

Årsredovisning

för

Wiwall i Sundsvall AB

556052-0131

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wiwall i Sundsvall AB intygar att resultat- och balansräkningarna i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 maj 2024



Lars Törnblad

Årsredovisning

för

Wiwall i Sundsvall AB

556052-0131

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Styrelsen för Wiwall i Sundsvall AB (556052-0131) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wiwall AB (org. nr. 556100-1230, säte: Stockholm), som utgör moderföretag i Wiwallkoncernen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (kkkr)	7 250	6 048	5 821	4 338	6 543
Resultat efter finansnetto (kkkr)	1 932	2 469	1 700	1 138	4 008
Soliditet (%)	12,6	9,5	5,6	2,8	50,0
Avkastning på eget kap. (%)	32,7	64,2	98,1	5,6	19,0
Balansomslutning (kkkr)	57 461	56 969	58 721	59 230	46 810

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	109 600	2 903 962	2 126 263
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			2 126 263	-2 126 263
Årets resultat				1 778 157
Belopp vid årets utgång	300 000	109 600	5 030 225	1 778 157

Antal A-aktier: 3 000 st

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	5 030 225
årets vinst	1 778 157
Summa	6 808 382

disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	6 808 382
------------------------	-----------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2024050307812

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 250 391	6 047 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 250 391	6 047 529
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 676 975	-1 209 018
Övriga externa kostnader		-493 965	-272 299
Personalkostnader	2	-62 374	-9 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-1 181 687	-1 150 389
Summa rörelsekostnader		-3 415 002	-2 641 345
Rörelseresultat		3 835 389	3 406 184
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 700	965
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 915 800	-938 231
Summa finansiella poster		-1 903 100	-937 266
Resultat efter finansiella poster		1 932 289	2 468 918
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	5	-95 261	-227 358
Summa bokslutsdispositioner		-95 261	-227 358
Resultat före skatt		1 837 028	2 241 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 871	-115 297
Årets resultat		1 778 157	2 126 263

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	55 371 080	54 267 346
Inventarier, verktyg och installationer	4	746 204	878 994
Summa materiella anläggningstillgångar		56 117 284	55 146 340
Summa anläggningstillgångar		56 117 284	55 146 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 406
Aktuella skattefordringar		782 859	726 432
Övriga fordringar		10 762	76 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 803	42 803
Summa kortfristiga fordringar		836 424	862 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		507 202	1 257 913
Summa kassa och bank		507 202	1 257 913
Summa omsättningstillgångar		1 343 626	2 120 016
Summa tillgångar		57 460 910	57 266 356

2024050307813

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		109 600	109 600
Summa bundet eget kapital		409 600	409 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 030 225	2 903 962
Årets resultat		1 778 157	2 126 263
Summa fritt eget kapital		6 808 382	5 030 225
Summa eget kapital		7 217 982	5 439 825
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	1 706 046	1 610 785
Summa obeskattade reserver		1 706 046	1 610 785
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 814 175	2 948 183
Summa avsättningar		2 814 175	2 948 183
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 250 000	14 750 000
Övriga långfristiga skulder		34 104 154	24 021 028
Skulder till koncernföretag		8 050 954	8 194 066
Summa långfristiga skulder		45 405 108	46 965 094
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	5 202
Övriga kortfristiga skulder		317 599	297 266
Summa kortfristiga skulder		317 599	302 468
Summa eget kapital och skulder		57 460 910	57 266 356

Tilläggsupplysningar

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4-10%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2. Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3. Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	62 318 948	61 545 132
Nyanskaffningar	2 137 933	773 816
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	64 456 881	62 318 948
Ingående avskrivningar	-22 363 165	-22 260 065
Återläggning avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-383 673	-103 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 746 838	-22 363 165
Ingående uppskrivningar	14 311 563	14 962 089
Återläggning uppskrivningar	-650 526	-650 526
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 661 037	14 311 563
Utgående planenligt restvärde	55 371 080	54 267 346

Not 4. Inventarier, verktyg och maskiner

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	10 667 883	10 570 773
Inköp	148 706	97 110
Försäljningar / utrangeringar (anskaffningsvärde)	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 816 589	10 667 883
Ingående avskrivningar	-9 788 889	-9 258 118
Försäljningar / utrangeringar (avskrivningar)	0	0
Årets avskrivningar	-281 496	-530 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 070 385	-9 788 889
Utgående redovisat värde	746 204	878 994

Not 5. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	34 104 154	23 930 683
	34 104 154	23 930 683

Not 6. Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	15 000 000
Företagsinteckningar	6 132 000	6 132 000
	10 132 000	21 132 000

Not 7. Periodiseringsfonder

	2023	2022
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2019	1 221 035	1 221 035
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2020	126 015	126 015
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2021	36 377	36 377
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2022	227 358	227 358
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2023	95 261	0
	1 706 046	1 610 785

Stockholm

Lars Törnblad

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB
Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL
18.04.2024 11:26
SENT BY OWNER
Lars Törnblad · 18.04.2024 09:34
DOCUMENT ID
SJIGaHAe0
ENVELOPE ID
SkpZTSCIA-SJIGaHAe0

DOCUMENT NAME
Årsredovisning för Wiwall i Sundsvall AB 556052-0131 Räkenskaps
året 2023 (878363).pdf
10 pages

Activity log

1. Lars Erik Törnblad lars.tornblad@wiwall.se	Signed Authenticated	18.04.2024 09:35 18.04.2024 09:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/01/15) IP: 83.140.77.252
2. NIKLAS NYBERG niklas.nyberg@se.ey.com	Signed Authenticated	18.04.2024 11:26 18.04.2024 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/08/08) IP: 213.115.250.207

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



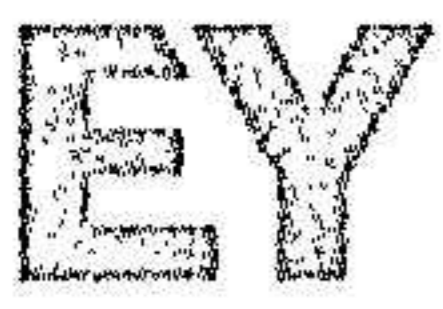
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Building a better
working world

2024050307816

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wiwall i Sundsvall Aktiebolag, org.nr 556052-0131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wiwall i Sundsvall Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wiwall i Sundsvall Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wiwall i Sundsvall Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

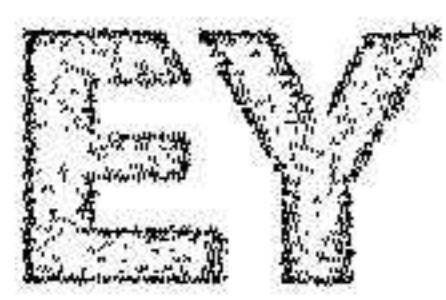
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wiwall i Sundsvall Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wiwall i Sundsvall Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

NIKLAS NYBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: ffd7f042c37fec058cff6eb827d58cd73a8cxy

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 09:28:40 UTC



2024050307817

Penneo dokumentnyckel: 1NG1Y-3J4I-QYSU8-2DN7P-HO08B-WEED1

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>