

ÅRSREDOVISNING

för

Solman Hyggesvägen AB

Org.nr. 556834-7453

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Solman

2023-06-09

Styrelsen för Solman Hyggesvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsreovering och uthyrning av lägenheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 193 788	1 210 417	1 019 050	1 175 448	1 242 353
Resultat efter finansiella poster	143 464	885	-126 740	265 901	874 916
Soliditet (%)	3,94	2,22	3,16	4,97	39,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	129 851	696	180 547
Balanseras i ny räkning	0	696	-696	0
Årets resultat	0	0	139 882	139 882
Belopp vid årets utgång	50 000	130 547	139 882	320 429

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	130 547
Årets resultat	139 882
Summa	270 430

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	270 430
Summa	270 430

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 193 788	1 210 417
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 193 788	1 210 417
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-317 012	-460 571
Övriga externa kostnader		-163 735	-179 407
Personalkostnader	2	-397 184	-399 682
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 873	-78 873
Summa rörelsens kostnader		-956 804	-1 118 533
Rörelseresultat		236 984	91 884
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-93 520	-90 999
Summa resultat från finansiella poster		-93 520	-90 999
Resultat efter finansiella poster		143 464	885
Resultat före skatt		143 464	885
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 771	-189
Övriga skatter		189	0
Årets resultat		139 882	696

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 983 090	4 061 963
Summa materiella anläggningstillgångar		3 983 090	4 061 963
Summa anläggningstillgångar		3 983 090	4 061 963
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 526 572	3 532 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 023
Summa kortfristiga fordringar		3 526 572	3 535 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		628 945	547 825
Summa kassa och bank		628 945	547 825
Summa omsättningstillgångar		4 155 517	4 083 326
Summa tillgångar		8 138 607	8 145 289

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		130 547	129 851
Årets resultat		139 882	696
Summa fritt eget kapital		270 430	130 547
Summa eget kapital		320 430	180 547
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 658 510	7 771 190
Summa långfristiga skulder	4	7 658 510	7 771 190
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		44 182	108 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 486	84 689
Summa kortfristiga skulder		159 668	193 552
Summa eget kapital och skulder		8 138 607	8 145 289

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 929 566	4 929 566
Utgående anskaffningsvärden	4 929 566	4 929 566
Ingående avskrivningar	-867 603	-788 730
Årets avskrivningar	-78 873	-78 873
Utgående avskrivningar	-946 476	-867 603
Redovisat värde	3 983 090	4 061 963

Kommentar

Taxeringsvärde byggnad: 11.400 TSEK Taxeringsvärde tomt: 2.760 TSEK

4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 095 110	7 259 140

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 846 000	7 846 000
Summa ställda säkerheter	7 846 000	7 846 000

6 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Koncernförhållanden Bolaget är helägt dotterbolag till Hyggesvägen Invest AB, Org.nr 559205-1436, säte Stockholm

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Johan Solman

Johan Solman

2023-06-08

Styrelseledamot