

Årsredovisning

för

Morby Utveckling AB

Org.nr. 559288-5106

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Stefan Olsson, Styrelseledamot

2026-01-13

Styrelsen för Morby Utveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i KNIVSTA registrerades år 2020. Bolaget ska äga och förvalta fast och löseendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	0	-319	0	-8 028
Soliditet (%)	12	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 028	-319	16 653
Erhållna aktieägartillskott	0	1 245 474	0	1 245 474
Balanseras i ny räkning	0	-319	319	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	1 237 127	0	1 262 127

Kommentar till förändringar i eget kapital

Aktieägartillskottet är villkorat.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 237 127
Årets resultat	0
Summa	1 237 127

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 237 127
Summa	1 237 127

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-01-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelseresultat			
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-319
Summa finansiella poster		0	-319
Resultat efter finansiella poster		0	-319
Resultat före skatt		0	-319
Årets resultat		0	-319

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 456 149	3 124 103
Summa materiella anläggningstillgångar		10 456 149	3 124 103
Summa anläggningstillgångar		10 456 149	3 124 103
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41	41
Summa kortfristiga fordringar		41	41
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 119	1 141
Summa kassa och bank		2 119	1 141
Summa omsättningstillgångar		2 160	1 182
SUMMA TILLGÅNGAR		10 458 309	3 125 285

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 237 127	-8 028
Årets resultat		0	-319
Summa fritt eget kapital		1 237 127	-8 347
Summa eget kapital		1 262 127	16 653
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 450 000	0
Övriga skulder		538 976	1 377 510
Summa långfristiga skulder		5 988 976	1 377 510
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	31 250
Skatteskulder		10 550	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 196 656	1 699 872
Summa kortfristiga skulder		3 207 206	1 731 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 458 309	3 125 285

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 124 103	1 371 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 332 046	1 752 278
Utgående anskaffningsvärden	10 456 149	3 124 103
Redovisat värde	10 456 149	3 124 103

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-30.

Knivsta2025-12-30

Leif Stefan Olsson
Styrelseledamot