328**

**Resultat före skatt**

**-176 328**

**Årets resultat**

**-176 328**

**Balansräkning** **Not** **2022-04-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 1 591 656

**Summa materiella anläggningstillgångar 1 591 656**

**Summa anläggningstillgångar 1 591 656**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 22 456

**Summa kortfristiga fordringar 22 456**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 157 940

**Summa kassa och bank 157 940**

**Summa omsättningstillgångar 180 396**

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 772 052**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 180 000           |
| Årets resultat                               |            | -176 328          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>3 672</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>28 672</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          |                   |
| Övriga skulder                               | 4          | 1 026 672         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>623 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 54 996            |
| Leverantörsskulder                           |            | 23 950            |
| Skatteskulder                                |            | 8 872             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 890             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>93 708</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 772 052</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2022-04-30**

Inköp 1 596 875

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 596 875**

Ingående avskrivningar 0

Årets avskrivningar -32 057

**Utgående ackumulerade avskrivningar -32 057**

**Utgående redovisat värde 1 564 818**

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 806 688  
**806 688**

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 081 668 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-04-30

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 026 672  
**1 026 672**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 54 996  
**54 996**

### Not 5 Ställda säkerheter

2022-04-30

Fastighetsinteckning 1 100 000  
**1 100 000**

Borås 2022-09-15

*Bo Anders Carlsson*  
Bo Anders Carlsson  
Ordförande

*Anton Wadell*  
Anton Wadell

*Anna-Karin Stensson*  
Anna-Karin Stensson