

# Årsredovisning

---

## *VRK Fastighet 3 AB*

559080-0693

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Victor Lindblom  
2026-03-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga aktier och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-2 950	30	-3	37 910	
Soliditet %	536	576	71	71	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	37 420 748	29 627	37 500 375
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-32 000 000		-32 000 000
- Balanseras i ny räkning		29 627	-29 627	0
- Årets resultat			-2 950 207	-2 950 207
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 450 375	-2 950 207	2 500 168

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 450 375
Årets resultat	-2 950 207
Summa	2 500 168

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 500 168
Summa	2 500 168

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 291	-2 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 291</b>	<b>-2 844</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-4 291</i></b>	<b><i>-2 844</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	32 471
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-2 945 916	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 945 916</b>	<b>32 471</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-2 950 207</i></b>	<b><i>29 627</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-2 950 207</i></b>	<b><i>29 627</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-2 950 207</i></b>	<b><i>29 627</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	0	4 988 314
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	0	4 988 314
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>4 988 314</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	0	600 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	0	600 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	476 195	917 061
<i>Summa kassa och bank</i>	476 195	917 061
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>476 195</b>	<b>1 517 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>476 195</b>	<b>6 505 375</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 450 375	37 420 748
Årets resultat	-2 950 207	29 627
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 500 168	37 450 375
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 550 168</b>	<b>37 500 375</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	-2 078 973	-31 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-2 078 973</b>	<b>-31 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>476 195</b>	<b>6 505 375</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Upplysning om moderföretag

Moderbolag VRK Holding II AB, org.nr 559077-9400

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-03

## UNDERSKRIFTER

Huddinge

*Victor Lindblom*

Victor Lindblom

2026-03-03