

Årsredovisning

för

BARNHEMSGATANS FASTIGHETS AB

556279-7620

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i BARNHEMSGATANS FASTIGHETS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-07-02



Fredrik Wånehed

Årsredovisning
för
BARNHEMSGATANS FASTIGHETS AB
556279-7620

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Noter	8

Styrelsen och verkställande direktören för BARNHEMSGATANS FASTIGHETS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten i bolaget består av fastighetsförvaltning. Bolaget äger en fastighet belägen på Barnhemsgatan i Jönköping där en industribyggnad och mark hyrs ut för återvinningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Transportaktiebolaget i Jönköping, 556767-3305, med säte i Jönköping.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

PreZero Recycling AB är bolagets enda hyresgäst. Hyresgästens verksamhet sträcker sig även in till intilliggande fastighet som ägs av PreZero Recycling AB.

Ny detaljplan för området där bolagets fastighet Åssjan 1 är belägen är under framtagande. I området kommer en trafikplats byggas varpå del av Åssjan 1 planläggs för allmän mark. I planbeskrivningen framgår att kommunen har rättighet och skyldighet att lösa in marken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 498	1 411	1 157	975	975
Resultat efter finansiella poster	915	942	682	498	496
Balansomslutning	6 201	6 278	6 114	6 256	6 499
Soliditet (%)	47,9	46,2	42,7	42,7	78,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 473
årets vinst	660 206
	692 679
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 65kr per aktie, totalt	650 000
i ny räkning överföres	42 679
	692 679

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 37,4 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707,2025071010835

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 498	1 411
		1 498	1 411
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader		-8	-6
Drift- och underhållskostnader	2, 3	-345	-347
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102	-102
		-455	-455
Rörelseresultat		1 043	956
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11	122
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-139	-136
Summa resultat från finansiella poster		-128	-14
Resultat efter finansiella poster		915	942
Bokslutsdispositioner	5	-72	-93
Skatt på årets resultat	6	-183	-182
Årets resultat		660	667

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

3 512

3 603

Inventarier, verktyg och installationer

8

164

175

3 676

3 778

Summa anläggningstillgångar

3 676

3 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordran

69

70

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

64

57

133

127

Kassa och bank

2 392

2 373

Summa omsättningstillgångar

2 525

2 500

SUMMA TILLGÅNGAR

6 201

6 278

ank=20250707-2025071010836

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Reservfond

200

200

1 200

1 200

Fritt eget kapital

Fria reserver/Balanserad vinst

32

16

Årets resultat

660

667

692

683

Summa eget kapital

1 892

1 883

Obeskattade reserver

9

1 355

1 283

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

2 295

0

Summa långfristiga skulder

2 295

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

170

2 635

Leverantörsskulder

0

4

Skulder till koncernföretag

0

2

Övriga kortfristiga skulder

85

80

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

404

391

Summa kortfristiga skulder

659

3 112

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 201

6 278

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	1 000	200	466	1 666
Utdelning			-450	-450
Årets resultat			667	667
Utgående eget kapital 2023-12-31	1 000	200	683	1 883
Utdelning			-650	-650
Årets resultat			660	660
Utgående eget kapital 2024-12-31	1 000	200	692	1 892

Aktiekapitalet består av 10 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

ank=20250707;2025071010837

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har bytt från funktionsindelad till kostnadsbaserad resultaträkning. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Hysesintäkter intäktsredovisas i enlighet med effektiv avkastning.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran avseende framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader	-
Stommar, grund, fasader	25 år
Yttertak, fönster, innerkonstruktioner	25 år
Markanläggningar	20 år
Övrigt	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Marknadsvärden på finansiella instrument beräknas utifrån aktuella marknadsnoteringar på balansdagen. För övriga finansiella instrument, bedöms marknadsvärdet överensstämna med bokfört värde.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

ank=20250707;2025071010838

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad eller ränteintäkt över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. Upphörande av redovisning av finansiella skulder sker först när skulderna har reglerat genom återbetalning eller att dessa efterskänkts.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter. Under året har endast management fees uppgående till 250 tkr (250 tkr) betalats till moderbolaget.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	-139	-136
	-139	-136

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-296	-293
Återföring från periodiseringsfond	224	200
	-72	-93

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt för året	-183	-182
Totalt redovisad skatt	-183	-182

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	%	Belopp	%	Belopp
Redovisat resultat före skatt		843		849
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-174	20,6	-175
Skatteeffekt av schablonintäkt på periodiseringsfond		-7		-5
Skatteeffekt av uppräknig av återförd periodiseringsfond		-2		-2
Redovisad effektiv skatt		-183		-182

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 095	5 808
Inköp		287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 095	6 095
Ingående avskrivningar	-2 492	-2 401
Årets avskrivningar	-91	-91
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 583	-2 492
Utgående redovisat värde	3 512	3 603

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	369	369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	369	369
Ingående avskrivningar	-194	-183
Årets avskrivningar	-11	-11
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205	-194
Utgående redovisat värde	164	175

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond	1 355	1 283
	1 355	1 283

Not 10 Långfristiga skulder

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	680	680
Senare än 5 år efter balansdagen	1 615	1 785
	2 295	2 465

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för kreditinstitut		
Pantbrev i fastighet	3 400	3 400
	3 400	3 400

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna hyror	380	375
Övriga poster	24	16
	404	391

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga för bolaget väsentliga händelser inträffat som på ett väsentligt sätt påverkar bolaget resultat och ställning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-04-25 för fastställelse.

Jönköping den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Thord Sandahl
Ordförande

Camilla Elm

Lars-Göran Hakestrand

Stig Holm

Johacim Isaksson

Britt-Marie Lenrick Ekdahl

Henrik Saldner

Fredrik Wånehed
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Sandra Hvitman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.03.2025 13:19

SENT BY OWNER:
Sandra Hvitman • 13.03.2025 10:58

DOCUMENT ID:
BJWmD3QgnJe

ENVELOPE ID:
B1xXP2mln1l-BJWmD3QgnJe

DOCUMENT NAME:
556279-7620 BARNHEMSGATANS FASTIGHETS AB för 20240101-20241231.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-GÖRAN HAKESTRAND info@hakarps-maskinstation.se	Signed Authenticated	13.03.2025 11:22 13.03.2025 11:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/01/14) IP: 51.20.193.2
2. THORD SANDAHL thord@sandahlsbolagen.se	Signed Authenticated	13.03.2025 13:59 13.03.2025 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/07/26) IP: 212.37.96.76
3. Johacim Leif Isaksson joacimisaksson@telia.com	Signed Authenticated	13.03.2025 14:29 13.03.2025 14:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/03) IP: 95.193.170.217
4. STIG HOLM stig@holmab.se	Signed Authenticated	13.03.2025 19:38 13.03.2025 19:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/11/23) IP: 2.71.34.175
5. BRITT-MARIE LENRICK EKDAHL brittmarie.ekdahl@gmail.com	Signed Authenticated	14.03.2025 06:47 14.03.2025 06:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/04/19) IP: 83.252.214.226
6. Carl Fredrik Wånehed Fredrik.Wanehed@transab.se	Signed Authenticated	14.03.2025 07:52 14.03.2025 07:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/08) IP: 146.66.235.84
7. Camilla Marianne Elm camilla@hurtigsakeri.se	Signed Authenticated	14.03.2025 08:18 14.03.2025 08:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/18) IP: 46.235.236.158
8. HENRIK SALDNER henrik@saldner.se	Signed Authenticated	14.03.2025 08:28 14.03.2025 08:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/09) IP: 95.193.77.95
9. Sandra Clara Ellen Hvitman sandra.hvitman@bdo.se	Signed Authenticated	19.03.2025 13:19 19.03.2025 13:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/18) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250707;2025071010841

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Barnhemsgatans Fastighets AB
Org.nr. 556279-7620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Barnhemsgatans Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barnhemsgatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Barnhemsgatans Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Barnhemsgatans Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Barnhemsgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av elektronisk underskrift

BDO Göteborg AB

Sandra Hvitman

Auktoriserad revisor

ank=20250707-2025071010843



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.03.2025 13:19

SENT BY OWNER:
Sandra Hvitman • 19.03.2025 13:17

DOCUMENT ID:
ry9-U40n1g

ENVELOPE ID:
SyplIEu2yl-ry9-U40n1g

DOCUMENT NAME:
RB för signering BFAB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sandra Clara Ellen Hvitman sandra.hvitman@bdo.se	Signed Authenticated	19.03.2025 13:19 19.03.2025 13:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/18) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

