

**Årsredovisning**  
för  
**Slopestyle Fastigheter AB**  
559311-6592

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Rofors, Styrelseledamot  
2026-03-12

Styrelsen för Slopestyle Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Dalarnas län, Malung-Sälens kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	309	321	419	427
Resultat efter finansiella poster	-18	-56	377	663
Soliditet (%)	42,3	20,7	19,6	9,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	661 976	53 578	<b>740 554</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 578	-53 578	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		812 312		<b>812 312</b>
Årets resultat			1 011	<b>1 011</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 527 866</b>	<b>1 011</b>	<b>1 553 877</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 812 312 (0) kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 527 866
årets vinst	1 011
	<b>1 528 877</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 528 877
	<b>1 528 877</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

309 159

320 875

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**309 159**

**320 875**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-159 183

-156 795

Övriga externa kostnader

-63 667

-46 548

**Summa rörelsekostnader**

**-222 850**

**-203 343**

**Rörelseresultat**

**86 309**

**117 532**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 204

10 367

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 763

-183 462

**Summa finansiella poster**

**-104 559**

**-173 095**

**Resultat efter finansiella poster**

**-18 250**

**-55 563**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

20 000

125 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**20 000**

**125 000**

**Resultat före skatt**

**1 750**

**69 437**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-739

-15 859

**Årets resultat**

**1 011**

**53 578**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

3 600 000

3 600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 600 000**

**3 600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 600 000**

**3 600 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

40 000

Övriga fordringar

0

57 386

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 484

73 830

**Summa kortfristiga fordringar**

**29 484**

**171 216**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

180 063

160 081

**Summa kassa och bank**

**180 063**

**160 081**

**Summa omsättningstillgångar**

**209 547**

**331 297**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 809 547**

**3 931 297**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 527 866	661 976
Årets resultat		1 011	53 578
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 528 877</b>	<b>715 554</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 553 877</b>	<b>740 554</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		74 000	94 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>74 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 935 000	2 075 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 935 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		5 547	4 875
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	750 000
Skatteskulder		739	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 384	126 868
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>246 670</b>	<b>1 021 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 809 547</b>	<b>3 931 297</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 075 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 935 000	2 075 000
	<b>1 935 000</b>	<b>2 075 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000
	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 375 000	1 515 000
	<b>1 375 000</b>	<b>1 515 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marianne Kelly, Norengs Redovisning AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

*Anders Nilsson*  
Anders Nilsson  
Ordförande  
2026-03-12

*Mats Rofors*  
Mats Rofors  
2026-03-12