

Årsredovisning

för

Holmeberg i Varberg AB

559001-1283

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmeberg i Varberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-04 - 18



Patrik Henriksson

Styrelsen för Holmeberg i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året bestått av att äga och förvalta aktierna i de helägda dotterbolagen Kvarteret Tärnan i Varberg AB, 559065-5345 och Kvarteret Tärnan Lokaler AB, 559273-0864.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Ägarförhållanden

Holmeberg i Varberg AB:s huvudägare är Etikhus Holding AB 43,6%, Hotell AB Draupner 22,4% samt Wilmus Förvaltning AB 23,6 %.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------|--------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -55 | 9 835 | -119 | -108 | -99 |
| Balansomslutning | 117 782 | 118 234 | 24 784 | 12 269 | 7 276 |
| Soliditet (%) | 8,4 | 8,4 | 0,5 | 0,8 | 0,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 73 928 | 9 834 919 | 9 958 847 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 9 834 919 | -9 834 919 | 0 |
| Årets resultat | | | -54 999 | -54 999 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 9 908 847 | -54 999 | 9 903 848 |

Villkorat aktieägartillskott har erhållits med totalt 650 tkr (650 tkr)

ank=20230703;2023070404269

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 9 908 847 |
| årets förlust | -54 999 |
| | 9 853 848 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 9 853 848 |
| | 9 853 848 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -32 624 | -60 581 |
| | | -32 624 | -60 581 |
| Rörelseresultat | | -32 624 | -60 581 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 0 | 9 985 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 2 377 500 | 615 625 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 399 875 | -705 125 |
| | | -22 375 | 9 895 500 |
| Resultat efter finansiella poster | | -54 999 | 9 834 919 |
| Resultat före skatt | | -54 999 | 9 834 919 |
| Årets resultat | | -54 999 | 9 834 919 |



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4 4 043 000 3 893 000

Fordringar hos koncernföretag 5 69 418 125 51 085 625

Andra långfristiga fordringar 6 44 320 000 60 235 250

117 781 125 115 213 875

Summa anläggningstillgångar 117 781 125 115 213 875

Omsättningstillgångar

Kassa och bank 848 3 020 597

Summa omsättningstillgångar 848 3 020 597

SUMMA TILLGÅNGAR 117 781 973 118 234 472

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 908 847

73 928

Årets resultat

-54 999

9 834 919

9 853 848

9 908 847

Summa eget kapital

9 903 848

9 958 847

Avsättningar

7

Övriga avsättningar

50 000 000

50 000 000

Summa avsättningar

50 000 000

50 000 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

2 800 000

Övriga skulder

54 850 000

54 850 000

Summa långfristiga skulder

54 850 000

57 650 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

25 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 003 125

625 625

Summa kortfristiga skulder

3 028 125

625 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

117 781 973

118 234 472

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

va

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|
| Beräknat resultat vid avyttringar | 0 | 59 985 000 |
| Avsättning | 0 | -50 000 000 |
| | 0 | 9 985 000 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 2 377 500 | 615 625 |
| | 2 377 500 | 615 625 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 893 000 | 3 743 000 |
| Försäljningar | 0 | -50 000 |
| Lämnade aktieägartillskott | 150 000 | 200 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 043 000 | 3 893 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 043 000 | 3 893 000 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 51 085 625 | 19 820 000 |
| Tillkommande fordringar | 18 332 500 | 31 265 625 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 69 418 125 | 51 085 625 |
| Utgående redovisat värde | 69 418 125 | 51 085 625 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

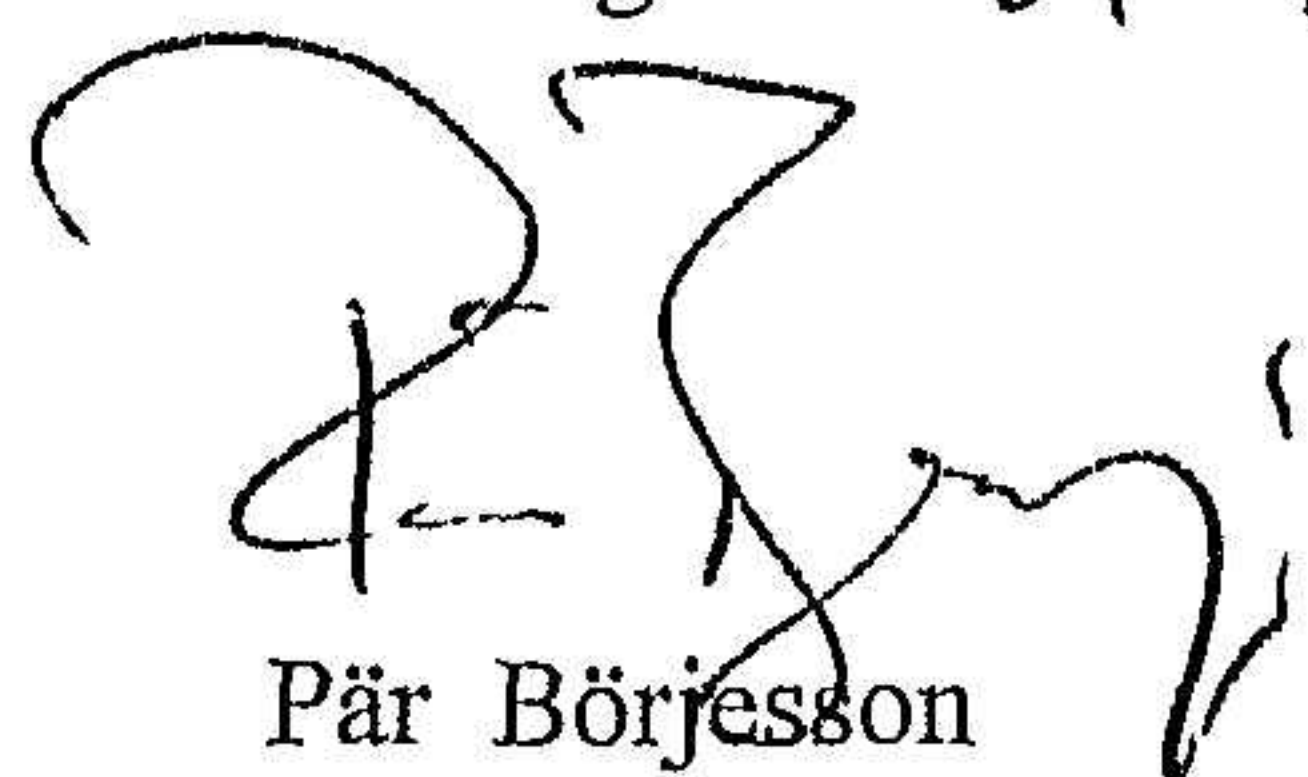
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 60 235 250 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 85 000 | 60 235 250 |
| Avgående fordringar | -16 000 250 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 44 320 000 | 60 235 250 |
| Utgående redovisat värde | 44 320 000 | 60 235 250 |

Not 7 Avsättningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga avsättningar | | |
| Belopp vid årets ingång | 50 000 000 | 0 |
| Årets avsättningar | 0 | 50 000 000 |
| | 50 000 000 | 50 000 000 |

Bolaget har under 2021 avyttrat aktier i koncernbolag med ett beräknat resultat på 59 985 Ksek. Försäljningen är villkorad vissa givna förutsättningar. På grund av stor osäkerhet över slutligt utfall och ett tidigt skede i processen har 50 000 Ksek reserverats och redovisas som en avsättning.

Varberg 2023-04-18



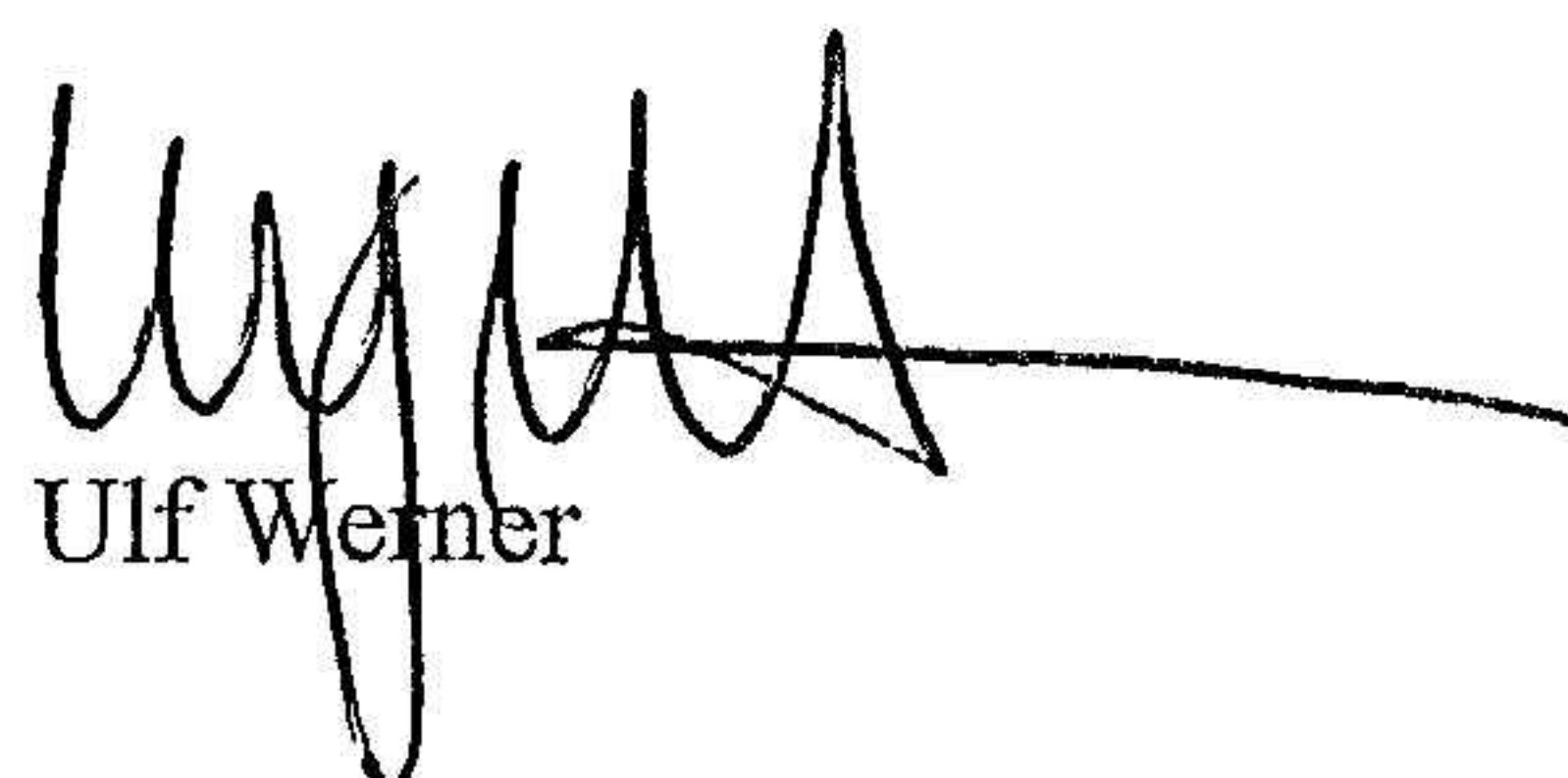
Pär Börjesson
Ordförande



Patrik Henriksson

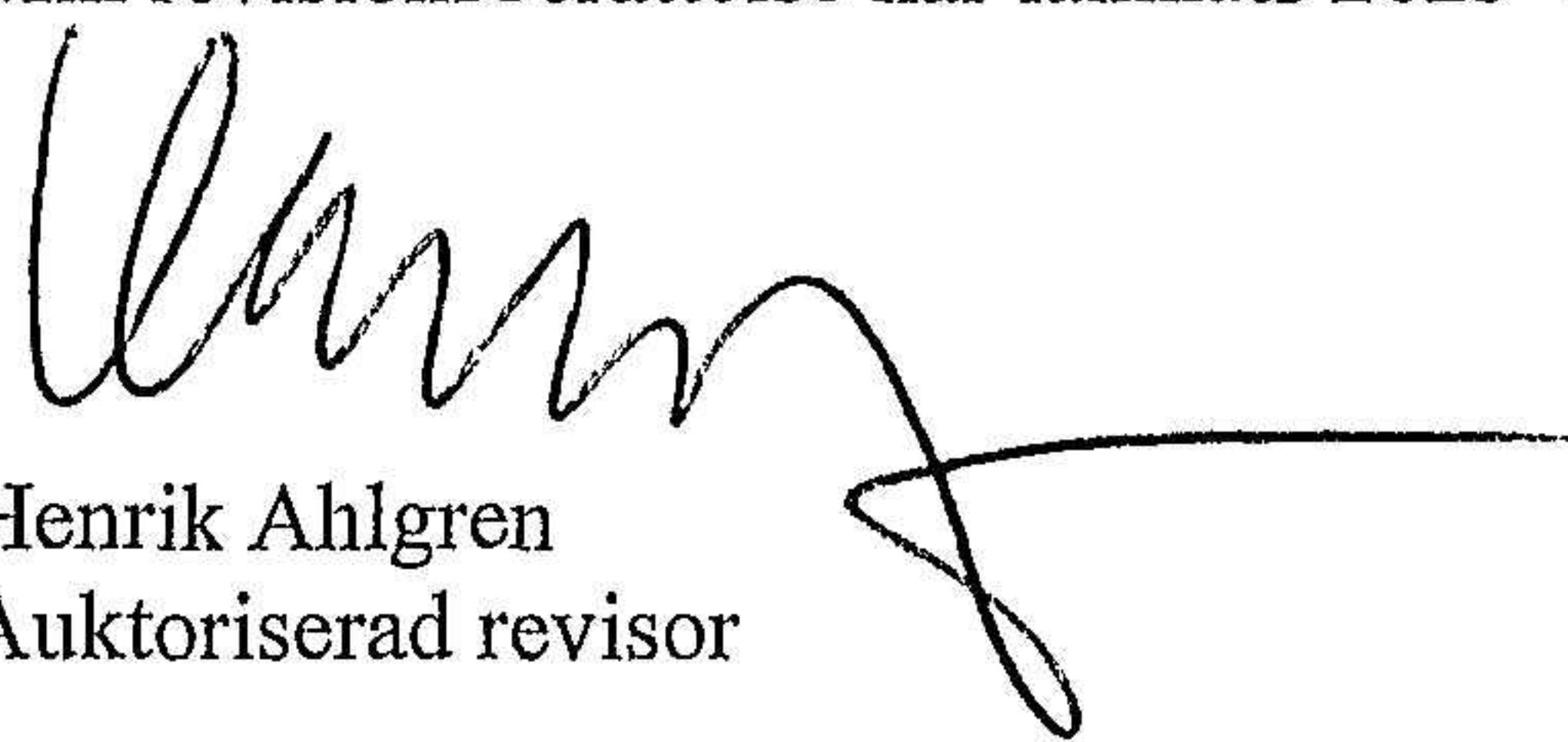


Lars-Olof Oskarsson



Ulf Werner

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-18



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmeberg i Varberg AB
Org.nr 559001-1283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmeberg i Varberg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmeberg i Varberg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmeberg i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmeberg i Varberg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holmeberg i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

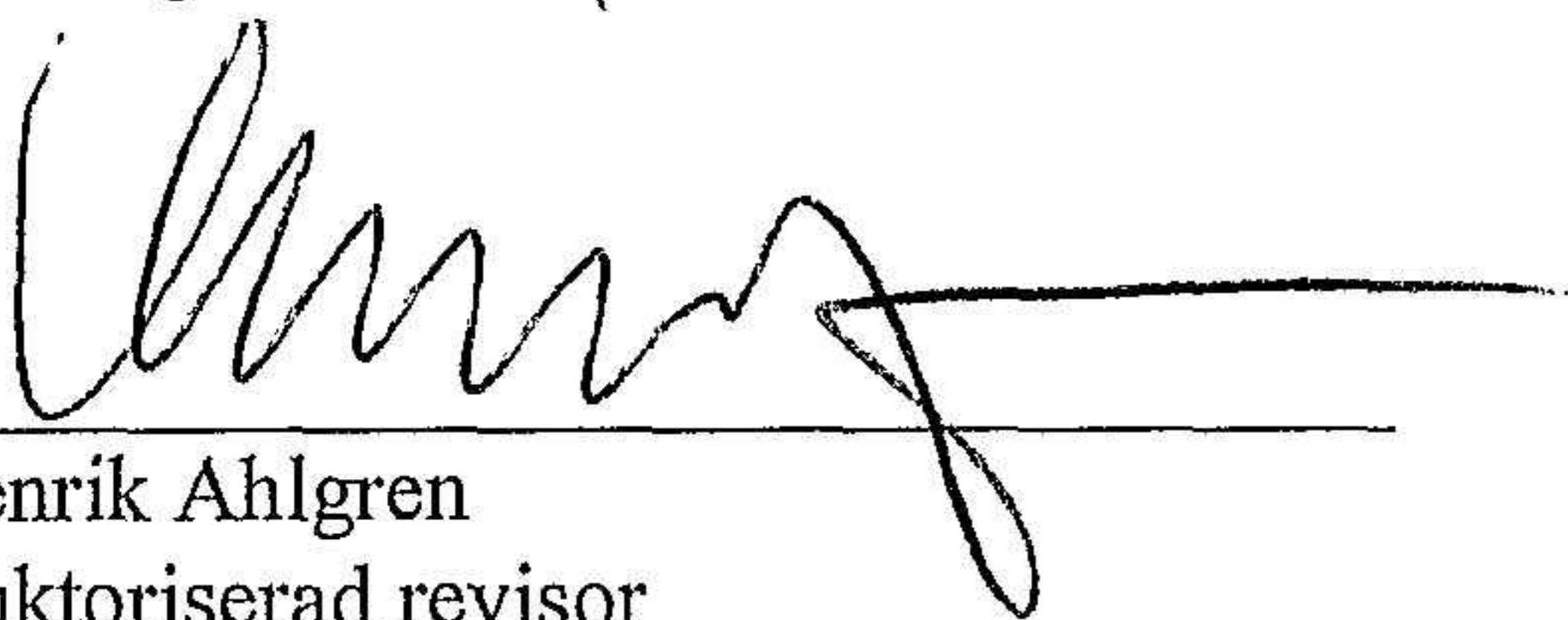
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 18/4 2023



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor